

Kerrostalo



Janakkala, Turenki

Kohdenumero 633935

2h,k, 59,0 m²

Kov. 1970

Energialuokka F₂₀₁₃

Mh. 49 000,00 €

Vh. 49 000,00 €

Jänispolku 2. Hyvällä pohjaratkaisulla tilava koti rauhallisessa yhtiössä. Läpitalon huoneisto, 3. krs. Lasitetulta parvekkeella voit nauttia ilta-auringosta. Terveyskeskus lähes naapurissa. Yhtiöllä mukava piha-alue. Soita ja sovi oma esittelyaikasi.

Janakkalan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, puh. 010 2568 115,
janakkalan.opkk@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP-Kiinteistökeskus



Jänispolku 2 A 13, 14200 TURENKI, Turenki

● Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	59,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	3840-4190 (351 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Parvekelasituksen ja parvekeverhojen kunnosta vastaa osakas itse
Ikkunat ja näköalat:	Läpitalon huoneisto. Parveke ilta-auringon puolelle.
Vapautuminen:	Heti

Hissi: Ei

● Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peili-kaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu, lattia muovimattoa. Olohuone: Seinät tapetoitu, lattia muovimattoa. Makuuhuone 1: Seinät tapetoitu, lattia muovimattoa. Kylpyhuone: Seinät laattaa, lattia laattaa. Eteinen: Seinät maalattu, lattia muovimattoa.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko.

● Asumiskustannukset

Hoitovastike:	206,50 €/kk	0,59 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	206,50 €/kk	0,59 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 24,00 €/hlö/kk, saunamaksu 7,00 €/kk	
Lisätiedot:	Tolppapaikka 5 €/kk, autokatospaikka 10 €/kk. Sähkö 0,14 €/kWh.	

● Hintatiedot

Myyntihinta:	49 000,00 €	830,51 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	49 000,00 €	830,51 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

● Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Turengin keskustan palvelut n. 1 km, kaupat, pankki, apteekki, kirjasto, liikuntahalli yms.
	Liikenneyhteydet:	Terveyskeskus 300 m
	Koulut:	Linja-autoasema 700 m
	Päiväkoti:	Ala-aste 800 m, yläaste ja lukio 1,5 km
		Jänispolun pk 100 m

● Luovutusrajoitukset/luonastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

● Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Mänty-Tapaila 6
Käyttöönottovuosi:	1970
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Heikki Palm, p. 040 521 1240
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä
Peruskorjaukset:	1983 välikatolle puhallusvilla, 1991 lämmönvaihdin uusittu, 1995 parvekkeet maalattu ja laatoitettu, 1996 ulkomaalaus, 1999 porraskäytävät maalattu ja niiden lattiat uusittu, 2000 käyttöveden vaihdin uusittu ja lämmönjakohuoneen eristeet

saneerattu, 2004 vesikate uusittu, 2005 piha asfaltoitu, 2006 ulkoikkunat ja ikkunapellit maalattu, 2007 kadun puolen parvekkeet maalattu, 2007 ilmastointikanavat nuohottu, 2009 sauna ja pesuhuone uusittu, 2010 lämpimän käyttöveden kiertopumpun moottori ja säätöventtiilit uusittu, 2012 antennijärjestelmä päivitetty teräväpiirtolähetyksiä vastaavaksi, lukot uusittu Sento-avaimilla toimiviksi, turvalaitteet katolle nousua varten hankittu ja asennettu. 2015 parvekkeiden vesikattojen uusiminen, elementtisaumaus, julkisivun ja parvekkeiden betonirakenteiden korjaaminen ja maalaaminen, autotallien betoniosien maalaaminen ulkopuolelta, parvekeovien uusiminen, parvekkeiden lasitus. 2016 ulko-ovien (4kpl) uusiminen. 2017 patteriventtiilien uusiminen ja ulko-ovien aukaisulaitteet yläpihan puoleisiin oviin. 2018 Ilmanvaihtokanavien puhdistus. YHTIÖN 5-VUOTISSUUNNITELMA VUOSILLE 2017-2021: 2018 Talon päätyjen vesieristäminen ja alapihan sadevesijärjestelmän eriyttäminen salaojajärjestelmästä. Suunnitelman teettäminen mahdollista putkiremonttia varten, suunnitelman teettäminen mahdollista lämmönvaihtimen uusimista varten.

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön

kunnosta:

Tontin pinta-ala:

3 899 m²

Tontin omistus: Oma

Asuin- ja liikehuoneistot

yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 30 kpl (1701,5 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl, sähköpistokepaikkoja 12 kpl,.

Kaavoitus/lisätietoja

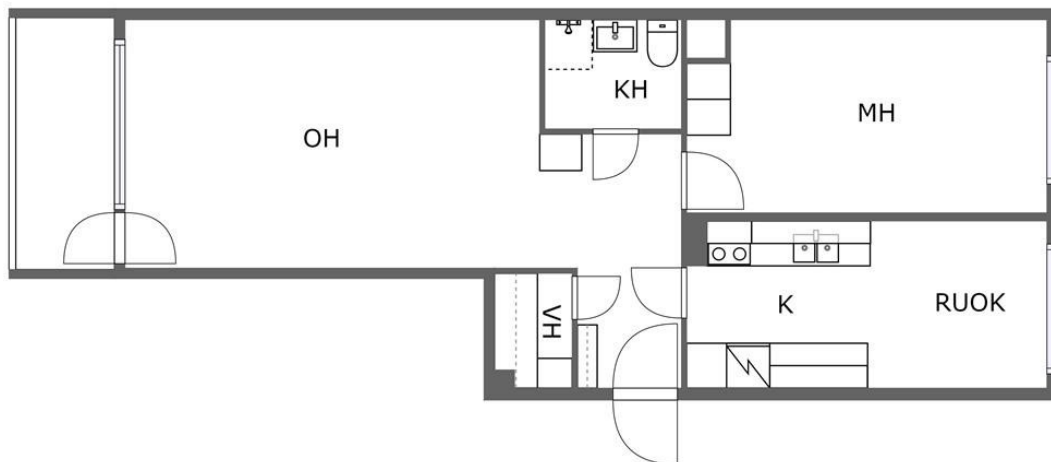
antaa:

Asemakaava, Janakkalan kunta p. 03-68011

Lisätietoja:

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Tämä kohde omaksi esim. 157 euroa/kk

Jänispolku 2 A, Janakkala (Turenki), velaton hinta 49 000€

Esimerkkilaskelma:

Lainamäärä	34 300€
Todellinen vuosikorko	1,20 %
Laina-aika	20 vuotta
Kuukausierä	157 €

Tämä esimerkki on vain suuntaa-antava. Oma lainasi räätälöidään tarpeidesi mukaan. Lainan korko ja muut ehdot annetaan sinulle henkilökohtaisessa lainatarjouksessa. Kerromme sinulle myös, miten lainasi kerryttää rahanarvoisia OP-bonuksia, joilla voit maksaa pankkipalvelumaksuja, OPKK:n palkkioita ja Pohjolan vakuutuksia.

Asuntolainassa vakuutena on tavallisesti ostettava asunto. Asuntoa vastaan lainaa voi saada yleensä enintään 70 % asunnon arvosta, minkä perusteella on määritelty yllä oleva lainamäärä 34 300 €. Omarahoitusosuus olisi tällöin 14 700 €. Jos lainan tarve on suurempi, lainalle tarvitaan yleensä jokin lisävakuus. Lisävakuutena voidaan käyttää esimerkiksi Osuuspankin luottotakausta tai valtiontakausta. Pankin hyväksymän vakuuden lisäksi lainan ottajalta edellytetään luottokelpoisuutta ja riittävää maksukykyä.

Todellinen vuosikorko sisältää kaikki luoton kustannukset vuotuisiksi koroksi muutettuna. Esimerkin todellista vuosikorkoa laskettaessa on käytetty luoton korkona 0,95 %, toimitusmaksuna 250,00 € ja hoitokuluina 2,50 €/kk.

**Tee lainahakemus tai jätä yhteydenottopyyntö osoitteessa op.fi/asuntopalvelu.
Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse, Janakkalan Osuuspankki p. 010 2568 111.**

Nyt voit maksaa
kiinteistön-
välityspalkkioita
OP-bonuksilla.

Etua keskittäjälle.

Oletko vaihtamassa asuntoa? Myymässä nykyistä, miettimässä uuden rahoitusta? Keskitä asiointisi OP-Pohjola-ryhmään, niin saat monia etuja, kuten OP-bonuksia pankkiasioinnista ja keskittämisalennuksia vakuutuksista. OP-bonuksia voit käyttää pankkipalveluiden ja vakuutusten maksamiseen ja nyt myös OP-Kiinteistökeskuksen välityspalkkioon. Tutustu OP-bonuksiin osoitteessa op.fi/bonus ja kiinteistönvälitykseen osoitteessa opkk.fi.



Onkohan kotivakuutuksesi oikein mitoitettu?

Jotta et yli- tai alivakuuttaisi tärkeintä omaisuuttasi, uudistimme kotivakuutuksemme ja teimme siitä helppotajuisen kokonaisuuden. Samaan pakettiin kuuluu niin kiinteistön kuin irtaimistonkin vakuutus. Tule käymään Osuuspankissa, niin saat ratkaisun, jossa ei ole mittavirheitä, reikiä tai hukkapaloja. Lisää tietoa saat myös osoitteesta pohjola.fi tai soittamalla 0303 0303.

Vahinkovakuutukset myöntää Pohjola Vakuutus Oy.