



OP Koti

Palomäentie 1  
Jämsä, Palomäki

34,0 m<sup>2</sup>

Kerrostalo, 1h+kk

Kohdenumero 679360



## Vuokrattavana pikkukoti kävelymatkan päässä palveluista

Kov. 1971  
Vuokra 320,00 €/kk  
Energialuokka F<sub>2013</sub>

Edullinen pikkukoti heti vapaana vuokrattavaksi! Hissitalon toinen kerros, lämmitys (kaukolämpö) sisältyy vuokraan. Käyttövesiputkistot on uusittu vuonna 2019 ja samalla kph/wc peruskorjattu. Vuokranantaja etsii luotettavaa vuokralaista. Ei tupakointia, lemmikistä voidaan neuvotella. Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa vedestä ja sähköstä kulutuksen mukaan ja sitoutuu tekemään kotivakuutuksen.

. OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. ,

34,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 679360

Kerrostalo, 1h+kk

## Vuokrausehdot

---

<b>Vuokra-aika:</b>	Toistaiseksi voimassa. Asumisaika vähintään 6 kk.
<b>Vuokravakuus:</b>	640,00 €
<b>Vuokran määrä:</b>	320,00 €/kk
<b>Muut kulut:</b>	Sähkö kulutuksen mukaan, vesi ennakkomaksu ja tasaus, kulutuksen mukaan
<b>Eryttäviä ehtoja:</b>	Ei lemmikkejä, ei tupakointia, kotivakuutus, luottotiedot tarkastetaan

## Huoneiston tiedot

---

Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m <sup>2</sup>	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	2/4	Hissi: On
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	

## Varusteet

---

Keittiö:	Keittokomerossa on jääkaappi, uusi sähköliesi ja kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone/wc on juuri remontoitu käyttövesiputkiremontin yhteydessä, seinät ja lattia on laatoitettu, katto paneloitu. Varusteet suihku, kääntyvät suihkuseinäkkeet, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.
Muut tilat/varustus: Pintamateriaalit:	Vaatehuone. Asuintiloissa on muovimattolattiat ja seinät on vasta maalattu ja yhdessä seinässä on uusi tapetti/maalaus, keittokomeron seinät ja kaapistoja maalattu.

## Taloyhtiön tiedot

---

Nimi:	As Oy Palomäenkiila
Käyttöönottovuosi:	1971
Isännöitsijä:	Jyväskylän Yrityskonsultit Anu Heimala 044-7372281
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, talovarasto
Energialuokka: Peruskorjaukset:	F <sub>2013</sub> Käyttövesiputkistoremontti 2019-2020, autojen lämmitystolpat uusittu 2016, kph:t kuntokartoitus 2015, lämpökeskuksen kattuhuovan uusinta, kiinteistön lukituksen uusinta 2014, ulkosokkeleiden ja seinien kosteuseristeiden (patolevy) uusiminen, salaojien uusiminen, asuntoparvekkeiden kuntotutkimus ja parvekkeiden korjaus sekä kaukolämpöön liittyminen 2012, IV-kanavien puhdistus, ilmamäärien mittaus 2011, hissien uusiminen 2010, patteriverkoston säätö, ikkunoiden huoltokorjaus/uusinta 2005, porraskäytävän maalaus 2003.

Lisätiedot:

## Alueen palvelut

---

Lähipalvelut:	lähimpään kauppaan n. 0,5 km, Jämsän keskustaan n. 1 km.
---------------	--

## Lisätiedot ja myynti

---

. OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

12.11.2020 13.30