



OP Koti

Lammasmäentie 16,
Jämsä, Lukkoila

86,0 m²/130,0 m²

Kohdenumero 665011

Omakotitalo, oh+k+3mh+wc+psh+s



Myydään omakotitalo lähellä Jämsän keskustaa

Kov. 1955
Mh. 46 000,00 €
Energialuokka H₂₀₁₈

Päätyvän kadun varrella 1314 neliön omalla tontilla vuonna 1955 rakennettu rintamamiestyyppinen omakotitalo odottaa uusia asukkaita. Alkuperäisessä kunnossa olevassa talossa on paljon tilaa kolmessa kerroksessa. Keittiössä on leivinuuni ja puuliesi, olohuoneessa pystyuuni ja yläkerran toisessa huoneessa pönttöuuni. Kellarikerroksessa hyvää verstastilaa.

OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. 010 256 2005,
opkoti.jamsa@op.fi

86,0 m²/130,0 m²

Kohdenumero 665011

Omakotitalo, oh+k+3mh+wc+psh+s

Hintatiedot

Myyntihinta: 46 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: öljynkulutus n. 3000 litraa/vuosi
Kiinteistövero: 146

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	86,0 m ² *)	Muut tilat: 44,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Jämsän kaupungin rakennusvalvonnan mukaan. Kellarikerroksen tilat. Asuinrakennuksen ulkomitat 9 x 10 metriä. 1955	
Käyttöönottovuosi:	1955	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Vakituinen asuinrakennus.	
Kunto:	Tyydyttävä, alkuperäiskuntoinen	
Kerros/kerroksia:	1,5	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, puurunko, purueriste.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Katto on alkuperäinen.	
Salaojat:	Ei tietoa.	
Lämmitysjärjestelmä:	Öljy, 2000 litran öljysäiliö maassa, säiliön tarkastuksesta ei tietoa. Lämmityskattila uusittu n. vuonna 2008. Muovinen 1500 litran öljysäiliö myös hankittu, mahdollisuus vaihtaa.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	H ₂₀₁₈ . Kevennetty energiatodistusmenettely.	
Laajennukset:	Kellarikerroksessa ollut kumikorjaamo, jossa korjattu auton renkaita. Lupa haettu alunperin vuonna 1975 ja uusi lupa vuonna 1981.	
Muut rakennukset:	Tontilla on myös huonokuntoinen autotalli/varastorakennus.	

Varusteet

Keittiö:	Hyvän mallisessa keittiössä jääkaappi ja sähköliesi, alkuperäiset kaapistot sekä leivinuuni ja puuliesi.
Sauna/kph/wc:	Tilavassa saunassa on puukiuas ja vesisäiliö kiukaan kyljessä sekä suihku. Erillistä pesuhuonetta ei ole. Wc-tilat keskikerroksessa ja yläkerrassa.
Pintamateriaalit:	Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on muovimattolattiat. Asuinhuoneiden seinät on tapetoitu, keittiön seinät osin maalattu. Saunassa on betonilattia ja seinissä/katossa panelointi.
Säilytystilat:	

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	182-420-23-9
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 314 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, -
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Jämsän kaupunki kaavoitusosasto.
Kokonaisrakennusoikeus:	300 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	105 m ²
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	..

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Talvasivut

Ota yhteyttä

OP Koti Jämsä Oy LKV

OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin 010 256 2005

opkoti.jamsa@op.fi

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

8.10.2019 15.01