



OP Koti

Auvilantie 83 B 4  
Jämsä, Auvila

80,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 625059

Rivitalo, 3 h+k+s+autokatospaikka



Kov. 1988

Mh. 78 000,00 €

Vh. 78 000,00 €

Energialuokka E<sub>2013</sub>

Kaunis valoisa rivitalokoti vehreällä, rauhallisella Auvilan asuinalueella. Huoneistolle kuuluu oma autokatospaikkaosake. Kaukolämmössä oleva taloyhtiö on hyvin hoidettu, huoneisto lähes kauttaaltaan pintaremontoitu. Vapautuu sopimuksen mukaan. Tee tarjous!

OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. 010 256 2005,  
opkoti.jamsa@op.fi

# 80,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 625059

Rivitalo, 3 h+k+s+autokatospaikka



## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	78 000,00 €	975,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	78 000,00 €	975,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>	Kyllä	

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	304,00 €/kk	3,80 €/osake/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	52,80 €/kk	0,66 €/osake/kk
<b>Yhtiövästike yht:</b>	356,80 €/kk	4,46 €/osake/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Oma vesimittari	
<b>Lisätiedot:</b>	Autokatospaikka omiana osakkeena, josta hoitovastike 15,58 euroa+rahoitusvastike 6,60 euroa/kk. Vesi mittauksen mukaan kylmä vesi 5,10€/m <sup>3</sup> ja lämmin vesi 9.10€/m <sup>3</sup> , sähkö kulutuksen mukaan arvioitu 0,15€/kWh.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	80,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	80,0 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	182 - 261, 579 - 588 (80 kpl)
<b>Kunto:</b>	Hyvä, siistikuntoinen
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1/1
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Terassi:</b>	
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	Läpi talon huoneisto, makuuhuoneet aamuauringon puolelle, terassille paistaa päivän ja illan autokatospaikka
<b>Autopaikka:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Vapautuminen:</b>	
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä. Pientä pintaremonttia sisätiloissa, terassi etupihalle.
<b>Lisätietoa huoneistosta:</b>	Huoneisto on siistikuntoinen, eikä tarvitse remonttia.

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin ja astianpesukone uusittu 2011, sähköliesi, liesituuletin/talotuuletin, tasot sekä kaapistojen välitila sekä vetimet uusittu 2016.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sekä kylpyhuone/wc-tilan lattialaatat maalattu,tiloissa suihku, peili, pesukoneliitäntä.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: seinät maalatut, lattiassa muovimatto. Olohuone: seinät tapetoidut, lattiassa muovimatto. Makuuhuone 1: seinät tapetoidut, lattiassa muovimatto. Makuuhuone 2: seinät tapetoidut, lattiassa muovimatto. Sauna: seinässä paneeli, lattia laatoitettu. Kylpyhuone: laatoitettu, wc: kylpyhuoneen yhteydessä.
<b>Säilytystilat:</b>	Vaatehuone, ulkovarasto
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Sälekaihtimet. Keskuspölynimuri, ei käytössä. Antennijärjestelmä.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Jämsän keskusta n. 3km
<b>Koulut:</b>	Paunun koulu n. 2 km
<b>Muu:</b>	Sairaala n 1,5 km

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	As Oy Jämsän Auvilansuo
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1988
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys, Kylpyhuoneessa ja saunassa lattialämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	
<b>Energialuokka:</b>	E <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö. Autokatoksen lämmityspistokkeesta tuleva sähkö huoneistokohtainen.
<b>Isännöitsijä:</b>	Jokiko Oy
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Yhteisantennijärjestelmä
<b>Peruskorjaukset:</b>	Kiinteistön sähkönsyötön uusinta 2012. Huippuimurien uusinta 2012. Ulko-ovien uusinta 2012. Huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus 2012. Talojen ulkomaalaus 2013, sokkelien korjaus 2014, väliaitojen uusiminen 2014, pihan kallistusten korjaus 2014, oman tv ant asennus 2016, molemmat lämmönvaihtimet uusittu 2016,

## Yhtiön tiedot

<b>Päätetyt remontit:</b>	yläpohjat lisäeristetty ka. 310 mm 2017. Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2020. Taloyhtiölle tulossa uusi sähkökeskus ja -liittymä 2020.
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	Normaalit vuosittaiset kunnossapito- ja huoltotyöt. Vuoden 2016 asbestilain mukainen kartoitus tekemättä.
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	10 932 m <sup>2</sup>
<b>Tontin omistus:</b>	
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	Asuinhuoneistoja 8 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) autokatospaikkoja 8 kpl..
<b>Tiedot autopaikoista:</b>	
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava
<b>Lisätietoja:</b>	Lähellä kalaisa lampi, jossa voi myös uida. Hyvät lenkkimaastot. Lapsille on pihapiirissä leikkipaikka, keinuineen

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

## Ota yhteyttä

---

OP Koti Jämsä Oy LKV

OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin 010 256 2005  
opkoti.jamsa@op.fi

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

24.8.2020 14.21