OP Koti

Metsämiehentie 99
Pieksämäki, Kontiopuisto

113,0 m²/184,0 m²

Omakotitalo, alak: 2h,k,kylpyh, yläk: 2h,wc, kellarissa pukuh,k

Kohdenumero **690988**

Metsämiehentie 99, 5h+k+kylpyh.+wc+pukuh.+k

Kov. 1952
Mh. **49 000,00 €**
Energialuokka H_{2018}

Perinteinen rintamamiestalo odottaa uusia asukkaita.
Kunnosta tästä mieleinen koti.

Ö EI ASIAKASOHJAUKSIA OP Koti Suur-Savo Oy LKV, puh. 010 255 2551, opkoti.pieksamaki@op.fi

OP Koti

Metsämiehentie 99
76120 PIEKSÄMÄKI, Kontiopuisto

113,0 m²/184,0 m²

Omakotitalo, alak: 2h,k,kylpyh, yläk: 2h,wc, kellarissa pukuh,k

Kohdenumero **690988**

Hintatiedot

Myyntihinta:	49 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys:	n. 1500 ltr/v
Sähkö:	talo asumatta, käyttö vähäinen
Kiinteistövero:	171 €/v

OP Koti

Metsämiehentie 99
76120 PIEKSÄMÄKI, Kontiopuisto

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m² *) **Muut tilat:** 71,0 m²
Kokonaispinta-ala:	184,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta:	kellarissa kattilahuone, öljysäiliö ja varastotilaa ja askarteluhuone. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 113/184.
Rakennusvuosi:	1952
Käyttöönottovuosi:	1952
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. peltikatteen alla on vanha huopakate. Peltikatteesta on maali hilseillyt kadun puolelta.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	koko talon alla on kellaritilaa
Salaojat:	ei ole
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, Öljysäiliön sijainti:kellarissa, Öljysäiliö tarkastettu: myyjä tilaa tarkastuksen, Kattilan valmistusvuosi:1996.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	H_{2018}. Kevennetty energiatodistusmenettely.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	käyttövesiputket ja lämmityskattila uusittu v. 1996 ja ikkunat uusittu v. 1995. Talosta on tehty kuntoarvio 9/2019.
Korjaukset/remontit ja muutokset:	ikkunat uusittu v.1995 ja käyttövesiputket ja kattila uusittu v.1996
Muut rakennukset:	ulkorakennus, rakennettu v. 1985, pinta-alaltaan 30 m2 käsittäen autotallin ja varaston

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot uusittu 1980 luvulla, kiinteät valaisimet. pakastinarkku kellarissa
Sauna/kph/wc:	Sauna kellarissa, puukiuas, kylpyhuone katutasossa ja kellarissa, erillinen wc yläkerrassa, peilit yläkerran wc, peilikaappi alakerran kylpyhuone/wc, pesukoneliitäntä alakerran ja kellarin kylpyhuoneissa, lattialämmitys alakerran kylpyhuone, sähköllä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattiassa muovimatto ja seinät panelia. Olohuone: lautaparkettilattia ja seinät tapetoidut. Makuuhuone 1: lautaparkettilattia ja seinät maalattua lastulevyä. Makuuhuone 2: yläkerrassa lattiassa muovimatto ja seinät maalattua lastulevyä. Makuuhuone 3: yläkerrassa laminaattilattia ja seinät maalatut. Sauna: laatoitettu lattia ja paneloidut seinät. Kylpyhuone: alakerrassa laatoittu lattia ja seinät. Kellarin kylpyhuone: laatoitttu lattia ja muovikate seinillä.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Pihavarusteet, marja- ja tyrnipensaita.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, alakerran makuuhuoneessa. Rullaverhot. Naulakko, vaatekaapissa. Mattoteline. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 928 m2.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	593-2-46-5
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pieksämäki/2. kaupungin osa
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	928 m²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	

Kiinteistö

Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Pieksämäen kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	asemakaava
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 9/2019.
Viat ja vahingot:	Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, v.2019 noussut syksyllä vettä kellarin lattialle.
Vahingon korjaus:	kuivatettiin vesi-imurilla
Ranta:	..
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	ruokakauppa n. 300 m, terveysasema n. 1,5 km
Koulut:	n. 500 m
Päiväkoti:	n. 500 m

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

OP Koti

Ota yhteyttä

Ö EI ASIAKASOHJAUKSIA OP Koti Suur-Savo Oy LKV

Pieksämäki

Puhelin 010 255 2551
opkoti.pieksamaki@op.fi

Kauppakatu 2, 76100 PIEKSÄMÄKI
010 255 2551

Y-tunnus 0212230-0

15.7.2022 14.08

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).