OP Koti

Mustalammenkuja 7
Savonlinna, Sortteerinlahti

37,5 m²

Kohdenumero **687151**

Kerrostalo, 1h,k,kph

Kov. 1975
Mh. **30 106,98 €**
Vh. **32 500,00 €**
Energialuokka B_{2013}

Ensimmäisen kerroksen yksiö myynnissä, jota on remontoitu mittavasti 2020 vuoden aikana.

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, puh. 010 255 2222,
opkoti.savonlinna@op.fi

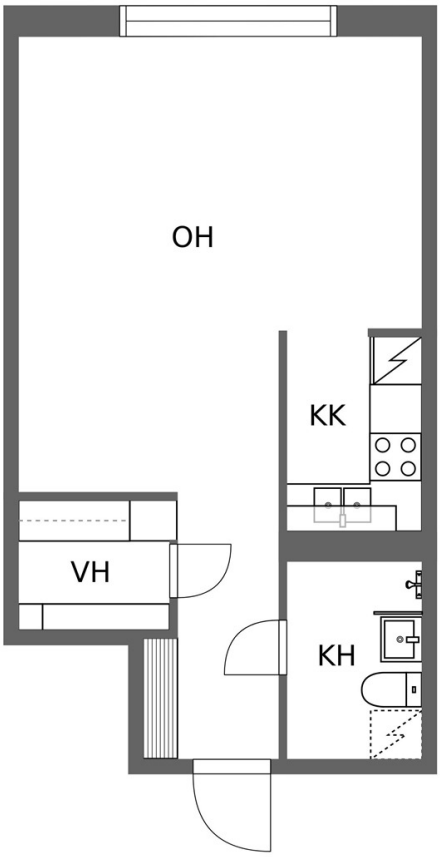
OP Koti

Mustalammenkuja 7 as 3
57170 SAVONLINNA, Sortteerinlahti

37,5 m²

Kohdenumero **687151**

Kerrostalo, 1h,k,kph



OP Koti

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Visign

Hintatiedot

Myyntihinta:	30 106,98 €	802,85 €/m²
Osuus yhtiölainasta:	2 393,02 €	63,81 €/m²
Velaton hinta:	32 500,00 €	866,67 €/m²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	146,64 €/kk
Rahoitusvastike:	84,24 €/kk
Yhtiövastike yht:	230,88 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, saunamaksu 5,00 €/kk
Lisätiedot:	Autopaikka maksu 40 € / vuosi.

OP Koti

Mustalammenkuja 7 as 3
57170 SAVONLINNA, Sortteerinlahti

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto: Omistus
Asuintilojen pinta-ala: 37,5 m²
Kokonaispinta-ala: 37,5 m²
Pinta-alan tietolähteet: Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:
Osakenumerot: 4876 - 7995 (3120 kpl)
Kunto: Hyvä
Kerros/kerroksia: 1/7 **Hissi**: On
Parveke: Ei
Terassi: Ei
Vapautuminen: Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä: Kyllä. Keittiö ja kylpyhuone uusittu 2020 ja lisäksi lattialämmitys asennettu kylpyhuoneeseen.
Yhtiölle tehdyt ilmoitukset: Viemärivuodon takia huoneistoon tehty keittiö ja kylpyhuoneremontti ja näistä taloyhtiöllä tiedot sekä dokumentit.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia: Kosteusmittaus. 2020-kosteusmittaus.
Asbestikartoitus: Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi 2020 uusittu, liesikupu 2020 uusittu, liesituuletin 2020 uusittu, astianpesukone 2020 uusittu, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc: Suihku, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys 2020 laitettu, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit: Keittiö: vinyylilankku lattia, seinät ja katto maalattu. Olohuone: seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti, katto maalattu. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu.
Säilytystilat: Vaatehuone, jäähdytetty kellari, häkkivarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa: Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV, BLC.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: Ei

Yhtiön tiedot

Nimi: Asunto Oy Sortteerinpiste
Käyttöönottovuosi: 1975
Rakennusmateriaali: Betoni.
Kattotyyppi ja kate: Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä: Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:
Energialuokka: B_{2013}
Kiinteistön hoidosta vastaa: Huoltoyhtiö. Kiinteistöpalvelu Tim Turunen Oy.
Isännöitsijä: Jyrki Vauhkonen, Isto Itä-Suomi Oy
Taloyhtiössä on: Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia: Kosteusmittaus, 2020.
Peruskorjaukset: 1999: -maalattu porrashuone,uusittu ikkunat

2002: -siirrytty kaukolämpöön

2005: -kunnostettu antenniverkko digikelpoiseksi

2006: -uusittu parvekeovet,asennettu korvausilmaventtiilit

2008: -lisäeristetty yläpohja,asennettu linjasäätöventtiilit ja perussäädetty patteriverkosto,puhdistettu ja perussäädetty

Yhtiön tiedot

ilmanvaihtojärjestelmä,uusittu hissi,uusittu porrashuone- ja alakäytävävalaistus liiketunnistimelliseksi,tehty julkisivutyöt: vanhan rakenteen päälle asennettu lisälämmöneristys ja Stonel-julkisivuverhous,kunnostettu parvekkeet,uusittu ulko-ovet, rakennettu sisäänkäyntikatos autopaikkasivulle, eristetty ja verhottu sokkeli,asennettu hälytyskeskus ja hälytyksen siirto

2009: -uusittu kylmiön koneistus

2010: -korjattu vanhat vuotojäljet huoneistoissa,pihan pylväsvalot uusittu,kello-ohjauksen asentaminen autonlämmitystolppiin

2011: -uusittu vanhat wc-istuimet ja huonokuntoiset hanat

2012: -viemärin huuhtelu ja kuvaus

2013: --katon huoltomaalaus,tuuletusparvekkeille asennettu liiketunnistimelliset led-valaisimet,parvekkeiden, ikkunoiden ja ovien kuntotarkastus ja huolto

2014: -vesikaton myrskyvaurioiden korjaus,turvakaide kattoportaille

Päätetyt remontit: Asunto Oy Sortteerinpisteessä on yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana arvioitu tulevan seuraavanlaisia olennaisia kunnossapitotarpeita:

- normaalit huoltokorjaukset

- salaojien tarkastus, katon kuntotarkastus

- sähkö- ja putkisaneerauksen hankesuunnittelu 2020

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta: Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, Putki ja sähkösaneeraus tulossa.
Tontin pinta-ala: 2 007 m² **Tontin omistus:** Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2): Asuinhuoneistoja 35 kpl (0,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
Tiedot autopaikoista: sähköpistokepaikkoja 37 kpl,.
Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava
Lisätietoja:

OP Koti

Ota yhteyttä

OP Koti Suur-Savo Oy LKV

Savonlinna

Puhelin 010 255 2222
opkoti.savonlinna@op.fi

Olavinkatu 49, 57100 SAVONLINNA
010 255 2222

Y-tunnus 0212230-0

27.1.2021 16.22

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).