OP Koti

Yrjönkatu 14,
Mikkeli, Kaukola

71,0 m²

Kohdenumero **663081**

Kerrostalo, 3h,k,s

Kov. 1970
Mh. **83 465,22 €**
Vh. **85 000,00 €**
Energialuokka E_{2013}

Nuorekkaasti remontoitu saunallinen kolmio Kaukolassa.
Lasitettu parveke itään. Heti vapaa.

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, puh. 010 255 2200,
suursavonopkk.mikkeli@op.fi

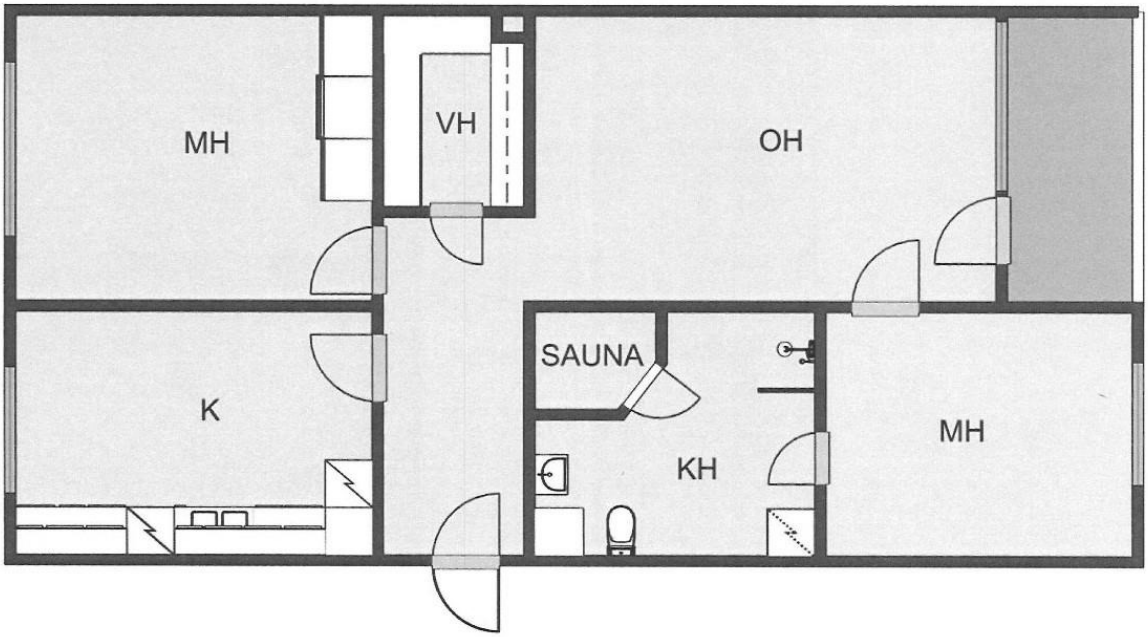
OP Koti

Yrjönkatu 14 B 13,
Mikkeli, Kaukola

71,0 m²

Kohdenumero **663081**

Kerrostalo, 3h,k,s



Hintatiedot

Myyntihinta:	83 465,22 €	1 175,57 €/m²
Osuus yhtiölainasta:	1 534,78 €	21,62 €/m²
Velaton hinta:	85 000,00 €	1 197,18 €/m²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	276,90 €/kk	3,90 €/m²/kk
Rahoitusvastike:	241,40 €/kk	3,40 €/m²/kk
Yhtiövastike yht:	518,30 €/kk	7,30 €/m²/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 32,00 €/hlö/kk, autopaikka 15,00 €/kk, yhtiön perimä tv-maksu 7,20 €/kk	

OP Koti

Yrjönkatu 14 B 13, Mikkeli, Kaukola

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m² *)
Kokonaispinta-ala:	71,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	52161-57720 (5560 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	2/3 **Hissi**: Ei
Parveke:	On, lasitettu. Lasitettu parveke itään
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Itä-länsi
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, Putkivuoto, valumavedet keittiöön, helmikuu 2019.
Vahingon korjaus:	Keittiön lattian kuivaus ja vaihto, korjattu taloyhtiön toimesta

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin uusi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas ohjausyksikkö eteisessä, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaatti, maalatut seinät. Olohuone: lattia tammiparketti, seinät tapetoidut/maalatut. Makuuhuone 1: lattia tammiparketti, seinät tapetoidut/maalatut. Makuuhuone 2: lattia tammiparketti, seinät tapetoidut/maalatut. Kylpyhuone: laatoitettu.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Lähikauppa, K-Market n. 100 m, keskusta n. 500 m.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Yrjöntupa
Käyttöönottovuosi:	1970
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.

Yhtiön tiedot

Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	E_{2013}
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Savon Talohoito.
Isännöitsijä:	Tomi Tesarczyk, Valiokiinteistöt, Linnankatu 5, 50100 Mikkeli. 0440 338 932
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	2018 ulkovalaistuksien sekä rappukäytävien valaistuksen uusiminen led-valoihin sekä viemärien hoonaus ja A7 ja B13 vesivahinkojen korjaus, 2016 ikkuna-, parvekeovi, autotalliovi- ja kattoremontti, ulkovaipan korjauksen hankesuunnittelu, 2014 kosteusmittaukset kylpyhuoneissa, 2013 ulko-ovien uusiminen, 2009, aidan uusiminen, 2007 lämmönvaihtimen uusiminen, lukkojen ja avainjärjestelmien uusiminen, 2006 jätekatoksen rakenteminen, kylmiön kylmäkoneen uusinta
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	5-vuotissuunnitelmassa mainitut korjaustarpeet: 0-1 v. nuohous ja ilmamäärien mittaus, arkkitehtikuvien piirtäminen sähköiseen muotoon. 1-3 v. julkisivuremontti (elementtisaumaukset, parvekelinjat, huoltomaalaus, sokkelit) 2021. 4-5 v. LVIS-hankesuunnittelun aloittamisen arviointi
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	Vesivahinko, Vesivahingot huoneistoissa A7 ja B13, korjaus 2018.
Tontin pinta-ala:	1 605,1 m² **Tontin omistus:** Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2):	Asuinhuoneistoja 18 kpl (936,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl,. Jako jonotuksen perusteella. Tilanteen 25.10.19 jonossa ei yhtään ja vapaita paikkoja kaksi.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Mikkelin kaupunki, puh. 015 1941
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

OP Koti

Ota yhteyttä

OP Koti Suur-Savo Oy LKV

Mikkeli

Puhelin 010 255 2200
suursavonopkk.mikkeli@op.fi

Porrassalmenkatu 19, 50100 MIKKELI
010 255 2200

Y-tunnus 0212230-0

25.10.2019 12.20

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).