

Kerrostalo



Mikkeli, Keskusta

Kohdenumero 661142

4h,k,s,khh, 107,5 m²

Kov. 1945

Energialuokka D₂₀₀₇

Mh. 228 000,00 €

Vh. 228 000,00 €

Raatihuoneenkatu 12. Aivan torin kulmalla 2000-luvulla peruskorjatun jämäkän kivitalon 2.krs:ssa kaunis päätyhuoneisto. Tässä viihtyisässä kodissa on olohuone yhdistettynä ruokailutilaan sekä erillinen kodinhoitohuone vaatehuoltoon varten. Esteetön liikkuminen hissitalossa onnistuu hyvin. Kaikki keskustan palvelut ovat muutaman korttelin sisällä.

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, puh. 010 255 2200,
suursavonopkk.mikkeli@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Kerrostalo**4h,k,s,khh****Kohdenumero: 661142****Raatihuoneenkatu 12 C 18, 50100 MIKKELI, Keskusta****• Huoneiston tiedot**

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	107,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	107,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	36137-37585 (1449 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2-4/4
Parveke:	On
Terassi:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hissi: On**• Varusteet**

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin :koneellinen ilmanvaihto, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesutiloissa, kiinteät valaisimet. Pesukoneliitäntä on myös kodinhoituhuoneessa, joten pesuhuoneeseen on tarvittaessa mahdollisuus laittaa kaksi suihkua.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lautaparkettilattia, maalatut seinät. Olohuone: Lautaparkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 1: Lautaparkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 2: Lautaparkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 3: Lautaparkettilattia, maalatut seinät. Kodinhoituhuone: Laattalattia, laatoitetut seinät. Sauna: Laattalattia, paneloidut seinät. Kylpyhuone: Laattalattia, laatoitetut seinät. Eteinen: Lautaparkettilattia, maalatut seinät. Wc: Laattalattia, laatoitetut seinät.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, :eteistila. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

• Asumiskustannukset

Hoitovastike:	430,00 €/kk	4,00 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	430,00 €/kk	4,00 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, yhtiön perimä tv-maksu 6,00 €/kk	

• Hintatiedot

Myyntihinta:	228 000,00 €	2 120,93 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	228 000,00 €	2 120,93 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

• Muut tiedot**• Luovutusrajoitukset/lunastus**

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastusoikeus koskee autohalleja ja autokatoksia.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

• Yhtiön tiedot

Nimi:	Kiinteistö Oy Otonkulma
Käyttöönottovuosi:	1945
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	D ₂₀₀₇
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Liisa Hölttä, Mikkelin Kiinteistöpalvelus p, 015 210 251
Taloyhtiössä on:	Sauna, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	2016 lain mukaista asbestikartoitusta ei ole tehty.
Peruskorjaukset:	1985 vesikatko, rännit ja syöksyt uusittu. 2006-2007 talon peruskorjaus. 2008 Julkisivun huoltomaalaus ja ikkunoiden vaihto. 2012 autohallin nosto-oven ja rullakalterioven uusiminen. 2014 tasakatolla olevien kattoikkunoiden umpeen laittaminen. Yhteisterassille tulevien ovien (A- ja B-rappu) päälle katokset. 2016 tallentava kameravalvonta autohalliin ja porraskäytävöiden ulkopuolelle. Lukitus uusittu Abloy Sentoon.
Päätetyt remontit:	

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Piha: asfalttikorjauksia. Julkisivut: laattaosien pinnoitus ja lipan uusiminen. Katto: kuntotarkastus. Huoneistojen märkätilat: silkkonien ja laattasaumojen tarkastus. Hissit: C-hissin peruskorjaus. Hallituksen näkemyksen mukaan merkittäviä korjaustarpeita ei ole seuraavalla 5-vuotisjaksolla.

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:

2 427 m²

Tontin omistus: Oma

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 25 kpl (1625,0 m²) Liikehuoneistoja 10 kpl (1263,0 m²) Muita tiloja 7 kpl (406,9 m²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 31 kpl, autokatospaikkoja 6 kpl,.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Mikkelin kaupunki p. 015 1941

Lisätietoja:

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



