

Rivitalo



Sulkava

Kohdenumero 637742

3h,kk, 67,0 m²

Kov. 1971

Energialuokka Ei e-tod.

Mh. 24 353,28 €

Vh. 45 000,00 €

Tiiterontie 23. Tässä valoisassa rivitalon päädyssä sijaitsevassa kodissa on toimiva ja selkeä pohjaratkaisu. Asunto on esteetön ja siten liikuntarajoitteellisellekin sopiva. Olohuoneeseen on uusittu laminattilattia ja huoneiston seinäpinnat on maalattu/tapetoitu 2018. Taloyhtiössä on uusittu vesi- ja lämmitysputket 2018. Kaikki kylän palvelut ovat asunnon

Yhdessä hyvä tulee.

OP-Kiinteistökeskus



lähellä. Asunnolle kuuluu autopaikka sekä varastotilaa taloyhtiön yhteisissä tiloissa.

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, puh. 010 255 2222,
suursavonopkk.savonlinna@op.fi

Rivitalo

3h,kk

Kohdenumero: 637742

Tiiterontie 23 C 13, 58700 SULKAVA

● Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	67,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	532-598 (67 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. seinät maalattu/tapetoitu, olohuoneeseen laitettu laminaattilattia 2018.

● Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone jossa wc, suihku, peili, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiön seinät on maalattu, muovimatto lattiassa. Olohuoneen seinät on maalattu/tapetoitu, laminaattilattia. Makuuhuoneiden seinät on maalattu/tapetoitu, muovimatto lattiassa. Kylpyhuoneen seinät ja lattia on laatoitettu. Eteisen seinät on maalattu, muovimatto lattiassa.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Naulakko.

● Asumiskustannukset

Hoitovastike:	234,50 €/kk	3,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	179,60 €/kk	2,68 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	414,10 €/kk	6,18 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, saunamaksu 5,00 €/kk	

● Hintatiedot

Myyntihinta:	24 353,28 €	363,48 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	20 646,72 €	308,16 €/m ²
Velaton hinta:	45 000,00 €	671,64 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

● Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Ruokakauppa, kunnanvirasto noin 550 metriä, terveyspalvelut, kirkko noin 250 metriä
---------------	-----------	---

● Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

● Yhtiön tiedot

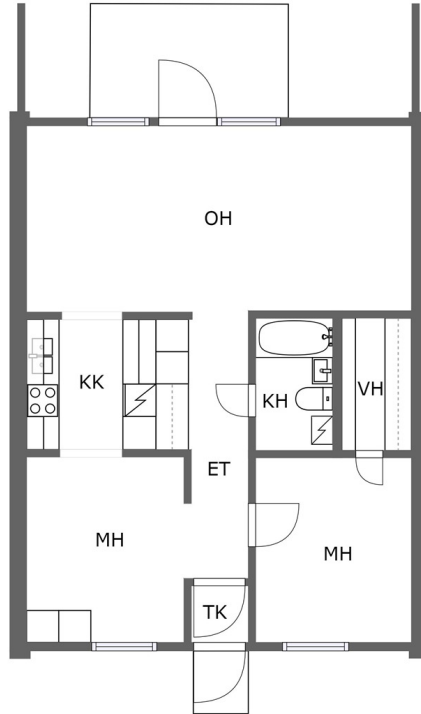
Nimi:	Asunto Oy Tiitero		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Rakennusmateriaali:	Puu.		
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.		
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.		
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.		
Ilmanvaihtojärjestelmä:			
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.		
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.		
Isännöitsijä:	Marja-Liisa Vasara, Kalajärventie 195, 58700 Sulkava, 050 340 3823		
Taloyhtiössä on:	Sauna, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto		
Peruskorjaukset:	Suoritetut korjaukset: ulko-ovet ja lukitusjärjestelmä uusittu 2014, vesi- ja lämmityspotket uusittu 2018.		
Päätetyt remontit:			
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:			
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:			
Tontin pinta-ala:	3 400 m ²	Tontin omistus: Oma	
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 13 kpl (598,0 m ²)	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²)	Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)

Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa:
Lisätietoja:

Asemakaava, Sulkavan kunta

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAAN ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Savonlinna
Olavinkatu 49, 57100 SAVONLINNA
Puhelin 010 255 2222
suursavonopkk.savonlinna@op.fi

20.12.2018 12.24

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, Y-tunnus 0212230-0

Tämä kohde omaksi esim. 148 euroa/kk

OP Suur-Savo 

Tiiterontie 23 C, Sulkava (), velaton hinta 45 000€

Esimerkkilaskelma:

Lainamäärä	31 500€
Todellinen vuosikorko	1,50 %
Laina-aika	20 vuotta
Kuukausierä	148 €

Tämä esimerkki on vain suuntaa-antava. Oma lainasi räätälöidään tarpeidesi mukaan. Lainan korko ja muut ehdot annetaan sinulle henkilökohtaisessa lainatarjouksessa. Kerromme sinulle myös, miten lainasi kerryttää rahanarvoisia OP-bonuksia, joilla voit maksaa pankkipalvelumaksuja, OPKK:n palkkioita ja Pohjolan vakuutuksia.

Laskelma on tehty oletuksin, että asuntoon kohdistuva yhtiölainaosuus maksetaan pois ja että asunnosta maksetaan velaton hinta. Asuntolainassa vakuutena on tavallisesti ostettava asunto. Asuntoa vastaan lainaa voi saada yleensä enintään 70 % asunnon arvosta, minkä perusteella on määriteltä yllä oleva lainamäärä 31 500 €. Omarahoitusosuus olisi tällöin 13 500 €. Jos lainan tarve on suurempi, lainalle tarvitaan yleensä jokin lisävakuuus. Lisävakuuutena voidaan käyttää esimerkiksi Osuuspankin luottotakausta tai valtioneuvoston takausta. Pankin hyväksymän vakuuden lisäksi lainan ottajalta edellytetään luottokelpoisuutta ja riittävää maksukykyä.

Todellinen vuosikorko sisältää kaikki luoton kustannukset vuotuisiksi koroksi muutettuna. Esimerkin todellista vuosikorkoa laskettaessa on käytetty luoton korkona 1,25 %, toimitusmaksuna 250,00 € ja hoitokuluina 2,30 €/kk.

Tee lainahakemus tai jätä yhteydenottopyyntö osoitteessa op.fi/asuntopalvelu. Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse, Suur-Savon Osuuspankki p. 010 255 2601.

Nyt voit maksaa
kiinteistön-
välityspalkkioita
OP-bonuksilla.

Etua keskittäjälle.

Oletko vaihtamassa asuntoa? Myymässä nykyistä, miettimässä uuden rahoitusta? Keskitä asiointisi OP-Pohjola-ryhmään, niin saat monia etuja, kuten OP-bonuksia pankkiasioinnista ja keskittämisalennuksia vakuutuksista. OP-bonuksia voit käyttää pankkipalveluiden ja vakuutusten maksamiseen ja nyt myös OP-Kiinteistökeskuksen välityspalkkioon. Tutustu OP-bonuksiin osoitteessa op.fi/bonus ja kiinteistönvälitykseen osoitteessa opkk.fi.



Onkohan kotivakuutuksesi oikein mitoitettu?

Jotta et yli- tai alivakuuttaisi tärkeintä omaisuuttasi, uudistimme kotivakuutuksemme ja teimme siitä helppotajuuden kokonaisuuden. Samaan pakettiin kuuluu niin kiinteistön kuin irtaimistonkin vakuutus. Tule käymään Osuuspankissa, niin saat ratkaisun, jossa ei ole mittavirheitä, reikiä tai hukkapaloja. Lisää tietoa saat myös osoitteesta pohjola.fi tai soittamalla 0303 0303.

Vahinkovakuutukset myöntää Pohjola Vakuutus Oy.