

Rivitalo



Pieksämäki, Vilj.tien alue

Kohdenumero 619980

3h,k, 75,0 m²

Kov. 1976

Energialuokka D₂₀₀₇

Mh. 56 472,00 €

Vh. 69 500,00 €

Emännäntie 5. Kauniisti kauttaalta remontoitu valoisa rivitalohuoneisto. Tilava aula yläkerrassa soveltuu oleskelutilaksi tai makuuhuoneeksi. Suojaisa piha-alue.

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, puh. 010 255 2551,
suursavonopkk.pieksamaki@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP-Kiinteistökeskus



Rivitalo**3h,k****Kohdenumero: 619980****Emännäntie 5 B 11, 76130 PIEKSÄMÄKI, Vilj.tien alue****• Huoneiston tiedot**

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	4201-4620 (420 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	
Vapautuminen:	
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Sisäremontointia v. 2012. Rappuset kunnostettu ja rappukäytävän seinät maalattu.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, kattokaivo vuoti yläkerran makuuhuoneeseen v.2012 korjaustyön yhteydessä kattokaivo vuoti alakerran keittiöön, korjattu 2012.

• Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi iso vm 2010, liesi v.2005, astianpesukone v.2005, kaapistot uusittu v.2005. Keittiö remontoitu täysin v.2005 ja v.2012 keittiöön lisätty kaapistoja ja hyllyjä
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone 1 krs, suihku, peiliikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät maalattu lasikuitutapetti ja lattiassa lautaparketti, joka asennettu v.2012. Olohuone: seinät tapetoitu / maalattu ja lattiassa lautaparketti, joka asennettu v.2012. Kylpyhuone: Kylpyhuone remontoitu v.2007, seinät ja lattia laatoitettu, ikkuna. Makuuhuoneet: seinät tapetoitu / maalattu ja lattiassa laminaatti, joka asennettu v.2012.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Sälekaihtimet. Verhotangot. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Ilmalämpöpumppu.

• Asumiskustannukset

Hoitovastike:	281,25 €/kk	3,75 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	120,12 €/kk	1,60 €/m ² /kk
Korjausvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövästike yht:	401,37 €/kk	5,35 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 18,50 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	Pääomavastike perustuu osakkeiden lukumäärän mukaisesti, 0,195 eur/osake.	

• Hintatiedot

Myyntihinta:	56 472,00 €	752,96 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	13 028,00 €	173,71 €/m ²
Velaton hinta:	69 500,00 €	926,67 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa: Kyllä

• Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Keskustan palvelut.
	Päiväkoti:	300 m

• Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

• Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Pieksämäen Emännäntie 5
Käyttöönottovuosi:	1976
Rakennusmateriaali:	Puu/betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa. Taloyhtiön katto päätetty muuttaa harjakattoiseksi v.2013. Tämän huoneiston osalta tämän remontin kulut tulevat näkymään taloyhtiö lainaosuudessa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen poisto
Energialuokka:	D ₂₀₀₇
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. koneellinen lumityö ja nurmenleikkaus ostopalveluna.
Isännöitsijä:	Realia Isännöinti/Anna-Maija Kovanen, Keskuskatu 6-10 76100 PIEKSÄMÄKI p.010 228 7933
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	Katto v.1995. Ulkoverhous v.2001. Kaukolämpö v.2006. Ulko-ovien uusiminen v.2009. Tonttijohdon uusiminen v.2010. Jättekatoksen uusiminen v.2013. Julkisivun huoltomaalaus v.2013. Tasakaton muuttaminen harjakatoksi v.2013.

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 4 528 m²

Tontin omistus: Vuokrattu

Tontin vuokra: 2 803,82 €/v

Tontin vuokranantaja: Pieksämäen kaupunkiseurakunta

Vuokrasopimus voimassa: 01.01.2032

Asuin- ja liikehuoneistot

yht. (kpl/m²): Asuinhuoneistoja 18 kpl (1350,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Kaavoitus/lisätietoja

antaa: Asemakaava, Pieksämäen kaupunki

Lisätietoja:

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Pieksämäki

Kauppakatu 2, 76100 PIEKSÄMÄKI

Puhelin 010 255 2551

suursavonopk.pieksamaki@op.fi

28.9.2018 13.53

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, Y-tunnus 0212230-0



Saman katon alta monta mainiota palvelua: asuntolaina, OP Vakuutuksen kotivakuutus ja OP-Kiinteistökeskuksen palvelut. Omistaja-asiakkaana sinulle kertyy OP-bonuksia, joilla maksetaan mm. vakuutusmaksuja ja välityspalkkioita. Lue lisää osoitteesta op.fi/kotiin



Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy:n toimipaikat

Alla olevien toimipaikkojemme lisäksi toimialueeseemme kuuluvat Hirvensalmi, Pertunmaa, Kangasniemi, Puumala, Sulkava, Enonkoski ja Rantasalmi.

MIKKELI

Porrassalmenkatu 19
p. 010 255 2200
suursavonopkk.mikkeli
@op.fi

SAVONLINNA

Olavinkatu 46
p. 010 255 2222
suursavonopkk.savonlinna
@op.fi

PIEKSÄMÄKI

Kauppakatu 2
p. 010 255 2551
suursavonopkk.pieksamaki
@op.fi

MÄNTYHARJU

Pentinpölkku 1
p. 050 352 7424
suursavonopkk.mantynharju
@op.fi

JUVA

Piikkiläntie 3
p. 044 321 1155
suursavonopkk.juva
@op.fi



Löytyisikö unelmiesi koti meiltä?

Tutustu kohteisiin osoitteessa opkk.fi tai lataamalla iPhoneille ja iPadille soveltuva mobiilisovellus tästä (löytyy App Storesta hakusanalla "opkk").

Yhdessä hyvä tulee.



Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

OP Ryhmän 010- ja 020-yrittäjänumerot: kiinteän verkon lankaliittymistä ja kotimaisista matkapuhelinliittymistä 0,0835 e/puhelu + 0,167 e/min. Numerot 0100 0500 ja 0100 05151 (ppm/mpm) sekä numerot 0303 0303 ja 0304 0506 0,0835 e/puhelu + 0,12 e/min. Kaikki hinnat sisältävät alv. 24%.