OP Koti

Joukontie 34
Pieksämäki, Yläristi

90,0 m²

Kohdenumero **605922**

Rivitalo, 4h,k,s

Joukontie 34 A, 4h, k, s

Kov. 2008
Mh. **170 000,00 €**
Vh. **170 000,00 €**
Energialuokka D_{2013}

Tilava, viihtyisä rivitalon päätyhuoneisto lähellä koulua ja kauppaa. Lattialämmitys kaikissa tiloissa. Lasitettu terassi ja piha-alue ilta-aurinkoon. Autokatos sisältyy hintaan.

Ö EI ASIAKASOHJAUKSIA OP Koti Suur-Savo Oy LKV, puh. 010 255 2551, opkoti.pieksamaki@op.fi

OP Koti

Joukontie 34 A 1
76150 PIEKSÄMÄKI, Yläristi

90,0 m²

Kohdenumero **605922**

Rivitalo, 4h,k,s

Hintatiedot

Myyntihinta:	170 000,00 €	1 888,89 €/m²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m²
Velaton hinta:	170 000,00 €	1 888,89 €/m²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	207,00 €/kk	2,30 €/m²/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m²
Yhtiövastike yht:	207,00 €/kk	2,30 €/m²/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 1,00 €/kk	
Lisätiedot:	Kylmä vesi 4,90e/m³, lämmin vesi 8,90e/m³. Vesimittarit luetaan vuosittain. Sisätilanlämmitin 2,00 eur/kk.	

OP Koti

Joukontie 34 A 1
76150 PIEKSÄMÄKI, Yläristi

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto: Omistus
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m² **Muut tilat:** 24,0 m²
Kokonaispinta-ala: 114,0 m²
Pinta-alan tietolähteet: Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta: lasitettu terassi.
Osakenumerot: 1-1829 (1829 kpl)
Kunto: Hyvä
Kerros/kerroksia: 1/1
Parveke: Ei
Terassi: On, lasitettu
Piha: länsi
Autopaikka: Autokatospaikka
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä: Kyllä. Lasitettu terassi v.2012. Kaapistot uusittu v.2016 eteinen.
Lisätietoa huoneistosta: Upea kokonaisuus Pieksämäen Päiväkummussa. Päätyasunto lasitetulla terassilla lapsiystävävällisessä ympäristössä. Autokatos kuuluu hintaan.

Varusteet

Keittiö: Jääkaappi pitkä malli, pakastekaappi pitkä malli, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc: Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen). Kylpyhuonekaapisto. Pesutiloissa myös wc-istuin.
Pintamateriaalit: Keittiö: seinät maali, lattiassa laminaatti. Olohuone: seinät tapetti, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 2: seinät tapetti, lattiassa laminaatti. Sauna: seinät paneli, lattiassa kaakeli. Kylpyhuone: seinät kaakeli, lattiassa kaakeli. Wc: seinät kaakeli/lasikuitutapetti, lattiassa kaakeli.
Säilytystilat:
Muuta kauppaan kuuluvaa: Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot, (tuplatangot). Naulakko. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, lämmön talteenotolla. Lattialämmitys kaikissa tiloissa. Naulakkokaappi. Atk-liitäntä 3 kpl.

Muut tiedot

Lähipalvelut: Yläristin ja keskustan palvelut. Torille n.1,4km. Kauppa n.400m. Posti n.300m
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n.300m
Koulut: Harjun koulu n.200m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: Ei

Yhtiön tiedot

Nimi: As Oy Pieksämäen Päiväkumpu
Käyttöönottovuosi: 2008
Rakennusmateriaali: Puu, /tiili.
Kattotyyppi ja kate: Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä: Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä: Ilmastointi talteenotolla
Energialuokka: D_{2013}
Kiinteistön hoidosta vastaa: Osakkaat.
Isännöitsijä: Kyösti Lappalainen, Lampolahdenkatu 6 76100 Pieksämäki p.015-341780, 0400-575660
Taloyhtiössä on: Varasto
Peruskorjaukset: Yhtiön pihamaa asfaltoitu v.2011.
Päätetyt remontit:

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: Koska talo on valmistunut v.2008 ei kiinteistöllä ole seuraavien viiden vuoden aikana olennaisia korjaustöitä.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:
Tontin pinta-ala: 2 276 m² **Tontin omistus:** Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2): Asuinhuoneistoja 6 kpl (484,5 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava, Pieksämäen kaupunki p.015-7882111
Lisätietoja:
Autokatos n:o 1, 14,0m² os.10001-10038 kuuluu hintaan.

OP Koti

Ota yhteyttä

Ö EI ASIAKASOHJAUKSIA OP Koti Suur-Savo Oy LKV

Pieksämäki

Puhelin 010 255 2551
opkoti.pieksamaki@op.fi

Kauppakatu 2, 76100 PIEKSÄMÄKI
010 255 2551

Y-tunnus 0212230-0

8.12.2023 9.53

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).