

# Kerrostalo



## Pieksämäki, Keskusta

Kohdenumero 561947

2h,k, 49,5 m<sup>2</sup>

Kov. 1963

Energialuokka F<sub>2013</sub>

Mh. 31 540,00 €

Vh. 38 000,00 €

**Käenkuja 9.** Ydinkeskustassa hyvällä paikalla siistikuntoinen kulmahuoneisto. Ikkunallinen, kaakeloitu kylpyhuone. Parvekkeelta kauniit puistonäkymät.

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, puh. 010 255 2551,  
suursavonopkk.pieksamaki@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Kerrostalo 2h,k

Kohdenumero: 561947

Käenkuja 9 A 10, 76100 PIEKSÄMÄKI, Keskusta

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	49,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1-2 (0 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2/3
Parveke:	On. Länteen, Sibeliuspuistoon päin.
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, v.2015 jääkaapin vanha sulatusjärjestelmä rikkoutui, vesi valui kaapin alle lattialle. Laminaatti tältä osin vaihdettiin.Viereisen alakaapin alareunan reiän päälle asennettiin uusi melamiinilevy. Kosteusmittaus suoritettiin 7.3.2016.
Lisätietoa huoneistosta:	Kulmahuoneisto ydinkeskustassa, jonka länsiparvekkeelta puistonäkymät. Käyttövesiputket uusittu ja viemärit pinnoitettu. Oma sähköpistokepaikka.

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin v.2016, sähköliesi, astianpesukone pieni, kaapissa oleva.
Sauna/kph/wc:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät maali, lattiassa laminaatti. Olohuone: seinät maalattu boordikuviointi, lattiassa laminaatti. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattiassa laminaatti. Kylpyhuone: seinät maali/kaakeli, lattiassa kaakeli.
Säilytystilat:	Ulkovarasto, toinen verkkokoppi
Muuta kaupan kuuluvaa:	Sälekaihdit. Verhotangot. Naulakko. Oma sähköpistokepaikka kuuluu kauppaan.

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	225,23 €/kk	4,55 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	103,95 €/kk	2,10 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövastike yht:	329,18 €/kk	6,65 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesiennakko 18,- eur/hlö/kk Sauna 10,-/kk, tilaussauna 10,-/kerta, autopaikka 3,-/kk.	

## Hintatiedot

Myyntihinta:	31 540,00 €	637,17 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	6 460,00 €	130,51 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	38 000,00 €	767,68 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Keskustan palvelut.
---------------	-----------	---------------------

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Pieksämäen Käenkuja 9
Käyttöönottovuosi:	1963
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto.
Energialuokka:	F <sub>2013</sub> . v.2013 mukainen.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Isarvo Oy/Pekka Partanen, Pirnankuja 4, 78200 VARKAUS p.040-653 0318
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, häkkikomero, kellari
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	2016 asbestilain mukaista kartoitusta ei ole tehty.
Peruskorjaukset:	Ikkunat ja parvekeovet uusittu v.1994. Rakennettu jätekatos v.2002. Peltikaton maalaus, rappukäytävän ulko-oven uusiminen, asuntojen lukkojen uusiminen ja lukkojen sarjoitus v.2005. Käyttövesiputket (kylmä- ja lämminvesijohdot) uusittu v.2010. Asuntojen kylpyhuoneiden lämpölinjat ja lämpöpatterit uusittu v.2010. Asennettu huoneistokohtainen vesimittaus v.2010. Lämmönvaihtimet uusittu v.2010. Pohjaviemärit uusittu v.2010. Pystyviemärit pinnoitettu v.2010. Saunaosaston, pesutuvan ja kuivaushuoneen peruskorjaus v.2010. Rakennettu pyörävarasto v.2010. Ilmastointikanavien

nuohous v.2011. Rappukäytävän remontti v.2014. Asuntojen rappukäytävän ovien uusiminen kevät 2017. Autopaikkoja lisätty 2018. (joka huoneistolla yksi paikka)

Parvekkeiden ovet uusitaan. Ei ylimääräisiä kuluja osakkeen omistajalle. Syksyllä 2019.

**Päätetyt remontit:**

**Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:**

**Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:**

**Tontin pinta-ala:**

1 574,6 m<sup>2</sup>

**Tontin omistus:** Vuokrattu

**Tontin vuokra:** 1 900,00 €/v

**Tontin vuokranantaja:**

Pieksämäen kaupunki

**Vuokrasopimus voimassa:** 2029

**Asuin- ja liikehuoneistot**

Asuinhuoneistoja 15 kpl (741,0 m<sup>2</sup>)

Liikehuoneistoja 1 kpl (27,6 m<sup>2</sup>)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

**yht. (kpl/m<sup>2</sup>):**

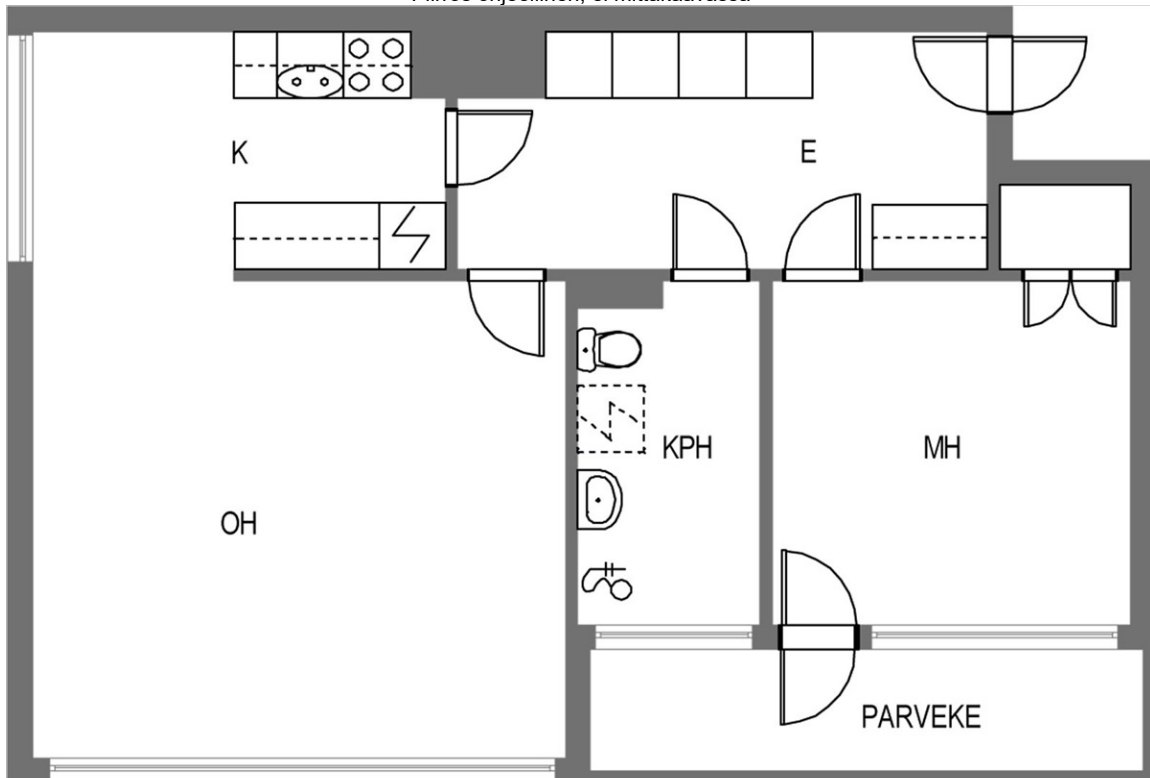
**Tiedot autopaikoista:**

**Kaavoitus/lisätietoja antaa:**

Asemakaava, Pieksämäen kaupunki p.015-7882111

**Lisätietoja:**

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



© virtualdesign.fi

**OP Koti Suur-Savo Oy LKV**

Pieksämäki  
Kauppakatu 2, 76100 PIEKSÄMÄKI  
Puhelin 010 255 2551  
suursavonopkk.pieksamaki@op.fi

16.5.2019 13.03

OP Koti Suur-Savo Oy LKV, Y-tunnus 0212230-0

Tämä kohde omaksi esim. 125 euroa/kk



Käenkuja 9 A, Pieksämäki (Keskusta), velaton hinta 38 000€

**Esimerkkilaskelma:**

Lainamäärä	26 600€
Todellinen vuosikorko	1,55 %
Laina-aika	20 vuotta
Kuukausierä	125 €

Tämä esimerkki on vain suuntaa-antava. Oma lainasi räätälöidään tarpeidesi mukaan. Lainan korko ja muut ehdot annetaan sinulle henkilökohtaisessa lainatarjouksessa. Kerromme sinulle myös, miten lainasi kerryttää rahanarvoisia OP-bonuksia, joilla voit maksaa pankkipalvelumaksuja, OPKK:n palkkioita ja Pohjolan vakuutuksia.

Laskelma on tehty oletuksin, että asuntoon kohdistuva yhtiölainaosuus maksetaan pois ja että asunnosta maksetaan velaton hinta. Asuntolainassa vakuutena on tavallisesti ostettava asunto. Asuntoa vastaan lainaa voi saada yleensä enintään 70 % asunnon arvosta, minkä perusteella on määriteltä yllä oleva lainamäärä 26 600 €. Omarahoitusosuus olisi tällöin 11 400 €. Jos lainan tarve on suurempi, lainalle tarvitaan yleensä jokin lisävakuus. Lisävakuutena voidaan käyttää esimerkiksi Osuuspankin luottotakausta tai valtioneuvoston takausta. Pankin hyväksymän vakuuden lisäksi lainan ottajalta edellytetään luottokelpoisuutta ja riittävää maksukykyä.

Todellinen vuosikorko sisältää kaikki luoton kustannukset vuotuisiksi koroksi muutettuna. Esimerkin todellista vuosikorkoa laskettaessa on käytetty luoton korkona 1,25 %, toimitusmaksuna 250,00 € ja hoitokuluina 2,30 €/kk.

**Tee lainahakemus tai jätä yhteydenottopyyntö osoitteessa [op.fi/asuntopalvelu](http://op.fi/asuntopalvelu). Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse, Suur-Savon Osuuspankki p. 010 255 2601.**

Nyt voit maksaa  
kiinteistön-  
välityspalkkioita  
OP-bonuksilla.

## Etua keskittäjälle.

Oletko vaihtamassa asuntoa? Myymässä nykyistä, miettimässä uuden rahoitusta? Keskitä asiointisi OP-Pohjola-ryhmään, niin saat monia etuja, kuten OP-bonuksia pankkiasioinnista ja keskittämisalennuksia vakuutuksista. OP-bonuksia voit käyttää pankkipalveluiden ja vakuutusten maksamiseen ja nyt myös OP-Kiinteistökeskuksen välityspalkkioon. Tutustu OP-bonuksiin osoitteessa [op.fi/bonus](http://op.fi/bonus) ja kiinteistönvälitykseen osoitteessa [opkk.fi](http://opkk.fi).



## Onkohan kotivakuutuksesi oikein mitoitettu?

Jotta et yli- tai alivakuuttaisi tärkeintä omaisuuttasi, uudistimme kotivakuutuksemme ja teimme siitä helppotajuuden kokonaisuuden. Samaan pakettiin kuuluu niin kiinteistön kuin irtaimistonkin vakuutus. Tule käymään Osuuspankissa, niin saat ratkaisun, jossa ei ole mittavirheitä, reikiä tai hukkapaloja. Lisää tietoa saat myös osoitteesta [pohjola.fi](http://pohjola.fi) tai soittamalla 0303 0303.

Vahinkovakuutukset myöntää Pohjola Vakuutus Oy.