

# Kerrostalo



**Pieksämäki, Yläristi**

**Kohdenumero 558923**

2h,k,s, 63,0 m<sup>2</sup>

Kov. 1975

Energialuokka F<sub>2013</sub>

Mh. 34 000,00 €

Vh. 34 000,00 €

**Savontie 71.** Hyvällä paikalla viihtyisä kerrostalohuoneisto. Keittiön kaapistot uusitu, kylpyhuone laatoitettu. Eteläparveke. Kannattaa tutustua! TEE TARJOUS!

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, puh. 010 255 2551,  
suursavonopkk.pieksamaki@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP-Kiinteistökeskus



## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	33745-42564 (8820 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2/3
Parveke:	On. etelään päin. Parvekkeen lattia on laatoitettu
Terassi:	
Ikkunat ja näköalat:	Etelään päin olohuoneesta, keittiö ja makuuhuone pohjoiseen päin
Vapautuminen:	
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 1993 kylpyhuone laatoitettu ja keittiökaapistot uusittu ja tapetoiti.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	Kosteusmittaus.
Lisätietoa huoneistosta:	Tilava, siisti, saunallinen kaksio. Keittiön kaapistot uusittu ja kylpyhuone laatoitettu, sekä seinät tapetoitu.

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu/ maali. Olohuone: lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu. Sauna: paneloidut seinät ja muovimatto lattialla. Kylpyhuone: laatoitetut seinät ja lattia.
Säilytystilat:	Kellari, häkkivarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet. Naulakko. Antennijärjestelmä.

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	270,90 €/kk	4,30 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
Yhtiövästike yht:	270,90 €/kk	4,30 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 23,00 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	TEE TARJOUS.	

## Hintatiedot

Myyntihinta:	34 000,00 €	539,68 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	34 000,00 €	539,68 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa:

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Yläristin ja keskustan palvelut.
---------------	-----------	----------------------------------

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Pieksämäen Savontie 71
Käyttöönottovuosi:	1975
Rakennusmateriaali:	Betoni, /tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto.
Energialuokka:	F <sub>2013</sub> . v.2013 mukainen.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Timo Lappalainen, Lampolahdenkatu 6, Pieksämäki, puh 015-341780
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kosteusmittaus, 27.5.2015. 2016 asbestilain mukaista kartoitusta ei ole tehty.
Peruskorjaukset:	Parvekeremontti v.1997. Rakennettu jätekatos v.2001. Lukitus uusittu v.2003. Rappukäytävien maalaus ja saunaremontti v.2009. Ilmastointikanavien nuohous v.2011. Kattohuovot uusittu v.2013. Parvekekatot muutettu pulpettikatoiksi v.2013.

**Päätetyt remontit:  
Muut tiedossa olevat  
korjaustarpeet:**

Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana (v.2015): Patteritermostaattien uusiminen. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, kustannusarvio n.100 eur/m<sup>2</sup>.

**Muut tiedot taloyhtiön  
kunnosta:**

**Tontin pinta-ala:** 3 290 m<sup>2</sup>

**Tontin omistus:** Oma

**Asuin- ja liikehuoneistot  
yht. (kpl/m<sup>2</sup>):**

Asuinhuoneistoja 33 kpl (1558,5 m<sup>2</sup>)

Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

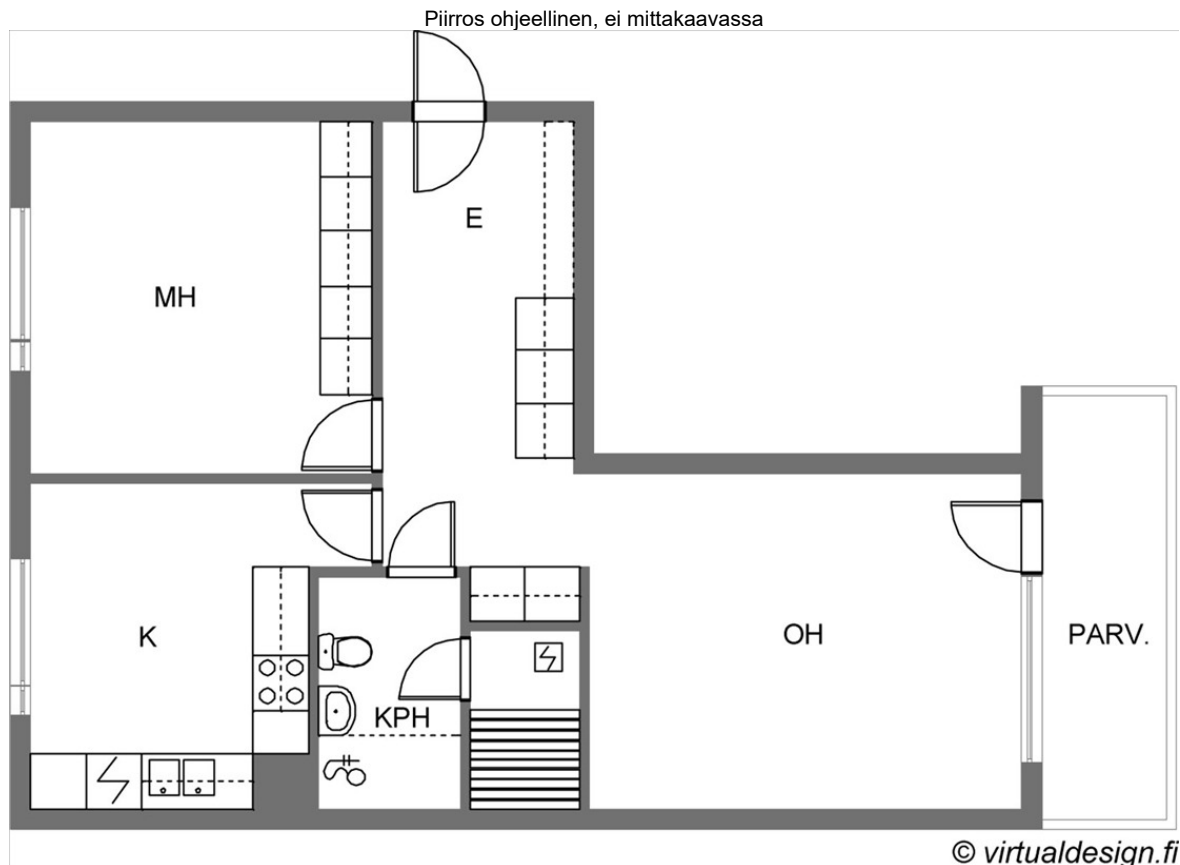
Muita tiloja 2 kpl (42,0 m<sup>2</sup>)

**Tiedot autopaikoista:**

**Kaavoitus/lisätietoja  
antaa:**

Asemakaava, Pieksämäen kaupunki 015-7882111

**Lisätietoja:**



**Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV**

Pieksämäki  
Kauppakatu 2, 76100 PIEKSÄMÄKI  
Puhelin 010 255 2551  
suursavonopkk.pieksamaki@op.fi

25.7.2018 11.01

Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV, Y-tunnus 0212230-0

Tämä kohde omaksi esim. 112 euroa/kk



Savontie 71 A, Pieksämäki (Yläristi), velaton hinta 34 000€

**Esimerkkilaskelma:**

Lainamäärä	23 800€
Todellinen vuosikorko	1,58 %
Laina-aika	20 vuotta
Kuukausierä	112 €

Tämä esimerkki on vain suuntaa-antava. Oma lainasi räätälöidään tarpeidesi mukaan. Lainan korko ja muut ehdot annetaan sinulle henkilökohtaisessa lainatarjouksessa. Kerromme sinulle myös, miten lainasi kerryttää rahanarvoisia OP-bonuksia, joilla voit maksaa pankkipalvelumaksuja, OPKK:n palkkioita ja Pohjolan vakuutusksia.

Asuntolainassa vakuutena on tavallisesti ostettava asunto. Asuntoa vastaan lainaa voi saada yleensä enintään 70 % asunnon arvosta, minkä perusteella on määritelty yllä oleva lainamäärä 23 800 €. Omarahoitusosuus olisi tällöin 10 200 €. Jos lainan tarve on suurempi, lainalle tarvitaan yleensä jokin lisävakuus. Lisävakuutena voidaan käyttää esimerkiksi Osuuspankin luottotakausta tai valtiontakausta. Pankin hyväksymän vakuuden lisäksi lainan ottajalta edellytetään luottokelpoisuutta ja riittävää maksukykyä.

Todellinen vuosikorko sisältää kaikki luoton kustannukset vuotuisiksi koroksi muutettuna. Esimerkin todellista vuosikorkoa laskettaessa on käytetty luoton korkona 1,25 %, toimitusmaksuna 250,00 € ja hoitokuluina 2,30 €/kk.

**Tee lainahakemus tai jätä yhteydenottopyyntö osoitteessa [op.fi/asuntopalvelu](http://op.fi/asuntopalvelu). Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse, Suur-Savon Osuuspankki p. 010 255 2601.**

Nyt voit maksaa  
kiinteistön-  
välityspalkkioita  
OP-bonuksilla.

## Etua keskittäjälle.

Oletko vaihtamassa asuntoa? Myymässä nykyistä, miettimässä uuden rahoitusta? Keskitä asiointisi OP-Pohjola-ryhmään, niin saat monia etuja, kuten OP-bonuksia pankkiasioinnista ja keskittämisalennuksia vakuutuksista. OP-bonuksia voit käyttää pankkipalveluiden ja vakuutusten maksamiseen ja nyt myös OP-Kiinteistökeskuksen välityspalkkioon. Tutustu OP-bonuksiin osoitteessa [op.fi/bonus](http://op.fi/bonus) ja kiinteistönvälitykseen osoitteessa [opkk.fi](http://opkk.fi).



## Onkohan kotivakuutuksesi oikein mitoitettu?

Jotta et yli- tai alivakuuttaisi tärkeintä omaisuuttasi, uudistimme kotivakuutuksemme ja teimme siitä helppotajuuden kokonaisuuden. Samaan pakettiin kuuluu niin kiinteistön kuin irtaimistonkin vakuutus. Tule käymään Osuuspankissa, niin saat ratkaisun, jossa ei ole mittavirheitä, reikiä tai hukkapaloja. Lisää tietoa saat myös osoitteesta [pohjola.fi](http://pohjola.fi) tai soittamalla 0303 0303.

Vahinkovakuutukset myöntää Pohjola Vakuutus Oy.