



# OP Koti

Nurmontie 17  
Seinäjoki, Nurmo, Keskusta

## 69,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572416

Kerrostalo, 3h+k



Kov. 1967

Mh. 49 000,00 €

Vh. 49 000,00 €

Energialuokka D<sub>2018</sub>

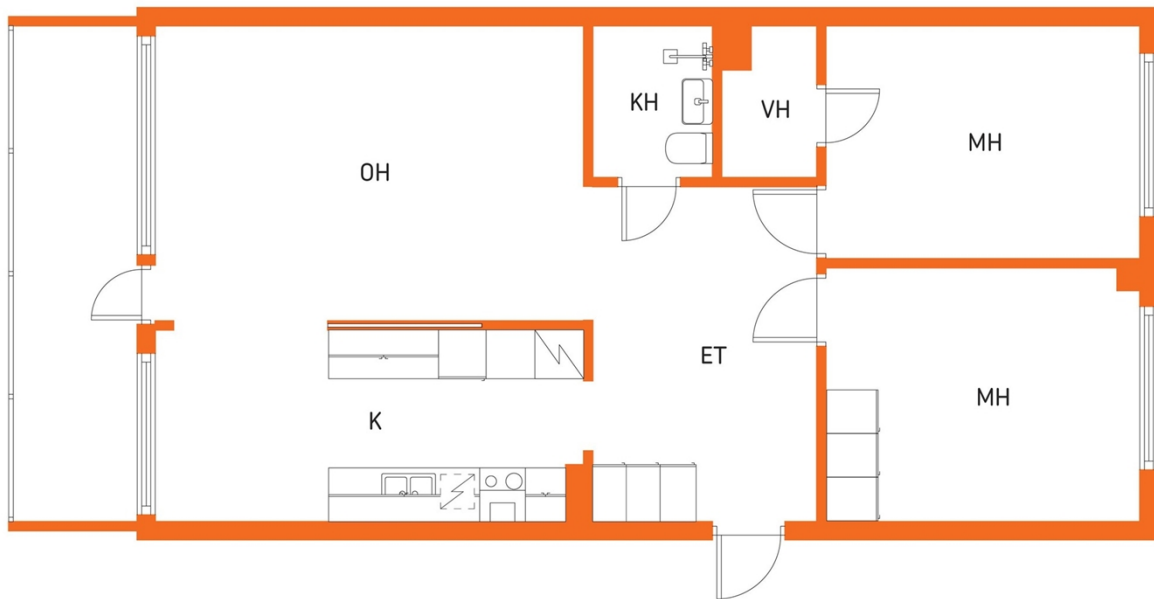
Valoisa kolmio Nurmon keskustasta, joka huokuu valoa ja viihtyisyyttä! Tässä läpitalohuoneistossa avara eteinen sijoittuu huoneiston keskelle, jonka ympärillä makuuhuoneet, keittiö sekä olohuone, josta pääsy lasitetulle parvekkeelle. Taloyhtiössä on tehty runsaasti kunnossapitotoimia vuosien saatossa. Esimerkiksi käyttövesiputket ja ikkunat on uusittu, ja 2023 on viemäreiden pinnoitus tehty. Päiväkoti, koulut ja lähikauppa löytyy kävelymatkan päästä. Asunnon ostajalle myydään autokatospaikka erillisellä hallintakirjalla hintaan 5.000 euroa.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

69,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572416

Kerrostalo, 3h+k



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	49 000,00 €	710,14 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	49 000,00 €	710,14 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lisätietoa lainaosuudesta:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	272,00 €/kk	2,00 €/osake/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk	€/osake
<b>ylim.remonttivastike:</b>	34,00 €/	0,25 €/osake/kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	306,00 €/kk	2,25 €/osake/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Oma vesimittari	
<b>Lisätiedot:</b>	Lämminvesimaksu 13,50 eur/m <sup>3</sup> , kylmävesi 4,90 eur/m <sup>3</sup>	
	AK21 myydään erillisellä hallintakirjalla hintaan 5.000 euroa.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	69,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	69,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumero:</b>	889-1024 (136 kpl)
<b>Kunto:</b>	Hyvä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	3/3
<b>Parveke:</b>	On, lasitettu. Parveke etelään
<b>Terassi:</b>	Ei
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä. 2000-luvun alussa uusittu pesuhuone vesieristeineen Keittiössä uusittu keittiökaappien ovet, sekä lisätty sähköistyksiä keittiöön, asennettu astianpesukone. Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty Kosteusvaurioita, pesuhuoneen lattiasa lattiakaivon ympärillä.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Pesuhuoneen lattian kosteusvaurio kuivattu ph-remontin yhteydessä
<b>Viat ja vahingot:</b>	
<b>Vahingon korjaus:</b>	

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: laminaatti/tapetti. Olohuone: laminaatti/tapetti/paneli. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto/tapetti. Kylpyhuone: laatat. Eteinen: laminaatti/maali. Vaatehuone, kellari, kellari (ent.kylmäkellari)
<b>Säilytystilat:</b>	
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Irtaimistovalaisimet, keittiön ja eteisen plafondit. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Nurmon Keskustie
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1967
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni / tiili.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poisto
<b>Energialuokka:</b>	D <sub>2018</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö.
<b>Isännöitsijä:</b>	Seinänaapurit Oy / 010 524 4441
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Sauna, talopesula, pyörävarasto, kaapeli-tv, 2 kuivaushuonetta
<b>Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:</b>	Kuntoarvio, 3.6.2021.
<b>Peruskorjaukset:</b>	1991 Ikkunat uusittu ja talo maalattu ulkoa 1994 Sauna korjattu ja porrashuoneet maalattu 1998 Käyttövesiputkisto asennettu pintaan sekä kellarin lämpöputket 1998 Liitytty kaukolämpöön 2000 Pääsisäänkäyntien katokset korjattu 2000 Uusittu pääsisäänkäyntien ovet alumiinioviksi 2002 Ikkunat maalattu parvekkeiden puolelta 2003 Kylmäkoneen kompressori uusittu 2005 Syöksyputket uusittu ja lisätty sulatusvastukset putkiin ja kattokruunuun

## Yhtiön tiedot

<b>2005 Lukot uusittu Exec-avainjärjestelmäksi</b>
<b>2007 Kylmäkoneen moottori uusittu</b>
<b>2009 Pihaa korjattu kesällä, mm. salaojat uusittiin ja pihan kallistukset korjattiin, sekä piha on perustettu hiekkapihan osalta kestävämpään asfaltointiin. Lisätöinä oli valurautaisen viemäriputken uusinta talosta kaupungin viemäriverkkoon. Talon vesisyöttö uusittiin muoviseksi ja purkuputkia on vain yksi.</b>
<b>2010 Piha asfaltoitu</b>
<b>2011 Sokkeli maalattu</b>
<b>2012 Ilmastointi puhdistettu</b>
<b>2015 Uusittu kellarin alapohjan viemärit</b>
<b>2016 Kellaritilojen, yleisten pesu/saunatilojen täydellinen korjaus. Parvekkeen kuntotutkimus suoritettu. Salaojajärjestelmän korjaus</b>
<b>2017 Vesikatteen pinnan uusiminen ja IV-konehuoneen pinnoittaminen</b>
<b>2018 Piha-alueen asfaltointiin paikkaus lämmönjakohuoneen puoleisesta päädyistä Autokatoksen huoltomaalaus talkootyöllä</b>
<b>2019 Salaojapumppaamo keskuksen hälytysjärjestelmän uusiminen</b>
<b>2020 Kylmäkellarin käytöstä poistaminen / Caverion Oy</b>
<b>2021 Ilmanvaihtokoneen moottorin uusiminen / JPA Sähkötekniikka Oy, Ilmastoinnin tehostaminen entisessä kylmäkellaritilassa / Seinäjoen Ilmastointi Oy</b>
<b>2022 Puiden juuristojen hoito / Ylispuu Oy, Viemärien pesu ja kuvaus / Suokon Lokapalvelu, Sadevesipumpun uusinta / Lakeuden Pumpumestarit Oy, IV-puhdistus ja säätö, poistoilmaventtiilien uusinta tarvittavilta osin, IV-koneen uusiminen / Seinäjoen Ilmastointi Oy</b>
<b>2023 Autokatoksien kattojen korjaus ja profiiliin muutos huopa&gt;lukkosaumapelti / Vesivek Oy, Viemäreiden pinnoitus / Relino Pipe Oy</b>

**Päätetyt remontit:  
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:**

Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2023-2027:  
Kaadettujen puiden tilalle istuttaa uutta kasvillisuutta  
Salaojien huuhtelu ja kuvaus  
Julkisivu huolto/kuntotutkimus 2024  
Ikkunat ja ovet: huolto/korjaus/tarkistus  
Katon huolto ja tarkastus 2 x vuodessa  
huoltoyhtiön toimesta  
Pesuhuoneiden peruskorjaus/kartoitus 2025

**Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:**

**Tontin pinta-ala:** 4 266 m<sup>2</sup> **Tontin omistus:** Oma  
**Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):**

Asuinhuoneistoja 27 kpl (1647,0 m<sup>2</sup>)  
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)  
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

**Tiedot autopaikoista:**

autokatospaikkoja 9 kpl, sähköpistokepaikkoja 22 kpl., Toteutetut autopaikat 31 kpl.  
Autokatospaikoista on yhtiön ja osakkaan välinen hallintakirja.

**Kaavoitus/lisätietoja antaa:**

Asemakaava

**Lisätietoja:**



# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä

---

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy  
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110  
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

25.3.2024 9.26