



OP Koti

Vapaudentie 42
Seinäjoki, Keskusta

38,5 m²

Kohdenumero 571466

Kerrostalo, 2h+kt+s



Kov. 2021

Mh. 53 728,14 €

Vh. 145 000,00 €

Energialuokka B₂₀₁₈

Uudenveroinen, näppärän kokoinen saunallinen kaksio, Seinäjoen keskustan ytimessä! Asunto on kauniisti ja nykyaikaisin sävyin sisustettu ja se soveltuu erityisen hyvin esim. ensiasunnon ostajalle, joka etsii modernia kaupunkiasuntoa.

Asunto on ainut maantasokerroksessa sijaitseva, mikä tekee asumisesta erityisen rauhallista ja käytännöllistä. Ei hissien odottelua eikä portaiden kiipeilyä. Tilava lasitettu terassi sisäpihaan päin tuo mukavasti lisätilaa asumiseen.

Asunnon avara pohjaratkaisu saa sen tuntumaan isommalta kuin mitä sen neliöt todellisuudessa ovat.

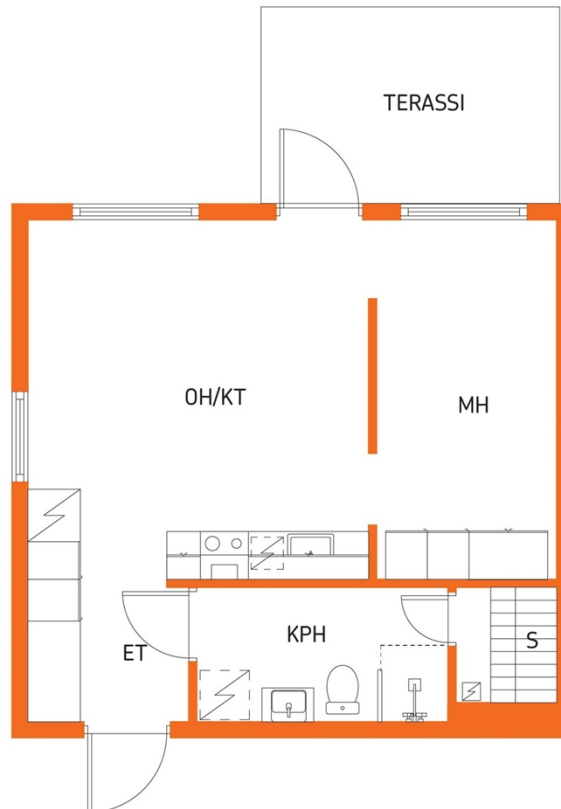
Autokatospaikka myydään erillisellä osakekirjalla hintaan 12.000 euroa.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

38,5 m²

Kohdenumero 571466

Kerrostalo, 2h+kt+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	53 728,14 €	1 395,54 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	91 271,86 €	2 370,70 €/m ²
Velaton hinta:	145 000,00 €	3 766,23 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	150,15 €/kk
Rahoitusvastike:	711,77 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	861,92 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 15,21 €/kk, tietoliikenneyhteyshinta 2,30 €/kk, Yhtiölainan korko 6 kk euribor + 1,1% marginaali. Laina-aika 30.11.2044 saakka. Hoitovastike autokatospaikka AK2 15,21 eur/kk. Rahoitusvastike autokatospaikasta 43,02 eur/kk.
Lisätiedot:	

Vesimaksun perusteet: Lämmin vesi: 10 € / m³. Kylmä vesi: 4,65 € / m³.
Vesimaksuennakko 14 euroa/hlö/kk.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	38,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	38,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	591-1500 (910 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/5 Hissi: On
Parveke:	Ei
Terassi:	On, lasitettu
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Rakentamisvaiheessa tehty muutokset: AS1 LISÄTTY TERASSILASITUS JA VH POISTUNUT, TILALLE KALUSTESAUNA. isännöitsijätodistuksessa/yhtiöjärjestyksessä 2h+kt.

Yhtiön tiedot

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketit/maali. Olohuone: parketit/maali. Makuuhuone 1: parketit/maali. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: parketti/maali.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli- TV. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla. Yhtiöjärjestyksen 14 §, lunastuslauseke koskee autopaikkoja.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Seinäjoen Marttilankranni
Käyttöönottovuosi:	2021
Rakennusmateriaali:	Tiili / betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Huoneistokohtainen, varustettu lämmön talteenotolla
Energialuokka:	B ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kiinteistöhuolto Hautanen Oy.
Isännöitsijä:	Lakea Oy / Raija Kuusisto 050 435 5220
Taloyhtiössä on:	Pyörävarasto
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 234 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 20 kpl (1063,5 m ²) Liikehuoneistoja 1 kpl (48,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 2 kpl, autokatospaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 13 kpl., Toteutetut autopaikat 21 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

29.4.2024 14.07