



OP Koti

Marjastajanreitti 10
Seinäjoki, Pajuluoma

70,0 m²

Rivitalo, 3h+k+s

Kohdenumero 569886



Kov. 2012

Mh. 169 000,00 €

Vh. 169 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Tämä asunto on erinomainen valinta pienelle perheelle tai pariskunnalle, joka haluaa nauttia lapsiystävällisestä sijainnista lähellä Pajuluoman päiväkotia ja alakoulua. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta ja avara olohuone/keittiö, josta on pääsy eteläpuolella sijaitsevalle terassille.

Talotekniikka on ajanmukaista, ja asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Taloyhtiö on omalla tontilla ja velaton, eikä juuri remonttitarpeita ole tiedossa.

Huoneistolle kuuluu yksi autokatospaikka, ja taloyhtiöltä on mahdollisuus vuokrata toiselle autolle pistokepaikka.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

70,0 m²

Kohdenumero 569886

Rivitalo, 3h+k+s

Hintatiedot

Myyntihinta:	169 000,00 €	2 414,29 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	169 000,00 €	2 414,29 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	238,00 €/kk	3,40 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	238,00 €/kk	3,40 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 5,00 €/kk	
Lisätiedot:	Vesimaksun perusteet: Lämmin vesi: 13 € / m ³ . Kylmä vesi: 6 € / m ³ .	
	Tietoliikenneyhteys: 10 M saakka kuuluu vastikkeeseen. 100 M asti mahd päivittää lisäkustannuksella.	
	Hoitovastike 1.7.24 alkaen: 273 euroa/kk (kerätään vastiketta tulevaa maalausurakkaa varten).	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	3016-3715 (700 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. keittiön lattia uusittu 2023.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, astianpesukone vuotanut kesällä 2023, rajoittunut keittiön työtilan lattiaan. Keittiön työtilan lattiat avattu ja kuivattu, laminaatit vaihdettu vinyylilattiaksi. VV-kuivaus suorittanut korjaustyöt. Samalla vaihdettu välitila, uusittu astianpesukone
Vahingon korjaus:	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone 2023 uusittu, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: vinyyli/maali. Olohuone: laminaatti/tapetti/maali. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti/maali. Makuuhuone 2: laminaatti/tapetti/maali. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laminaatti/maali.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Verhotangot. Antennijärjestelmä. Tietoliikennekaapelointi, 10M kuuluu vastikkeeseen. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Seinäjoen Metsämarja
Käyttöönottovuosi:	2012
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto (LTO)
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Energialuokka:	energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat. Huoltoyhtiö hoitaa lumenauraukset.
Isännöitsijä:	KMN Mikael Klockars
Taloyhtiössä on:	Yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	Pihan asfaltointi 2014 Yhteisten alueiden istutukset 2014 Lisäautolämmitystolpat 2014 IV-kanaviston puhdistus 2017
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2024: Huoltomaalauksia
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 658 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 7 kpl (457,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:	Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

19.3.2024 15.27