



OP Koti

168,0 m²/203,0 m²

Ukkoherranlenkki 36
Seinäjoki, Pajuluoma

Kohdenumero 569625

Omakotitalo, 5h+k+s



Kov. 1998-2006

Mh. 239 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Tämä koti on varustettu kaukolämmöllä, joka tarjoaa edulliset lämmityskustannukset, lisäksi vesikiertoinen lattialämmitys lisää asumismukavuutta. Pajuluoma asuntoalueena on arvostettu ja sijainniltaan lähellä kaikkia tärkeitä palveluita, kuten ruokakauppoja ja kouluja. Kodin pintoja on uudistettu vuosien varrella, mm. keittiö 2020. Taloon tehty laajennus 2006.

Tilava koti, jossa runsaasti varastotilaa, iso katettu terassi, suojaisa tontti jolla kesäkeittiö kodin grillimestarille valmiina.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

168,0 m²/203,0 m²

Kohdenumero 569625

Omakotitalo, 5h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 239 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: kaukolämpö, kulutuksen mukaan
Sähkö: n. 5285 kWh/vuosi 2023

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m ²	Muut tilat: 35,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	203,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatos, kylmä ulkovarasto, leikkimökki.	
Rakennusvuosi:	1998-2006	
Käyttöönottovuosi:	1998-2006	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili.	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi, Varaava takka.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo-poisto lämmöntalteenotolla.	
Energialuokka:	C ₂₀₁₈	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Laajennus v. 2006.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso Induktio, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, Aamiaiskaappi.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesutilat: Laatoitettu vanhan päälle 2016, maalattu 2020, pidetty aina kuivana.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laatta/ tapetti (keittiö uusittu v. 2020). Olohuone: Laatta/ maalattu, tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti/ maalattu, tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti/ maalattu, tapetti. Makuuhuone 3: Laminaatti/ maalattu, tapetti. Sauna: Laatta/ paneeli. Kylpyhuone: Laatta/ kaakeli (v. 2016, 2020). Eteinen: Laatta. Wc: Laatta/ kaakeli. Makuuhuone 4: Laminaatti/ maalattu, tapetti.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Keskuspölynimuri. Kesäkeittiö. Saatavilla/ ostettavissa huippuedullinen Lounean valokuituliittymä, mahdollinen asennus kesällä 2024.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.	
Tilan nimi ja rekisterinro:	45:6	
Kiinteistötunnus:	743-20-45-6	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Seinäjoki/	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	953 m ²	
Maapohjan omistus:	Vuokrattu	Vuokra: 820,00 €/v
Vuokranantaja:	Seinäjoen kaupunki	
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2048	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:		
Lisätietoja vuokraoikeudesta:	Seinäjoen kaupunki	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen	
Sähkö:	Kyllä	
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), käyttöönottotarkastus/Seinäjoen kaupunki/ kaavoitus.	
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Seinäjoen kaupunki/ kaavoitus	
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	A0, e=0,25	
Kiinnitykset:	0,00 €	

Kiinteistö

Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

10.4.2024 13.28