



Kov. 2010

Mh. 129 000,00 €

Vh. 129 000,00 €

Energialuokka C<sub>2018</sub>

Tilava ja hyvin pidetty saunallinen kaksio, sopiva vaihtoehto esimerkiksi ensiasunnoksi tai pariskunnan kodiksi. Asunnon valoisa ja avara pohjaratkaisu tekee tästä kodista erityisen viihtyisän. Keittiö yhdistyy olohuoneeseen, josta on käynti etelän puolella sijaitsevalle terassille. Ilmalämpöpumppu ja terassin yllä oleva markiisi tuovat lisämukavuutta asumiseen. Alakylän S-market löytyy vain reilun kilometrin päästä, ja koulu ja päiväkodit on alle 2 kilometrin säteellä. Seinäjoen Ideapark myös pyöräilymatkan päässä. Alakylä on Seinäjoen keskustan ja Joupin länsipuolella sijaitseva asuinalue, joka tarjoaa hyvät kulkuyhteydet moneen suuntaan. Kantatie 67 kulkee alueen vierestä.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu, eikä suuria remonttitarpeita ole lähivuosille tiedossa. Asunnolle kuuluu autokatospaikka.



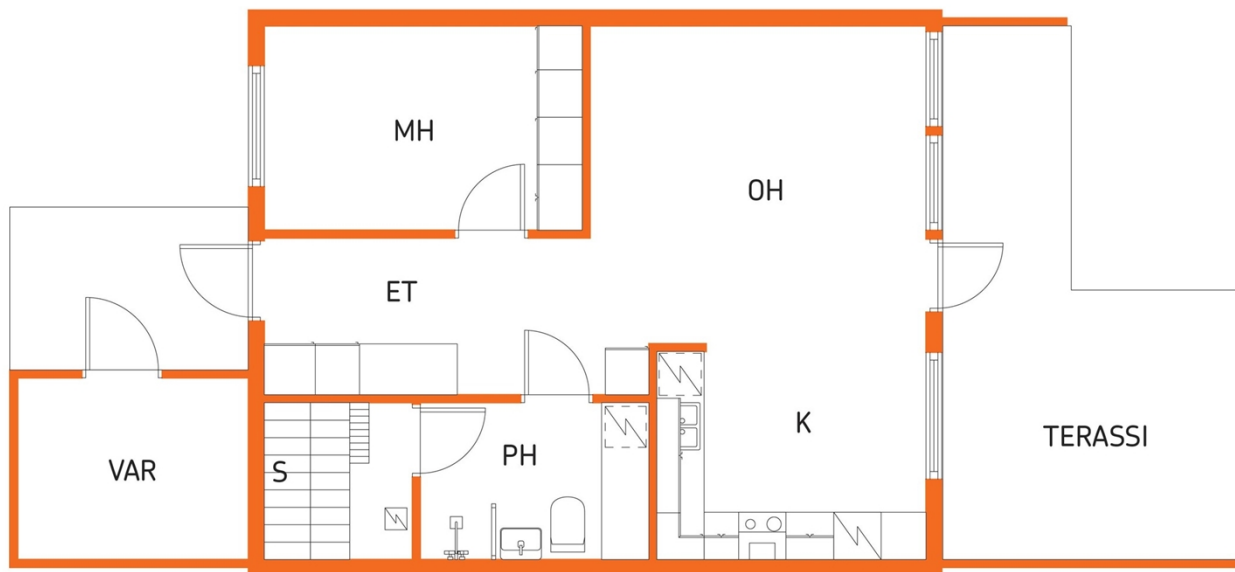
Rypsikuja 6 E  
60320 SEINÄJOKI, Alakylä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, [opkoti.seinajoki@op.fi](mailto:opkoti.seinajoki@op.fi)

54,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 569514

Rivitalo, 2h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

|                            |              |                           |
|----------------------------|--------------|---------------------------|
| Myyntihinta:               | 129 000,00 € | 2 388,89 €/m <sup>2</sup> |
| Osuus yhtiölainasta:       | 0,00 €       | 0,00 €/m <sup>2</sup>     |
| Velaton hinta:             | 129 000,00 € | 2 388,89 €/m <sup>2</sup> |
| Maksuehto:                 | Käteinen     |                           |
| Lisätietoa lainaosuudesta: |              |                           |

## Asumiskustannukset

|                        |   |                           |
|------------------------|---|---------------------------|
| Hoitovastike:          | 157,80 €/kk   | 2,92 €/m <sup>2</sup> /kk |
| Rahoitusvastike:       | /kk   | €/m <sup>2</sup>          |
| Yhtiövastike yhteensä: | 157,80 €/kk   | 2,92 €/m <sup>2</sup> /kk |
| Muita kustannuksia:    | Oma vesimittari   |                           |
| Lisätiedot:            | Sähkönkulutus 2021: 11881,244 kWh, 2022: 10046,416 kWh, 2023: 9084,769 kWh (2023 asunto ollut tyhjiään marras-joulukuu) |                           |
|                        | 2024 alkuvuoden sähkölasku (3 kk) ollut 157,80 eur/kk+siirtomaksu 123,79 (asunnossa peruslämpö)                         |                           |
|                        | Vesimaksu 5,95 eur/m <sup>3</sup> .   |                           |

## Huoneiston tiedot

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Omistusmuoto:</b>             | Omistus   |
| <b>Asuintilojen pinta-ala:</b>   | 54,0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kokonaispinta-ala:</b>        | 54,0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Pinta-alan tietolähteet:</b>  | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja<br>Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| <b>Lisätietoja pinta-alasta:</b> |   |
| <b>Osakenumerot:</b>             | 191-244 (54 kpl)  |
| <b>Kunto:</b>                    | Hyvä  |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>         | 1/1   |
| <b>Parveke:</b>                  | Ei  |
| <b>Terassi:</b>                  | On  |
| <b>Ikkunat ja näköalat:</b>      | Terassi etelään   |
| <b>Vapautuminen:</b>             | Sopimuksen mukaan   |

## Varusteet

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Keittiö:</b>                 | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi,<br>liesituuletin, astianpesukone, kaapistot,<br>kiinteät valaisimet.   |
| <b>Sauna/kph/wc:</b>            | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä,<br>peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä,<br>lattialämmitys, kiinteät valaisimet.  |
| <b>Pintamateriaalit:</b>        | Keittiö: parketti/tapetti. Olohuone:<br>parketti/tapetti. Makuuhuone 1:<br>parketti/tapetti. Sauna: laatta/paneli.<br>Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen:<br>laatta/parketti/tapetti. |
| <b>Säilytystilat:</b>           | Ulkovarasto   |
| <b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b> | Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä.<br>Tietoliikennekaapelointi, Jokaisessa<br>huoneistossa Lounean laajakaista.<br>Ilmalämpöpumppu. Huoneistokohtainen<br>ilmanvaihtokone. Markiisi.  |

## Luovutusrajoitukset/lunastus

|  |    |
|--|----|
| <b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b> | Ei |
|--|----|

## Yhtiön tiedot

|   |  |
|---|--|
| <b>Nimi:</b>                                | Asunto Oy Luhtahovi  |
| <b>Käyttöönottovuosi:</b>                   | 2010   |
| <b>Rakennusmateriaali:</b>                  | Puu.   |
| <b>Kattotyyppi ja kate:</b>                 | Harja, pelti.  |
| <b>Lämmitysjärjestelmä:</b>                 | Sähkö.   |
| <b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>               | Lattialämmitys sähkö.  |
| <b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>              | Koneellinen tulo/poisto  |
| <b>Energialuokka:</b>                       | C <sub>2018</sub>  |
| <b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>         | Osakkaat. Yhteiset alueet, lumityöt, auraus ja<br>hiekoitus hoidetaan talkoona osakkaiden ja<br>asukkaiden kesken, osakkaat leikkaavat itse<br>kukin oman nurmialueensa. Hallituksella on<br>ollut keskustelussa talvikunnossapidon<br>ulkoistaminen, mutta päätöksiä tästä ei vielä<br>ole.   |
| <b>Isännöitsijä:</b>                        | Seinänaapurit  |
| <b>Taloyhtiössä on:</b>                     | Tietoliikennetyhteys, mahdollisuus<br>autopaikkaan, taloyhtiön varasto   |
| <b>Peruskorjaukset:</b>                     | 2012: Autopiha-alueiden asfaltointi<br>2019: Raja-aidan huoltomaalaus<br>rakennuksen puolelta<br>2021: IV-kanavien puhdistus ja säätö sekä<br>raportointi / Seinäjoen Ilmastointi Oy<br>2022: A-G-E huoneistojen puisien väliaitojen<br>kunnostus / TMI Aatos Sandqvist, A-G<br>Huoneistojen märkätilojen silikonisaumojen<br>tarkastus ja<br>kosteusmittaus / Rakennus Udelius Oy<br>2022/2023: Lounea valokuitu<br>2023: Terassiaitojen uusiminen, katon pesu ja<br>rännien puhdistus, kuituverkon päättäminen |
| <b>Päätetyt remontit:</b>                   |  |
| <b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b> | Huoneistojen märkätilat: Huolto ja tarkastus /<br>kuntotutkimus tarvittaessa   |

## Yhtiön tiedot

|  |  |
|--|--|
| <b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>                    | Ilmanvaihtojärjestelmät: Puhdistus - ja säätö /<br>tarkastus suositus 10v välein<br>2024: Huoltotaulukon toimenpiteet, terassien<br>öljyäminen talkootoimilla              |
| <b>Tontin pinta-ala:</b>                                   | 2 184 m <sup>2</sup>   |
| <b>Tontin omistus:</b>                                     | Oma  |
| <b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b> | Asuinhuoneistoja 7 kpl (388,0 m <sup>2</sup> )<br>Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )<br>Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )<br>Toteutetut autopaikat 7 kpl. |
| <b>Tiedot autopaikoista:</b>                               |  |
| <b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>                        | Asemakaava, Seinäjoen kaupunki   |
| <b>Lisätietoja:</b>  |  |





# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä

---

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy  
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110  
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

15.4.2024 13.15