



Kov. 2022

Mh. 62 756,79 €

Vh. 179 000,00 €

Energialuokka B₂₀₁₈

Uudenveroinen saunallinen kolmio rivitalosta!
Tämä tilavan tuntuinen koti on laadukkailla ja ajattomilla pintamateriaaleilla varustettu, latioissa lautaparkettia, eteisessä kestäväää ja käytännöllistä laattaa. Keittiö yhdistyy olohuoneeseen, joka tekee tilasta erityisen avaran ja valoisan. Olohuoneesta on käynti tilavalle lasitetulle terassille, joka toimii olohuoneen jatkeena pitkälle syksyyn. Keskeinen sijainti viihtyisällä ja rauhallisella asuinalueella, Nurmon ja Hyllykallion palveluiden läheisyydessä. Seinäjoen keskustaan ajaa alle 10 minuutissa. Asunto on lähestulkoon uusi, 2022 valmistuneessa rakennuksessa on kaukolämpö ja huoneistossa miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, tilava piha-alue. Tontti on taloyhtiön, Asunto Oy Seinäjoen Tuokonniityn omistuksessa.

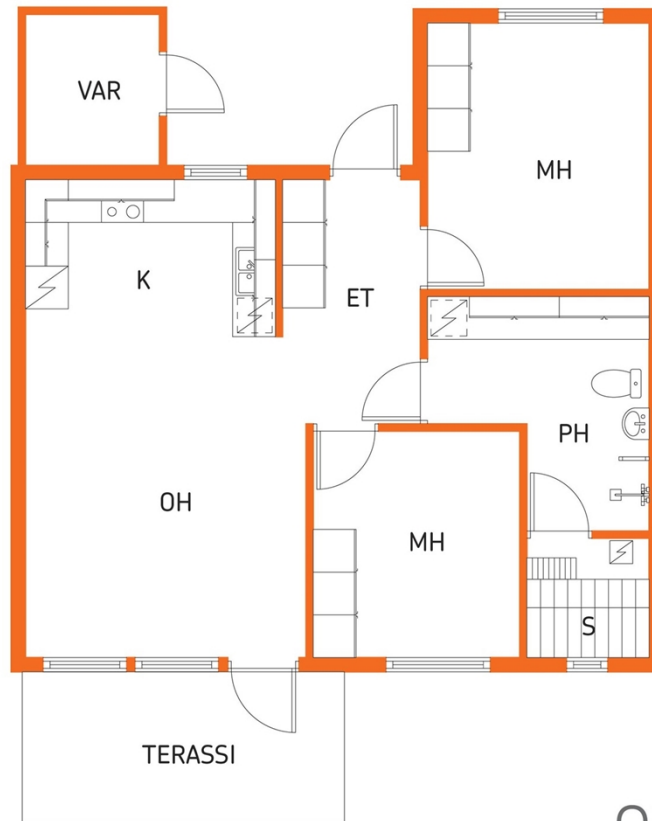
Hintaan sisältyy autokatospaikka sekä pistokepaikka!

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

65,0 m²

Kohdenumero 566057

Rivitalo, 3h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	62 756,79 €	965,49 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	116 243,21 €	1 788,36 €/m ²
Velaton hinta:	179 000,00 €	2 753,85 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, yhtiölainanmaksukulut tulee ostajalle	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	211,25 €/kk	3,25 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	703,30 €/kk	10,82 €/osake/kk
Yhtiövastike yhteensä:	914,55 €/kk	14,07 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 5,00 €/kk	
Lisätiedot:	Yhtiölainan kokonaiskorko 5,55 % sisältäen 12 kk euribor + marginaali 1,5%. Seuraava koron tarkistuspäivä on 3.9.2024. Viimeinen maksuerä 28.2.2046.	
	Kylmä vesi 5,00 eur/m ³ , lämmin vesi 11 eur/m ³	
	Huoneistolle kuuluu AP11 ja AK5. Maksu / autopaikka 5 eur/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	435-499 (65 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On, lasitettu
Vapautuminen:	1.1.2024 mennessä

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti/tapetti. Olohuone: parketti/tapetti/maali. Makuuhuone 1: parketti/tapetti/maali. Makuuhuone 2: parketti/tapetti/maali. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta/tapetti/maali.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Seinäjoen Tuokonniitty
Käyttöönottovuosi:	2022
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	B ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat.
Isännöitsijä:	Seinänaapurit Oy, Jukka-Pekka Lammi
Taloyhtiössä on:	Yhteisantennijärjestelmä, talovarasto
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Piha-alueen asfaltoinnin urakasta päättäminen tulevassa yhtiökokouksessa.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 339 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 12 kpl (564,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	autokatospaikkoja 8 kpl, sähköpistokepaikkoja 12 kpl., Toteutetut autopaikat 20 kpl. Yksioille ja kaksioille kuuluu pistokepaikka. Kolmioille autokatos+pistokepaikka. 2 autokatosta osakekirjoilla.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

19.3.2024 15.11