



# OP Koti

Ruukintie 55  
Seinäjoki, Uppa

## 57,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 565943

Kerrostalo, 2h+k+s



Kov. 1990

Mh. **118 623,17 €**

Vh. **119 000,00 €**

Energialuokka D<sub>2018</sub>

Tilava saunallinen kaksio hissitalosta, lähellä Seinäjoen keskustan monipuolisia palveluja!

Asunto sijaitsee 3. kerroksessa ja sen pohjaratkaisu on valoisa, käytännöllinen ja avara. Olohuoneen ja keittiön välissä on moderni saareke ja olohuoneesta on käynti tilavalle parvekkeelle. Asunnossa on 2019 vuonna tehty täydellinen muodonmuutos, jolloin keittiö, pesuhuone/sauna ja huoneiston pinnat päivitetty nykyaikaisilla materiaaleilla. Koulut, kaupat ja harrastusmahdollisuudet lähietäisyydellä asunnolta.

Autokatospaikka myydään erillisellä hallintakirjalla hintaan 5.000 euroa.



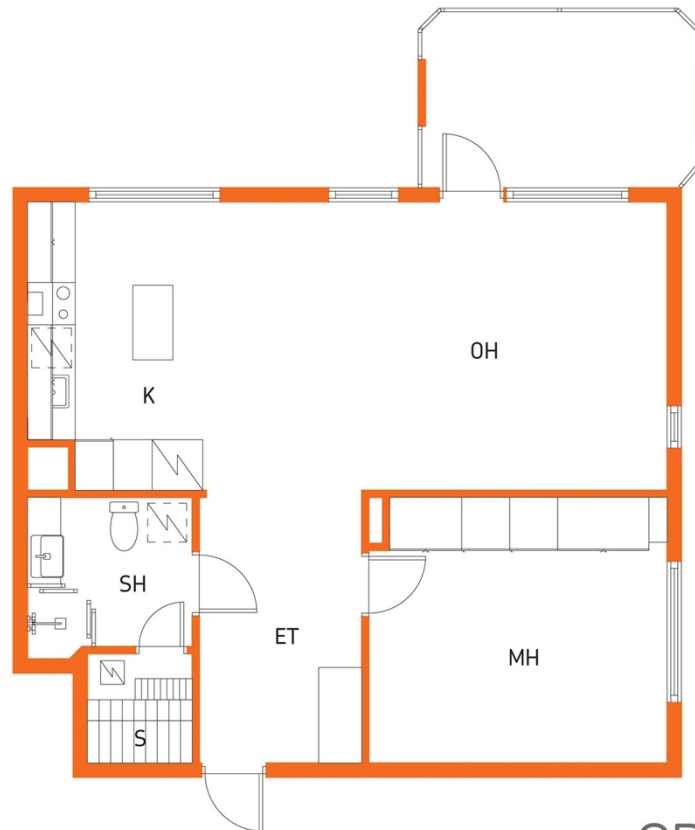
Ruukintie 55 As 11  
60100 SEINÄJOKI, Uppa

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, [opkoti.seinajoki@op.fi](mailto:opkoti.seinajoki@op.fi)

57,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 565943

Kerrostalo, 2h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

|                                  |              |                           |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| <b>Myyntihinta:</b>              | 118 623,17 € | 2 063,01 €/m <sup>2</sup> |
| <b>Osuus yhtiölainasta:</b>      | 376,83 €     | 6,55 €/m <sup>2</sup>     |
| <b>Velaton hinta:</b>            | 119 000,00 € | 2 069,57 €/m <sup>2</sup> |
| <b>Maksuehto:</b>                | Käteinen     |                           |
| <b>Lisätietoa lainasuudesta:</b> |              |                           |

## Asumiskustannukset

|                               |   |                           |
|-------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Hoitovastike:</b>          | 247,25 €/kk                                     | 4,30 €/m <sup>2</sup> /kk |
| <b>Rahoitusvastike:</b>       | 32,20 €/kk                                      | 0,56 €/m <sup>2</sup> /kk |
| <b>Yhtiövastike yhteensä:</b> | 279,45 €/kk                                     | 4,86 €/m <sup>2</sup> /kk |
| <b>Muita kustannuksia:</b>    | Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, autopaikka 12,47 €/kk |                           |

## Huoneiston tiedot

|  |  |
|--|--|
| <b>Omistusmuoto:</b>                   | Omistus  |
| <b>Asuintilojen pinta-ala:</b>         | 57,5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kokonaispinta-ala:</b>              | 57,5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Pinta-alan tietolähteet:</b>        | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja<br>Isännöitsijätodistuksen mukainen  |
| <b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>       | 9716-10608 (893 kpl)   |
| <b>Osakenumerot:</b>                   | Hyvä   |
| <b>Kunto:</b>                          | 3/5  |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>               | On   |
| <b>Parveke:</b>                        | On   |
| <b>Terassi:</b>                        | Ei   |
| <b>Vapautuminen:</b>                   | Sopimuksen mukaan  |
| <b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b> | Kyllä. 2019 tehty huoneiston remontit:<br>Kylpyhuone- ja saunaremontti<br>Keittiön ja eteisen kalusteiden uusiminen<br>Parketin vaihto vinyylilankkuun<br>Katon ja seinäpintojen maalaus,<br>tapettipintojen päälle sisustuslevy akustiikan<br>parantamiseksi<br>Asbestikartoitus teetetty<br>Valvojana toiminut Raksystems /Soivio. |

## Varusteet

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Keittiö:</b>                | Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi,<br>liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.   |
| <b>Sauna/kph/wc:</b>           | Sauna, sähkökiuas, suihkuseinä, peilikaappi,<br>allaskaappi, pesukoneliitäntä.  |
| <b>Pintamateriaalit:</b>       | Keittiö: vinyyli/maali. Olohuone:<br>vinyyli/tapetti/maali. Makuuhuone 1:<br>vinyyli/maali. Sauna: laatta/paneli.<br>Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen:<br>vinyyli/maali.<br>Kellari |
| <b>Säilytystilat:</b>          | Kellari   |
| <b>Muuta kaappaan kuuluva:</b> | Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-<br>TV.   |

## Luovutusrajoitukset/lunastus

|  |    |
|--|----|
| <b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b> | Ei |
|--|----|

## Yhtiön tiedot

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Nimi:</b>                        | Asunto Oy Seinäjoen Kunnari   |
| <b>Käyttöönottovuosi:</b>           | 1990  |
| <b>Rakennusmateriaali:</b>          | Betoni.   |
| <b>Kattotyyppi ja kate:</b>         | Tasa, huopa.  |
| <b>Lämmitysjärjestelmä:</b>         | Kaukolämpö.   |
| <b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>       | Vesikiertoinen patterilämmitys.   |
| <b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>      | Koneellinen   |
| <b>Energialuokka:</b>               | D <sub>2018</sub>   |
| <b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b> | Huoltoyhtiö.  |
| <b>Isännöitsijä:</b>                | Seinäjoen Isännöintikulma Oy / Satu Pouttu /<br>064 292 940   |
| <b>Taloyhtiössä on:</b>             | Talopesula, kuivaushuone, pyörävarasto,<br>väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot   |
| <b>Peruskorjaukset:</b>             | Sadevesi- ja salaojajärjestelmän korjaus<br>vuonna 2008<br>Parvekepielien betonirakenteet kunnostettu ja<br>maalattu vuonna 2009<br>Eteläsivun ikkunoiden huoltomaalaus ja uudet<br>vesipellit vuonna 2009<br>Autokatosten betonilattioiden pinnoitus<br>asfaltilla vuonna 2009<br>Rappukäytävän kunnostus ja maalaus vuonna<br>2010<br>Rappukäytävän valaisimet uusittu vuonna<br>2010<br>Pyöräsuojan, lämmönjakohuoneen,<br>siivouskomeron lattiat<br>on epoksipinnoitettu ja seinät maalattu<br>vuonna 2010<br>Lukituksen uudelleensarjoitus vuonna 2011<br>Sokkelin korjaus ja pohjakerroksen |

## Yhtiön tiedot

|   |   |
|---|---|
| <b>Päätetyt remontit:</b>                   | elementtien saumaus 2011  |
| <b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b> | Sähkötauluun porrasvaloautomaatiikan<br>katkaisija 2011<br>Autokatoksen teräsrakenteiden pintakäsittely<br>2012<br>Pesu- ja kuivaushuoneen huoltomaalaus<br>2013<br>Hissin konehuone, katon ja seinien ulkopuolen<br>huoltomaalaus 2014<br>Bauer-vedenkäsittelylaitteet 2014<br>Parvekereunojen ruostuneiden betonirautojen<br>piikkaus, ruostesuojaus ja paikkaus 2014<br>Uudelleensaumaus – vanhat pois 2014<br>Räystäspelttirakenteiden huoltomaalaus 2014<br>Länsi-, pohjois- ja itäisivujen ikkunoiden<br>huoltomaalaus 2014<br>Kamerallinen ovipuhelinjärjestelmä asennettu<br>2017<br>Autotallien ovet uusittu nosto-oviksi 2018<br>Lämmönsiirrin ja patteritermostaatit/-venttiilit<br>2019<br>Rappukäytävän ja osa yleisten tilojen valaistus<br>liiketunnistimille 2020<br>IV-kanavien puhdistus, mittaus ja säätö 2021<br>Loput yleisten tilojen valaisimet<br>liiketunnistimin varustetut ledvalaisimet 2022<br>Vesikatkon vedeneristyksen uusiminen 2023 |

### Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2023-2027:

Hissin uusiminen/modernisointi (yhtiön karkea  
kustannusarvio on 105.000 euroa)  
Selvitetään millä toimilla voitaisiin  
mahdollistaa sähköautojen lataus

### Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

**Tontin pinta-ala:**  
**Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):**

3 508 m<sup>2</sup> **Tontin omistus:** Oma

Asuinhuoneistoja 20 kpl (1296,0 m<sup>2</sup>)  
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)  
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

### Tiedot autopaikeista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl,  
autokatospaikkoja 10 kpl.

### Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Seinäjoen kaupunki / kaavoitus

### Lisätietoja:



# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy  
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110  
[opkoti.seinajoki@op.fi](mailto:opkoti.seinajoki@op.fi)

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

8.2.2024 10.56