



OP Koti

Björkenheimintie 4
Seinäjäki, Törmävä

41,0 m²

Kohdenumero 565597

Kerrostalo, 1h+tk+s



Kov. 1994

Mh. 86 000,00 €

Vh. 86 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

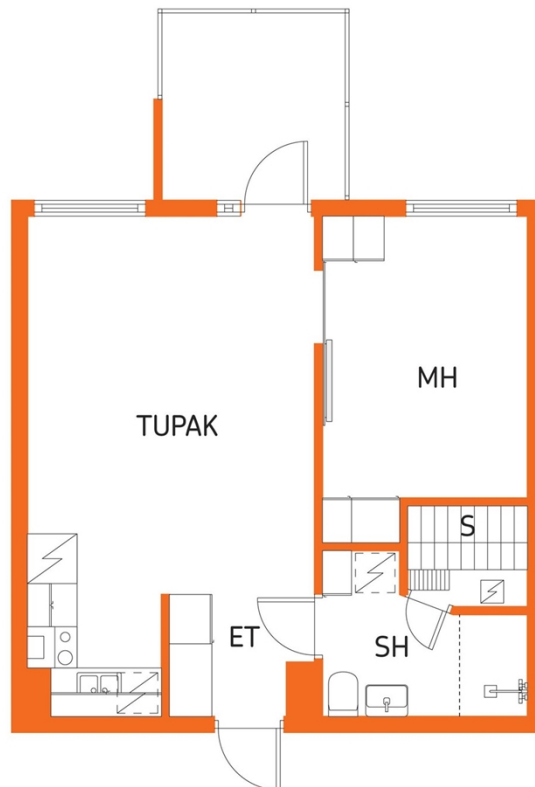
Myynnissä valoisa kolmannen kerroksen kaupunkikoti hissitalosta! Asunnon runsaat ikkunat tuovat luonnonvaloa olohuone-keittiöön ja makuuhuoneen puolelle. Näiden lisäksi asunnosta löytyy tilava kylpyhuone omalla saunalla. Säilytystilana toimivat kaapistot ja erillinen varasto taloyhtiön yhteisissä tiloissa. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, keskeisellä paikalla Törmävällä, hyvien kulkuyhteyksien varrella ja lähellä monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia. Keskustaan on matkaa n. 3,5 km ja mm. sairaalalle vain 1,5 km. Lähikauppa löytyy kävelymatkan päässä. Autokatospaikka myydään hallintakirjalla erikseen hintaan 5000 euroa.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

41,0 m²

Kohdenumero 565597

Kerrostalo, 1h+tk+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	86 000,00 €	2 097,56 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	86 000,00 €	2 097,56 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	168,00 €/kk	4,20 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/osake
Yhtiövastike yhteensä:	168,00 €/kk	4,20 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Autopaikka 15,00 €/kk, yhtiön perimä tv-maksu 2,90 €/kk	
Lisätiedot:	Vesimaksun peruste: kylmä vesi 4,70 €/m ³ , lämmin vesi 14,50 €/m ³ .	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	41,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	1042-1081 (40 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2023: lattiat uusittu ja seinät maalattu, kylpyhuoneessa uusittu kaapistoja ja vesikalusteita.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaattia, seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät maalattu. Sauna: lattia muovimattoa, seinät paneelilla. Kylpyhuone: lattia muovimattoa, seinät kaakelia. Eteinen: lattia laminaattia, seinät maalattu.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kaappaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, (ei makuuhuoneessa). Huoneistossa näkyvä kaapeli-TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Seinäjoen Patruuna
Käyttöönottovuosi:	1994
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kiinteistöhuolto Hautanen Oy.
Isännöitsijä:	Retta Services Oy
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, mankeli, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-tv, huoneistokohtaiset varastot
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Salaojien kuvaus, 2017. Parvekekatelmus ja parvekkeiden betonirakenteiden kuntotutkimus 2021/2023.
Peruskorjaukset:	2022: aidan päällislautojen maalaus, 2021: lämmitysautomaatiikan päivitys (venttiilimoottorit, anturit, keskusyksikkö), vesipisteiden tarkistuskierros kaikissa asunnoissa, B-rapun IV-koneen moottorin uusiminen, 2020: auton lämmitystolppien vaihto, ovipuhelinjärjestelmä, 2019: uusi aita, koivun kaato, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, sekä parkkiruutujen maalaus, 2017: rappukäytävien maalaus, 2016: A-rapun huippumurin puhaltimen vaihto, yleisten tilojen poistoilmaventtiilien puhdistus ja suodattimien vaihto, 2015: kaikkien kylpyhuoneiden lattiakaivojen

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	tarkistus, A-rapun sadevesijärjestelmän korjaus, 2012-2013: auto- ja jätekatoksen toteutus, 2011: ilmanvaihtokanavien puhdistus, tarkistus ja säätö, 2009: piha-aita ja huoltomaalaukset.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Korjaus- ja kunnossapitotarveselvityksen mukaiset toimenpiteet: ikkunoiden, parvekeovien tutkimus/tarkastus, parvekesaneerauksen suunnittelu, lukituksen kunnossapitokorjaus/uusiminen.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 079 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 25 kpl (1425,5 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Toteutetut autopaikat 26 kpl. Autokatospaikat hallintakirjoilla, pistokepaikat taloyhtiön.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava. Seinäjoen kaupunki, kaavoitus 06-416 2111
Lisätietoja:	Rauhallinen taloyhtiö.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

25.3.2024 16.21