



OP Koti

Toritaival 10
Seinäjoki, Kärki

74,0 m²

Kohdenumero 565334

Rivitalo, 3h,k,s



Reilun kokoinen rivitalohuoneisto Kärjessä!

Kärjen alueelta, läheltä palveluita 2005 valmistunut valoisa, toimivalla pohjalla oleva koti. Huoneistossa lattialämmitys kauttaaltaan, kaukolämpö. Edullinen vastike ja yhtiössä ei tiedossa suurempia kunnossapitotarpeita. Hyvin säilytystiloja mm. käyttöullakko, khh ja ulkovarasto sisäänkäynnin vieressä. Terassi etelän suuntaan. Autokatospaikka ja mahdollisuus myös toiseen autopaikkaan. Myydään vuokrattuna, vuokra 900e/kk.

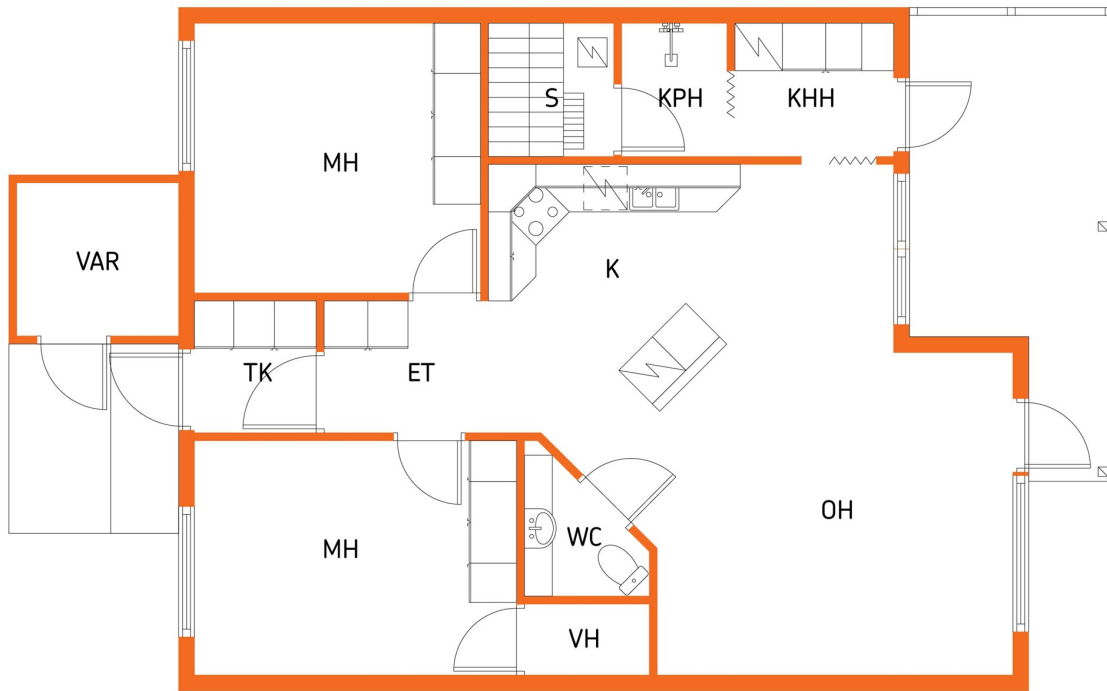
OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

Kov. 2005
Mh. 159 000,00 €
Vh. 159 000,00 €
Energialuokka D₂₀₀₇

74,0 m²

Kohdenumero 565334

Rivitalo, 3h,k,s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	159 000,00 €	2 148,65 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	159 000,00 €	2 148,65 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	259,00 €/kk	3,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	259,00 €/kk	3,50 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk, oma vesimittari	
Lisätiedot:	Ennakkovesimaksu 15€/hlö/kk (kylmä vesi 5,00/m ³ , lämmin 9,00/m ³)	
	Autopistokeikka 20€/vuosi.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	470-617 (148 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Piha:	Etelään
Ikkunat ja näköalat:	Keittiö ja oh etelä, mh:t pohjoinen
Autopaikka:	Autokatospaikka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2019 varaston seinien osittainen eristys, 2022 lieden asennus.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peiliakaappi wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Tapetti / Parketti. Olohuone: Tapetti / Parketti. Makuuhuone 1: Tapetti / Parketti. Makuuhuone 2: Tapetti / Parketti. Kodinhuone: Tapetti / Laatta. Sauna: Paneeli / Laatta. Kylpyhuone: Laatta / Laatta. Eteinen: Tapetti / Parketti. Wc: Tapetti / Laatta. Tuulikaappi: Tapetti / Laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto, käyttöullakko
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, kuitukaapeli. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	K-Market Kärki n.100m (samassa postii)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n.200m
Koulut:	Kärjen ala-aste n.200m
Päiväkoti:	Kärjen päiväkotii n.200m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Seinäjoen Toritaival 10
Käyttöönottovuosi:	2005
Rakennusmateriaali:	Puu, Tiiliverhous.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto
Energialuokka:	D ₂₀₀₇ . ET-luku 211.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Reviplan Satu Hankanen, 06-4204450
Taloyhtiössä on:	Pyörävarasto, kaapeli-tv, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	2022 hämäräkytkimen vaihto, lumiesteiden asennus sekä asuntokohtaisia korjauksia 2021 hämäräkytkimen vaihto, lisäksi asuntokohtaisia korjauksia
Päätetyt remontit:	

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana; Puuosien maalaus, räystäslautojen vaihto, kylmävaraston oven huoltomaalaus, silikonisaumojen uusiminen tarvittaessa (osakkaan vastuulla), alustan laittaminen uusille jäteastioille, termostaattien vaihto.
---	---

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	2 383 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 6 kpl (469,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)

Tiedot autopaikoista:

autokatospaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja
4 kpl. Toteutetut autopaikat 10 kpl.
yhtiöjärjestyksen mukaan jokaiselle
huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Seinäjoen kaupunki/ kaavoitus

Lisätietoja:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

25.4.2024 14.34