



OP Koti

94,6 m²/121,3 m²

Leivontaival 2
Seinäjoki, Kärki

Kohdenumero 565281

Omakotitalo, 3 h+k+s



Kov. 1979-1979

Mh. **156 000,00 €**

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

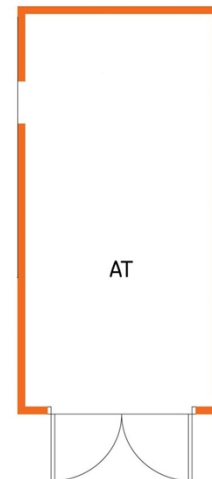
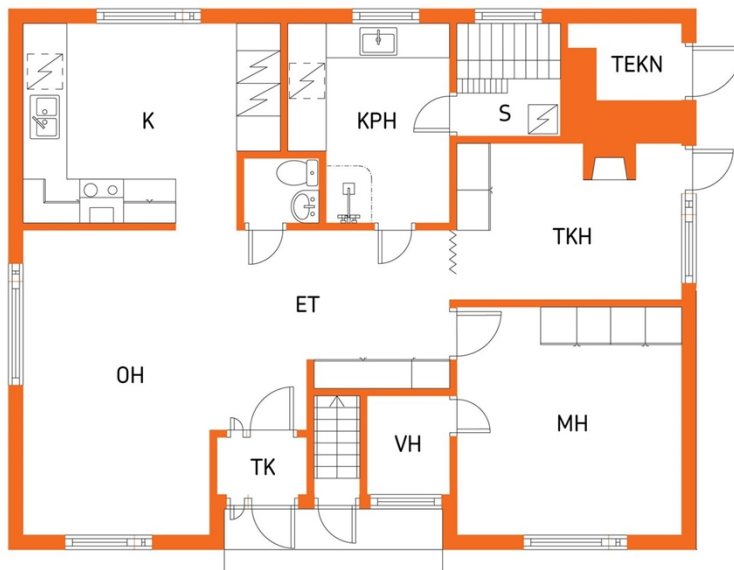
Myynnissä omakotitalo Seinäjoen idyllisellä ja lapsiperheiden suosimalla Kärjen asuinalueella! Kahden makuuhuoneen lisäksi talossa on erillinen keittiö, valoisa olohuone, sekä tilava kylpyhuone kodinhoitotilalla. Talossa on tehty kattavasti remonteja vuosien varrella, sisätiloissa pintoja päivitetty sekä kylpyhuone ja keittiö uusittu. Näiden lisäksi muun muassa käyttövesiputket on uusittu 2000-luvulla, katto saneerattu ja ikkunoita vaihdettu. Öljylämmityksen tueksi talossa on ilmalämpöpumppu, sekä käyttöön otettavissa varaava takka. Arkea sujuvoittamassa on valokuituliittymä.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

94,6 m²/121,3 m²

Kohdenumero 565281

Omakotitalo, 3 h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 156 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Öljyä kulunut n. 1000l/vuosi
Sähkö: Käytösähkö 5500 kWh/v
Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan
Kiinteistövero: n. 400 euroa/vuosi

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	94,6 m ²	Muut tilat: 26,7 m ²
Kokonaispinta-ala:	121,3 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Muita tiloja: autotalli, varasto.	
Rakennusvuosi:	1978-1979	
Käyttöönottovuosi:	1979-1979	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuintalo.	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Tiiliverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Uusittu 2017.	
Salaojat:	2009: salaoja- ja kattovesijärjestelmät uusittu.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, Lisänä ilmalämpöpumppu (uusittu 2023), varaava takka otettavissa käyttöön.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen, Koneellinen poisto	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Laaditaan kuntokartoituksen yhteydessä.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	2023: ilmalämpöpumppu uusittu, 2021: osa ikkunoista uusittu, 2017: vesikatto uusittu, 2014: varaava takka, 2009: keittiö ja pesuhuone saneerattu, salaoja- ja kattovesijärjestelmä uusittu, patolevyt ja routaeristys, öljysäiliö hiekkapuhallettu ja pinnoitettu, 2006: öljykattila uusittu, 2003: vesivahingon korjaus, käyttövesiputket uusittu.	
Muut rakennukset:	Autotalli/varasto. Rakennettu samaan aikaan päärakennuksen kanssa.	
Muut rakennukset lisätiedot:	Puurakenteinen, tasakatto huopakatteella, uusittu 2005.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaattia, seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaattia, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattia laminaattia, seinät maalattu. Sauna: lattia laattaa, seinät paneelia. Kylpyhuone: lattia ja seinät laattaa. Wc: lattia laattaa, seinät lasikuitutapettia.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Tietoliikennekaapelointi. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Tontti N:0 2, 5:660
Kiinteistötunnus:	743-401-5-660
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 460 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	

Kiinteistö

Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa 1978/Seinäjoen kaupunki, 06-416 2111.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Seinäjoen kaupunki, 06-416 2111
Kokonaisrakennusoikeus:	365 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	136 m ²
Kiinnitykset:	161 773,16 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 2016.
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, Vesivahinko 2003, saneerattu vakuutusyhtiön toimesta.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

8.3.2024 13.41