



OP Koti

Kylväjänkatu 4
Seinäjoki, Jouppi

895 m²

Kohdenumero 563520

Okt-tontti



Mh. 79 000,00 €

Jouppissa tontti jolla purkukuntoiset rakennukset.
Huippusijainnilla AO-11 kaavamerkinnällä oleva kiinteistö
jossa tehokkuusluku 0,23, rakennusoikeus 205,85 m².
Kullekin tontille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntainen
pientalo. Sähkö, vesi- ja viemäriliittymä siirtyy ja kaupungin
kaukolämpöverkko kadun varrella. Rakennukset
purkukuntoisia mutta varsinaista purkuvelvoitetta ei
kuitenkaan ole.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

895 m²

Kohdenumero 563520

Okt-tontti

Hintatiedot

Myyntihinta:	79 000,00 €
Maksuehto:	Sopimuksen mukaan

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	743-13-3-4
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Seinäjoki/Seinäjoki
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Lisätiedot rakennuksesta:	
Maapohjan pinta-ala:	895 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttovesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Sähkö:	Kyllä
Sähkölaitteet siirtyvät:	Kyllä, Seinäjoen Energia Oy
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava/Seinäjoen kaupunki/kaavoitus.
Lisätieto kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Kaavamerkintä AO-11, e=0,23.
Kokonaisrakennusoikeus:	206 m ²
Lisätieto rakennusoikeudesta:	AO-11, erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen pientalo.
Kiinnitykset:	50 300,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Joupin kaikki palvelut ääressä mm. Ideapark n. 1km m. Seinäjoen keskusta/ rautatieasema n. 2 km.
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne
Koulut:	Joupin ala-aste 250m
Muu:	Rakentajille vielä tiedoksi K-Rauta 650m!!

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

8.2.2024 10.46