

Kohdenumero 562173

Kerrostalo, 3h+k+wc+lasitettu parveke



Hallilassa sijaitseva tilava kerrostalokolmio myynnissä! Toimivapohjaisessa asunnossa on reilunkokoiset huoneet, makuuhuoneissa säilytystilana kaapistot ja valoisa olohuoneesta kulku lasitetulle parvekkeelle. Palveluiden läheisyydessä sijaitseva taloyhtiö lämpiää kaukolämmöllä, vesikiertoisin patterein. Suuria remonteja tehty vuosien varrella, kuten kattoremontti ja käyttövesiputkien sekä viemäreiden saneeraus. Asunnossa on uusittu kalusteita ja osin pintoja 2009 vuonna. Kivistön koulu ja S-Market kävelyetäisyydellä asunnolta ja ulkoilumahdollisuudet myös lähetyillä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

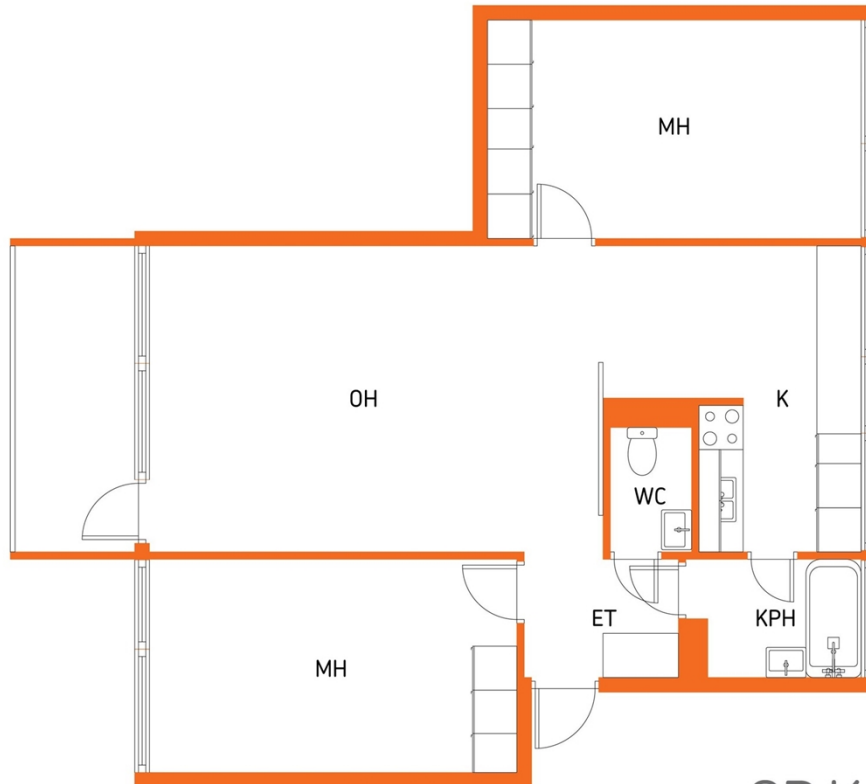
Kov. 1967  
Mh. 68 487,49 €  
Vh. 79 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.



78,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 562173

Kerrostalo, 3h+k+wc+lasitettu parveke



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	68 487,49 €	872,45 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	10 512,51 €	133,92 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	79 000,00 €	1 006,37 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Sopimuksen mukaan	
<b>Lisätietoa lainaosuudesta:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	265,54 €/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	171,43 €/kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	436,97 €/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Yhtiön perimä TV-maksu 2,90 €/kk
<b>Lisätiedot:</b>	Vesimaksu kylmä: 4,65 €/m <sup>3</sup> , Vesimaksu lämmin: 13 €/m <sup>3</sup> .

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osaknumerot:	13903-15321 (419 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	749,00 €/kk

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Erillinen wc, suihku, pellit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Parketti / maalattu. Olohuone: Parketti / tapetti / maalattu. Makuuhuone 1: Parketti / tapetti / maalattu. Makuuhuone 2: Parketti / tapetti / maalattu. Kylpyhuone: Muovimatto / laatta. Wc: Muovimatti / laatta / maalattu.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Perälänhaka
Käyttöönottovuosi:	1967
Rakennusmateriaali:	Betoni/tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Vuoden 2008 todistus C-luokka, todistus ei voimassa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Retta
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	2022: Kellari tulvinut (C-D-talo), tilannetta seurataan, väestönsuojan tarkastus, kivijalan yms. huoltomaalaus. 2021: Julkisivun puhdistus 2020: Peltikaton uusiminen 2019: Lukkojen uusiminen koodinlukijoihin 2017: Käyttövesiputkisaneeraus sekä lämmönvaihtimen uusiminen, viemärisaneeraus 2016: Autopaikkojen lämmityspistorasioiden maakaapeliin ja tolppien uusiminen, porraskäytävien ulkonevien osien pellityksien ja julkisivujen uusiminen 2015: jätekatoksen rakentaminen 2013: lämmöneristeen lisääminen yläpohjaan 2009: salaojat korjattu / uusittu 2008: lukostot uusittu, ilmanvaihtokanavat on puhdistettu 2007: ikkunat ja parvekkeen ovet uusittu, patteriverkoston linjaventtiilien säätö 1992: lämmönvaihdin uusittu
Päätetyt remontit:	Vuosille 2023-2027: -Parvekkeiden saneeraus -IV-kanavien puhdistus ja säätö

## Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 319 m <sup>2</sup>
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 24 kpl (1686,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 1 kpl (17,3 m <sup>2</sup> )
Tiedot autopaikoista:	Toteutetut autopaikat 27 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	



# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy  
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110  
[opkoti.seinajoki@op.fi](mailto:opkoti.seinajoki@op.fi)

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

8.2.2024 10.45