



OP Koti

Pajatie 11
Kauhava, Jokiniemi

94,0 m²/131,5 m²

Kohdenumero 558878

Omakotitalo, 3h+k+s, varasto ja autotalli



Kov. 1976-1976

Mh. 59 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

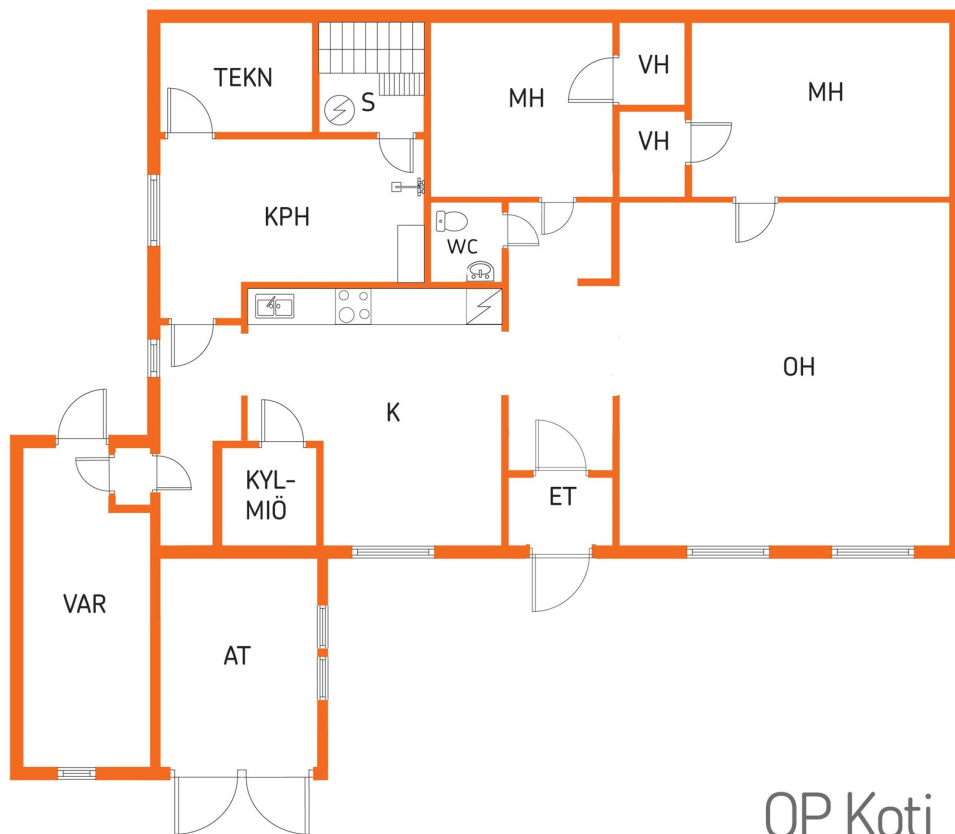
Myynnissä Kauhavan keskustan tuntumassa sijaitseva omakotitalo! Talon ulkuvuoraus, ikkunat, ovet ja katto saneerattu hiljattain. Sisätiloista saa tehdä itselleen sopivan kodin remontoimalla - tällä hetkellä kokonaisuus koostuu kahdesta makuuhuoneesta, tilavasta olohuoneesta, erillisestä keittiöstä ja tilavasta varastosta. Lisäksi on tietenkin kylpyhuone ja oma sauna, sekä erillinen wc. Oma, 1146 m² tontti, mistä löytyy erillinen autotallirakennus ja istutuksia. Lämmitysmuotona huoleton kaukolämpö.

Titta Norpo, puh. 040 662 5589, titta.norpo@op.fi

94,0 m²/131,5 m²

Kohdenumero 558878

Omakotitalo, 3h+k+s, varasto ja autotalli



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 59 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Kaukolämmön kulutus ollut 16-17 mWh/vuosi
Sähkö: Käyttösähkö
Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaisesti
Kiinteistövero: 239€/vuosi

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Muut tilat: 37,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	131,5 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat suuntaa antavia, ei tarkistusmitattu. Muut tilat: varasto, autotalli.	
Rakennusvuosi:	1976	
Käyttöönottovuosi:	1976-1976	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Katto uusittu hiljattain.	
Salaojat:	Alkuperäiset.	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen.	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Ikkunat ja ovet uusittu hiljattain, samalla saneerattu peltikate ja ulkuvuoraus.	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Keskustan palvelut, koulut ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet kävelyetäisyydellä.
--------------------	--

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, kylmiö, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet, arkkupakastin.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Olohuone: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Sauna: lattia betonia, seinät paneelia. Kylpyhuone: lattia betonia, seinät paneelia. Wc: lattia muovimattoa, seinät maalattu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, varasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	ESALA, 8:163
Kiinteistötunnus:	233-403-8-163
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kauhava/Jokiniemi
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 146 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Kauhavan kaupungin kaavoitus, vaihe (06) 241 2900.
Kokonaisrakennusoikeus:	343 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	e=0,30
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kohteeseen tehty kuntotarkastus 8/2023. Kylpyhuone, sauna sekä kylmiö saneerauksen tarpeessa raportin perusteella.
Tie perille:	Kyllä

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Titta Norpo

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 040 662 5589

titta.norpo@op.fi

[facebook.com/opkotiseinajoki](https://www.facebook.com/opkotiseinajoki)

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

20.2.2024 10.12