

2 252 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 553299

Vapaa-ajan tontti



Mh. 49 000,00 €

Vapaa-ajanrakennuspaikka Kihniöllä Kankarinjärven rannassa. Tontti suuntautuu päivä- ja ilta-aurinkoon. Alueella hyvät palvelut Pyhäniemen lomakeskuksen myötä, samoin Kihniön keskustan palvelut lähellä. Rakennusoikeus 120+20k-m<sup>2</sup>, rantasauna 10 metriä rannasta.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

# 2 252 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 553299

Vapaa-ajan tontti

## Hintatiedot

---

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Myyntihinta:</b> | 49 000,00 €       |
| <b>Maksuehto:</b>   | Sopimuksen mukaan |

## Kiinteistö

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Maapohjan tyyppi:</b>                     | Tila.  |
| <b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>           |  |
| <b>Kiinteistötunnus:</b>                     | 250-401-11-10  |
| <b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>          | KIHNIÖ   |
| <b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>             |  |
| <b>Lisätiedot rakennuksesta:</b>             |  |
| <b>Maapohjan pinta-ala:</b>                  | 2 252 m <sup>2</sup>   |
| <b>Maapohjan omistus:</b>                    | Oma  |
| <b>Vuokrasopimus päättyy:</b>                |  |
| <b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>     |  |
| <b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>             | Ei   |
| <b>Tilan jakaminen:</b>                      |  |
| <b>Vesijohto/käyttovesi:</b>                 | Ei   |
| <b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>               | Ei   |
| <b>Jätevesiselvitys tehty:</b>               | Ei   |
| <b>Sähkö:</b>                                | Kyllä, Liittymäpaikka tontin rajalla   |
| <b>Sähköliittymä siirtyy:</b>                | Ei   |
| <b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b> | Ranta-asemakaava (sitova tonttijako)/Kihniön kunta Johanna Kujansuu 044-754 1243.                                    |
| <b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>               | 120 m <sup>2</sup>   |
| <b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>        | Päärakennus 100k-m <sup>2</sup> , saunarakennus 20k-m <sup>2</sup> , lisäksi 30k-m <sup>2</sup> kylmää varastotilaa. |
| <b>Kiinnitykset:</b>                         | 0,00 €   |
| <b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>         |  |
| <b>Ranta:</b>                                | Oma ranta, rantaviivaa noin 40 m.  |
| <b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>              | Järvi. Suuntautuu päivä ja ilta-aurinkoon.   |
| <b>Vesistön nimi:</b>                        | Kankarinjärvi  |
| <b>Tie perille:</b>                          | Kyllä  |

## Muut tiedot

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Lisätiedot:</b>   |  |
| <b>Lähipalvelut:</b> | Vesiteitse Pyhäniemen lomakeskus palveluineen. Talvisin hyvät moottorikelkkailumaastot sekä hiihtoreitit. Kihniön keskustaan n. 4 km, Pyhäniemeen maanteitse n. 4,5km. |



# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi ja monipuoliset digitaaliset palvelut. OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy  
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110  
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

15.3.2024 8.52