



OP Koti

Auneksennotko 6  
Seinäjoki, Niemistö

1 293 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 525436

Okt-tontti



Mh. 74 000,00 €

Myydään omakotitontti Niemistön halutulta asuinalueelta!  
Tilava, 1293m<sup>2</sup> tontti, rakennusoikeutta 250m<sup>2</sup> + AT 80m<sup>2</sup>.  
Kunnallistekniikan liittymät tontin rajalla. Keskustan palveluihin noin kymmenen minuutin ajomatka, koulu ja päiväkotiki kilometrin päässä. Monipuolinen ja rauhallinen rakennuspaikka, mihin voit toteuttaa unelmiesi kodin!

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

# 1 293 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 525436

Okt-tontti

## Hintatiedot

---

<b>Myyntihinta:</b>	74 000,00 €
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen

## Kiinteistö

---

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tontti.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	
<b>Kiinteistötunnus:</b>	743-22-47-3
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Seinäjoki/Niemistö
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Lisätiedot rakennuksesta:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	1 293 m <sup>2</sup>
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttovesi:</b>	Ei/kunnan
<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>	Liittymä tontin rajalla.
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava (sitova tonttijako)/Seinäjoen kaupunki, vaihde 06-416 2111.
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Rakennusoikeus 250m <sup>2</sup> + AT 80m <sup>2</sup> . Erillispientalojen korttelialue - tontille saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon.
<b>Kiinnitykset:</b>	0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Tie perille:</b>	Kyllä

## Muut tiedot

---

<b>Lisätiedot:</b>	
<b>Lähipalvelut:</b>	Keskustan palvelut ja Ideaparkin kauppakeskus n. 6km päässä
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Paikallisliikenne, pysäkit Heikkiläntiellä ja Niemistön koululla
<b>Koulut:</b>	Niemistön koulu 1,3km
<b>Päiväkoti:</b>	Niemistön päiväkotiki 1,1km



# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä

---

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy  
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110  
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

19.4.2024 16.14