



Rauhallisella sijainnilla mutta silti lähellä Seinäjoen keskustan palveluja siistikuntoinen yksiö. Ensimmäisen kerroksen asunto jossa tilavantuntuiset neliöt. Kävelyetäisyydellä liikuntamahdollisuuksien lisäksi mm. K-Supermarket! Hyvät kulkuyhteydet joka suuntaan. Asunto myydään vuokrattuna.

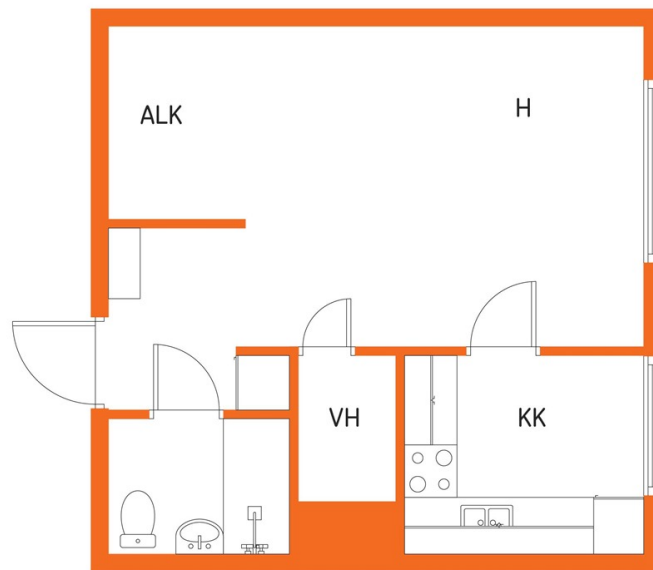
OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

Kov. 1970
Mh. 17 273,15 €
Vh. 39 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

33,5 m²

Kohdenumero 523932

Kerrostalo, 1h,kk



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	17 273,15 €	515,62 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	21 726,85 €	648,56 €/m ²
Velaton hinta:	39 000,00 €	1 164,18 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	166,32 €/kk
Rahoitusvastike:	135,97 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	302,29 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, autopaikka 10,00 €/kk
Lisätiedot:	Autopaikat vuokrattavissa taloyhtiöltä isännöitsijän kautta, pistokepaikka 10€/kk.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	33,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	86852-88065 (1214 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	395,00 €/kk

Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, lattialiesi, sähköliesi.
Sauna/kph/wc:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Muovimatto lattia, maalatut seinät. Olohuone: Muovimatto lattia, maalatut seinät. Kylpyhuone: Seinät laatta/maali, lattia laatat. Alkovi: Muovimatto lattia, maalatut seinät. Vaatehuone: Muovimatto lattia, maalatut seinät.

Säilytystilat:

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Seinäjoen Tapiolantie 9
Käyttöönottovuosi:	1970
Rakennusmateriaali:	betoni / tiili / puu.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto (LTO)
Energialuokka:	E ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	Pohjanmaan Kiinteistöpalvelut Oy / Kristiina Ristimäki, 0451441413
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Peruskorjaukset:	-2021 Kameravalvonta, -2020 Lisäeristys A-, B-C- ja D-E talot, -2020 D-E-talon vesikatto korjattu, -2020 Salaojien kartoitus / tarkistus ja huuhtelu, -2020 Asbestin kapselointi ja freonien poistaminen kylmälaitteista, -2020 Öljysäiliön tyhjentäminen ja poisto, -2020 Parvekkeiden kuntotutkimus, -2019 Ulko-ovien uusiminen, -2019 A-talon saunan lauteet uusittu, -2019 Ulkopuolisten puuosien korjaus/vaihto sekä maalaus, -2018 Pyöräkatosten rakentaminen B ja C -talon edustalle, -2018 Terassien rännien poistaminen D-E-talo, -2018 Huoneiston A1 pesuhuoneremontti, -2017 Led valot vaihdettu pihavalaistukseen, -2016 Antennijärjestelmän päivitys -Ilmanvaihdon nuohous 2024
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Heikin Rakennuspalvelut KY tekemässä kuntotutkimuksessa suositellaan seuraavia remontteja: -Parvekkeet, -Ikkunat ja ovet, -Käyttövesiputkisto, -Viemärit pinnoitus,

Yhtiön tiedot

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	Joiden alustava kustannusarvio yhtiölle on 1230000€
Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	9 434 m ² Tontin omistus: Asuinhuoneistoja 61 kpl (3259,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Toteutetut autopaikat 70 kpl. Autopaikat vuokrattavissa taloyhtiöltä isännöitsijän kautta, pistokepaikka 5€/kk. Jokaisella huoneistolla mahdollisuus vähintään 1 autopaikkaan.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Seinäjoen kaupunki
Lisätietoja:	



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

23.4.2024 8.47