



OP Koti

Heinätie 8
Kurikka, Jyrä

91,0 m²/157,0 m²

Kohdenumero 522215

Omakotitalo, 4h+k+kph+s



**TEE TARJOUS, heti vapaa
omakotitalo Kurikan
keskustassa!**

Kov. 1966-1966
Mh. 65 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₈

Tervetuloa ihastumaan tähän upeaan omakotitaloon rauhallisella asuinalueella Kurikassa! Tämä koti sopii erinomaisesti lapsiperheille, ja se tarjoaa helppoa ja mukavaa asumista aivan keskustan palvelujen äärellä. Tämä on erinomainen tilaisuus hankkia uusi koti, joka on heti vapaa uusille asukkaille. Kiinteistöä on kunnostettu ja remontoitu vuosien varrella, ja vesikatto on uusittu vuonna 2017. Tämä koti on hyvin pidetty ja siistikuntoinen. Kurikka on liikunnallinen kaupunki, jossa on useita mukavia

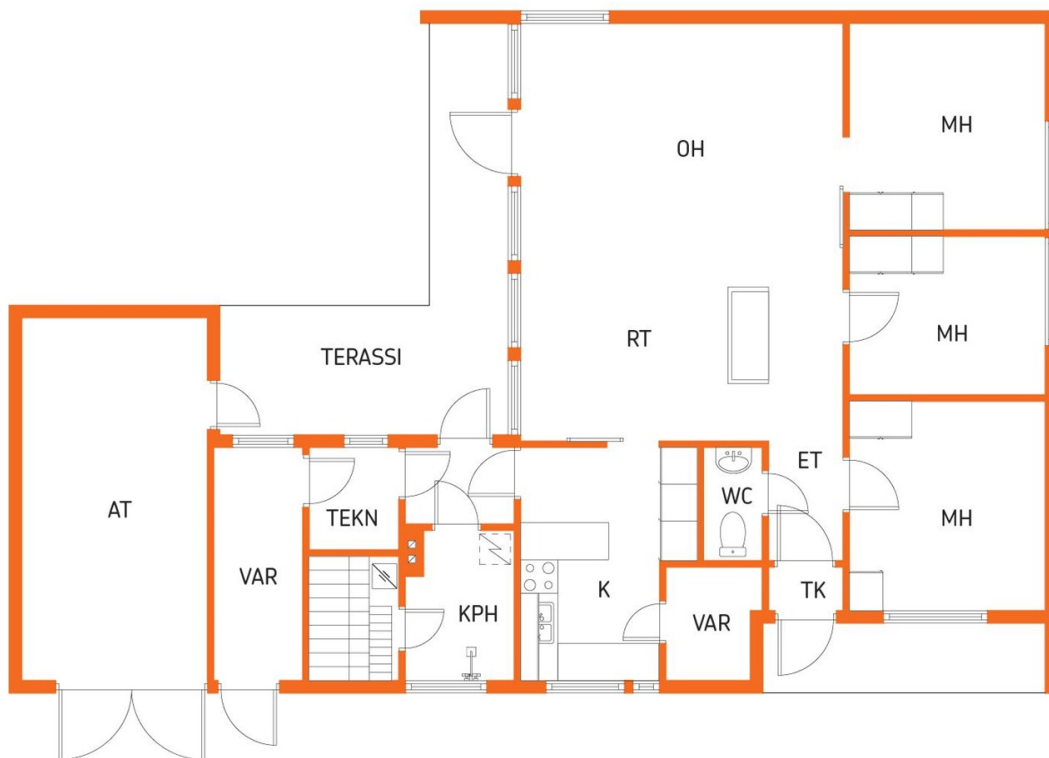
luontopolkuja retkeilyyn ja patikoimiseen. Suosittu Jyllinkosken lehtomaastossa kulkeva reitti vie luonnonkauniisiin maisemiin tai voit valita esimerkiksi Nuijapolun, Karhunpolun, Korven Jotoksen, Kurjen kierroksen tai Sällinpolun. Tällä kodilla on kaikki, mitä tarvitset mukavaan ja rentouttavaan elämään. Tee tarjous ja varaa oma esittelyaikasi jo tänään!

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110, opkoti.seinajoki@op.fi

91,0 m²/157,0 m²

Kohdenumero 522215

Omakotitalo, 4h+k+kph+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 65 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: n. 2060 l/v. (v. 2021)
Kiinteistövero: 165,48 e/v

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	91,0 m ²	Muut tilat: 66,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	157,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Varasto + autotalli (kylmä).	
Rakennusvuosi:	1963	
Käyttöönottovuosi:	1966-1966	
Kunto:	Tyydyttävä, Siisti/hyväkuntoinen, osittain alkuperäiskuntoinen	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Tiili, Täystiilitalo.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Uusittu vuonna 2017 (kymppikatto).	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen.	
Energialuokka:	G ₂₀₁₈	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, astianpesukone, pöytätasojen materiaali Laminaatti, Kaapisto (uusittu vuonna 2005).
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas Uusittu 2018, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Parketti lattia / maalattu seinät. Olohuone: Parketti lattia / maalattu seinät (parketti uusittu 1996). Makuuhuone 1: Muovimatto / tapetti seinät. Makuuhuone 2: Muovimatto / tapetti seinät. Makuuhuone 3: Muovimatto / tapetti seinät. Sauna: Laatta lattia / paneeli seinät. Kylpyhuone: Laatta lattia / laatta seinät. Wc: muovimatto.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Istutukset.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	301-404-23-18
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kurikka/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 101 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, käyttöönottotarkastus/Kurikan kaupunki/ kaavoitus.
Kokonaisrakennusoikeus:	275,3 m ²
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Ostaja maksaa kaupanvahvistajan kulut 120e.
-------------	---



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asunosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

16.4.2024 12.11