



# OP Koti

Pirkkalankatu 3  
Seinäjoki, Jouppi

## 45,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 687817

Kerrostalo, 2h+kt+s



Kov. 2018

Vuokra **680,00 €/kk**

Energialuokka C<sub>2013</sub>

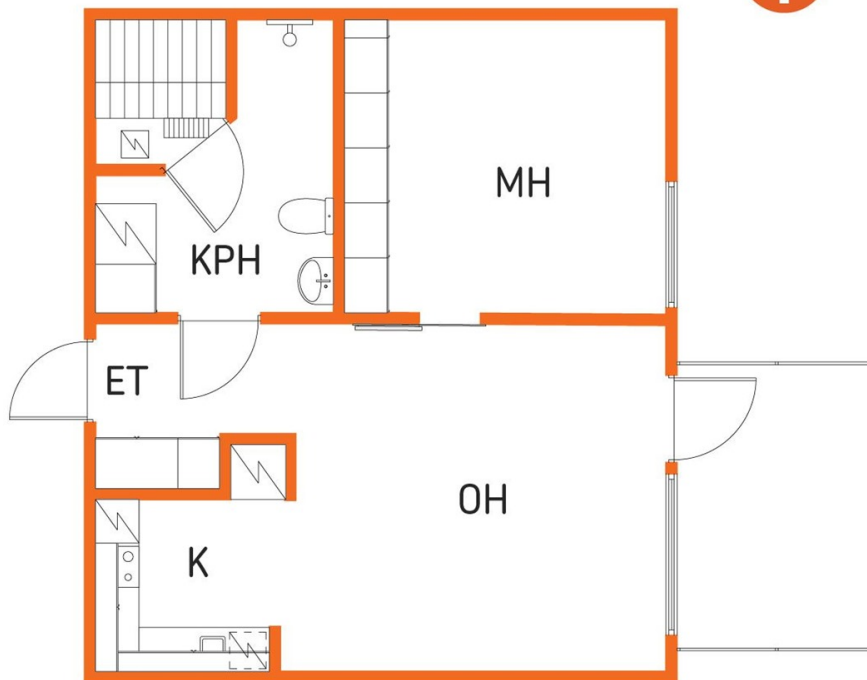
Loistavalta sijainnilta laadukas ja uudenveroinen kaksio!  
Vaalean sävyinen asunto, jossa on kompakti pohjaratkaisu ja paljon säilytystilaa. Lasitettu, tilava parveke ja oma sauna.  
Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä ja Jouppiskan monipuoliset liikuntamahdollisuudet kivenheiton päässä.

Anna Saarela, puh. 040 632 6775, [anna.saarela@op.fi](mailto:anna.saarela@op.fi)

45,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 687817

Kerrostalo, 2h+kt+s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

[POHJAKUVAT.com](http://POHJAKUVAT.com)

## Vuokrausehdot

<b>Vuokra-aika:</b>	Toistaiseksi voimassa, irtisanomissajan alkamiskohta aikaisintaan 11 kk vuokrasuhteen alusta. Sopimussakko 1 kk:n vuokra. Vakuutena 2 kk:n pankkitakaus TAI 1 kk:n pankkitakaus + henkilötakaus
<b>Vuokravakuus:</b>	0,00 €
<b>Vuokran määrä:</b>	680,00 €/kk
<b>Muut kulut:</b>	Sähkö, vesi
<b>Erityisiä ehtoja:</b>	Ei lemmikkejä, ei tupakointia

## Huoneiston tiedot

---

Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	7/8 <b>Hissi:</b> On
Parveke:	On, lasitettu. Lasitettu parveke.
Vapautuminen:	Heti

## Varusteet

---

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, lattialämmitys sähköinen mukavuuslämmitin, kiinteät valaisimet.
Muut tilat/varustus:	Lämmin kellarivarasto, Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi.
Pintamateriaalit:	Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. ke: laminaatti/maali (välitila laatoitettu).. oh, mh: laminaatti/maali. kh: laatta/laatta..

## Taloyhtiön tiedot

---

Nimi:	Asunto Oy Seinäjoen Komia 3
Käyttöönottovuosi:	2018
Isännöitsijä:	Seinäjoen Isännöintikulma Oy
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Energialuokka:	C <sub>2013</sub>
Lisätiedot:	



## Rahoitus unelmien asuntoon

Näin asunnon ostaminen etenee:

1. Kirjautu uuteen palveluumme ja hae lainaa.
2. Saat tietoa alustavan asuntolainatarjouksen ja lainan enimmäismäärän.
3. Kun olet löytänyt unelmiesi kodin, voit allekirjoittaa lainasopimukset sähköisesti OP:n verkko-palvelutunnuksilla. Lainatarjous on voimassa 3 kuukautta eikä sido lainan nostamiseen.
4. Konttorille sinun tarvitsee tulla vasta kaupantekoon.

### Jopa satasien OP-bonukset

Asuntolainamme eroaa edukseen muista, sillä omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi rahanarvoisia OP-bonuksia. Esimerkiksi 200 000 euron lainasta voi kertyä vuodessa yli 500 euron arvosta bonuksia. Niitä käytetään muun muassa välityspalkkion maksamiseen – tai kuittaamaan uuden kotisi vakuutuslasku. Omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen OP Kiinteistökeskuksen välityspalkkiosta.

### Korkokatto lainan suojaksi

Asuntovelalliset lyhentävät nyt lainaa nopeammin kuin koskaan, kiitos matalien korkojen. Tulevia korkotasoja on turha lähteä ennustamaan, sillä voit huoletta nauttia matalista koroista ottamalla lainallesi korkokaton.

Lue lisää:

[www.op.fi/henkiliasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti](http://www.op.fi/henkiliasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti)

OP Etelä-Pohjanmaa 

## Lisätiedot ja myynti



Anna Saarela

Vuokravälittäjä, LKV, LV

Puhelin 040 632 6775

[anna.saarela@op.fi](mailto:anna.saarela@op.fi)

<https://www.facebook.com/opkotiseinajoki>,

[https://www.instagram.com/op\\_koti\\_seinajoki](https://www.instagram.com/op_koti_seinajoki)

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

31.8.2020 11.21