



OP Koti

Vaurionkuja 1
Lapua, Siirilä

57,0 m²

Kohdenumero 680784

Rivitalo, 2h+k+s+autokatospaikka



Rivitalokaksio Lapualla

Lähellä Lapuan keskustaa sijaitseva reilun kokoinen saunallinen rivitalokaksio ja autokatospaikka. Energiaa säästävä, tehokas ilmalämpöpumppu asennettu 10/2020. Selkeä pohjaratkaisu. Kaunis, vaaleasävyinen huoneisto, jossa on leveä terassi ja suojaisa takapiha. N. 15 minuutin ajomatkan päässä Seinäjoelta ja Länsitien kautta mennessäsi voit nauttia maisemareitistä! Vapautuu sopimuksen mukaan.

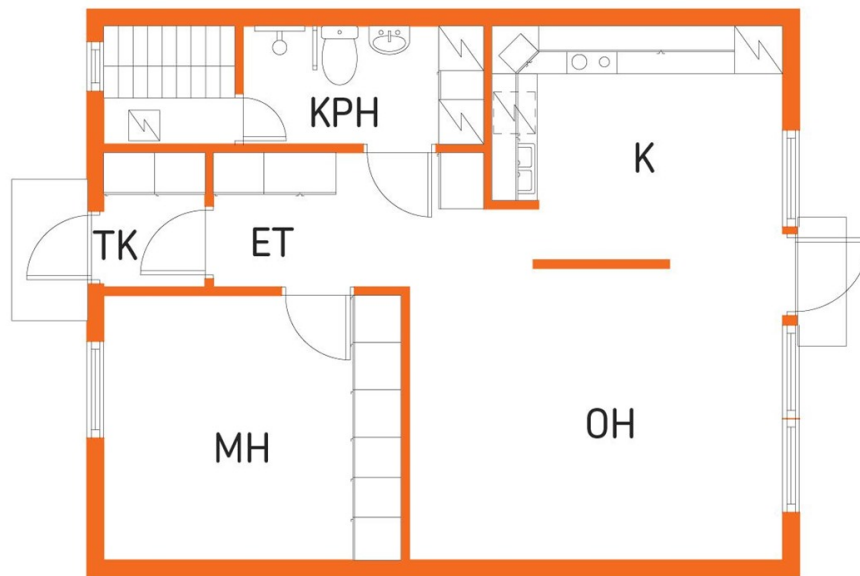
OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110,
opkoti.seinajoki@op.fi

Kov. 2005
Mh. 85 000,00 €
Vh. 85 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

57,0 m²

Kohdenumero 680784

Rivitalo, 2h+k+s+autokatospaikka



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	85 000,00 €	1 491,23 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	85 000,00 €	1 491,23 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	121,98 €/kk	1,07 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	121,98 €/kk	1,07 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesimaksu laskutetaan kulutuksen mukaan.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osaknumerot:	140 - 253 (114 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Ikkunat ja näköalat:	Itä-länsi.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (koko huoneistossa), kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti/tapetti. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Ilmalämpöpumppu, Asennettu 10/2020. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Ilmalämpöpumppu asennettu 10/2020.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Lapuan Kultapuu
Käyttöönottovuosi:	2005
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat.
Isännöitsijä:	Isännöitsijä-Tiliasiatoimisto Ylitalo Oy/Markus Ylitalo
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	2018: raitisilmasäleikköjen asennus, 2016: ilmastoinnin nuohous, 2013: rakennuksien ulkomaalaus, 2012: asfaltointi, 2010: kivijalan maalaus, etupihan talonreunuksen kivetys ja laatoitus, sekä väliaidat.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Puuosien maalaustarpeen kartoitus.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 335 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 7 kpl (426,5 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	
Lisätietoja:	



Rahoitus unelmien asuntoon

Näin asunnon ostaminen etenee:

1. Kirjautu uuteen palveluumme ja hae lainaa.
2. Saat tietoosi alustavan asuntolainatarjouksen ja lainan enimmäismäärän.
3. Kun olet löytänyt unelmiesi kodin, voit allekirjoittaa lainasopimukset sähköisesti OP:n verkko-palvelutunnuksilla. Lainatarjous on voimassa 3 kuukautta eikä sido lainan nostamiseen.
4. Konttorille sinun tarvitsee tulla vasta kaupantekoon.

Jopa satasien OP-bonukset

Asuntolainamme eroaa edukseen muista, sillä omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi rahanarvoisia OP-bonuksia. Esimerkiksi 200 000 euron lainasta voi kertyä vuodessa yli 500 euron arvosta bonuksia. Niitä käytetään muun muassa välityspalkkion maksamiseen – tai kuittaamaan uuden kotisi vakuutuslasku. Omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen OP Kiinteistökeskuksen välityspalkkiosta.

Korkokatto lainan suojaksi

Asuntovelalliset lyhentävät nyt lainaa nopeammin kuin koskaan, kiitos matalien korkojen. Tulevia korkotasoja on turha lähteä ennustamaan, sillä voit huoletta nauttia matalista koroista ottamalla lainallesi korkokaton.

Lue lisää:

www.op.fi/henkiloasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti

OP Etelä-Pohjanmaa 

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

17.10.2020 10.18