



Reilunkokoinen rivitalokolmio lähellä Jalasjärven keskustan palveluita. Käytännöllinen pohjaratkaisu, asunnossa erillinen wc ja vaatehuone sekä kodinhoitotila mistä pääsy isolle katetulle terassille. Asuntoa on vuosien varrella remontoitu mm. lattiat, seinäpinnat ja keittiö on saanut uuden ilmeen. Yhtiössä tehty kattavasti ylläpitoremontteja, kattoremontti, salaojat -ja sadevesiviemärit, huoneistojen terassien valokatteet, ulko-ovet sekä parvekkeen ovet uusittu. Mahdollisuus ostaa lisähintaan 2kpl autokatospaikkoja erillisellä hallintakirjalla a 3000e.

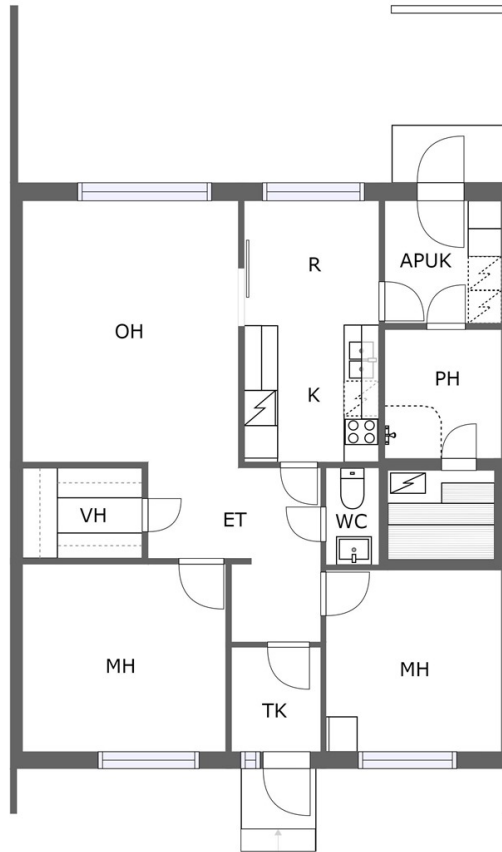
Juha Urmas, puh. 040 1579655, juha.urmas@op.fi

Kov. 1980  
Mh. 81 000,00 €  
Vh. 81 000,00 €  
Energialuokka E<sub>2007</sub>

80,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 663001

Rivitalo, 3h,k,s



## Hintatiedot

Myyntihinta:	81 000,00 €	1 012,50 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	81 000,00 €	1 012,50 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	219,66 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	219,66 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 5,05 €/kk
Lisätiedot:	Autopaikkavastike 6kk mukaan (lämmityskausi).

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	3856-4344 (489 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

## Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, kiinteät valaisimet. Astianpesukoneelle olemassa varaus.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä khh, kiinteät valaisimet. Pesuhuone ja saunaremontti 1997-1998.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti/ maalattu. Olohuone: laminaatti/ maalattu. Makuuhuone 1: laminaatti/ maalattu. Makuuhuone 2: laminaatti/ maalattu. Sauna: laatta/ paneeli. Kylpyhuone: laatta/ laatta. Wc: muovimatto/ tapetti.
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatehuone, ulkovarasto Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Pyykinpesukone. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, Mahdollisuus Laajakaistayhteyteen. Koneellinen poisto liesituulettimen kautta.

## Muut tiedot

### Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

### Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Emerikki
Käyttöönottovuosi:	1980
Rakennusmateriaali:	Elementti.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	E <sub>2007</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Elise Simola
Isännöitsijä:	Salaojat ja sadevesiviemärit 1999. Autokatos 16 paikkaa 2000. 2kpl lisäpaikkoja 2010. Katetut terassit 2005. Ulko- ja parvekkeen ovet Pihlaovet 6/2014. Vesikatot pellit ja rännit uusittu 2016. Terassien valokatteet uusitu 7/2017
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Ikkunat ovat alkuperäisiä, lähivuosina vaihdetaan, ajankohtaa ei ole päätetty.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	6 708 m <sup>2</sup> Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 23 kpl (1601,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Kurikan Kaupunki
Lisätietoja:	



## Rahoitus unelmien asuntoon

Näin asunnon ostaminen etenee:

1. Kirjautu uuteen palveluumme ja hae lainaa.
2. Saat tietoonsi alustavan asuntolainatarjouksen ja lainan enimmäismäärän.
3. Kun olet löytänyt unelmiesi kodin, voit allekirjoittaa lainasopimukset sähköisesti OP:n verkko-palvelutunnuksilla. Lainatarjous on voimassa 3 kuukautta eikä sido lainan nostamiseen.
4. Konttorille sinun tarvitsee tulla vasta kaupantekoon.

### Jopa satasien OP-bonukset

Asuntolainamme eroaa edukseen muista, sillä omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi rahanarvoisia OP-bonuksia. Esimerkiksi 200 000 euron lainasta voi kertyä vuodessa yli 500 euron arvosta bonuksia. Niitä käytetään muun muassa välityspalkkion maksamiseen – tai kuittaamaan uuden kotisi vakuutuslasku. Omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen OP Kiinteistökeskuksen välityspalkkiosta.

### Korkokatto lainan suojaaksi

Asuntovelalliset lyhentävät nyt lainaa nopeammin kuin koskaan, kiitos matalien korkojen. Tulevia korkotasoja on turha lähteä ennustamaan, sillä voit huoletta nauttia matalista koroista ottamalla lainallesi korkokaton.

Lue lisää:

[www.op.fi/henkilöasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti](http://www.op.fi/henkilöasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti)

OP Etelä-Pohjanmaa 

## Ota yhteyttä



Juha Urmas

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 040 1579655, 040 1579655

[juha.urmas@op.fi](mailto:juha.urmas@op.fi)

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

3.10.2019 11.21