

# Omakotitalo



**Kurikka, Luopajarvi**

**Kohdenumero 660687**

**2h, tupakeittiö, ph, s, 50,0 m<sup>2</sup>/54,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 1944-1946**

**Energialuokka Ei e-tod.**

**Mh. 58 000,00 €**

**Metsäperäntie 103.** Viehättävä pieni talo odottaa uusia asukkaita joko asumaan tai viettämään vapaa-aikaa kauniiseen pihapiiriin avaraan maalaismaisemaan. Talo on rakentunut nykyiselle paikalle 1944 hirsistä ja sitä on laajennettu ja peruskorjattu vuosien saatossa. Viimeisin peruskorjaus tehty 1994-95, silloin tehty pesutilat ja sauna, saneerattu asuintiloja ja uusittu ulkovuoraus ja vesikatto. Alakerran ikkunat ja keittiö koneineen uusittu 2000-luvulla

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110,  
opkoti.seinajoki@op.fi

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup> *)	Muut tilat: 4,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>	
Lisätiedot pinta-alasta:	kylmä kuisti.	
Käyttöönottovuosi:	1944-1946	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuin	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. peltikatto uusittu 1995.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, puuliesi (2015).	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, pesuhuoneessa lattialämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	alakerran asuintilat saneerattu 1994 samalla tehty pesuhuone sekä sauna ja erillinen wc (Näitä tiloja ei ollut aiemmin). 1995 uusittu ulkovooraus ja vesikatto. Yläkerran tilojen päivitys 1997, samalla kulku tiloihin ulkokautta. Alakerran ikkunat uusittu 2000-luvun alkupuolella. Keittiö koneineen uusittu 2012-13.	
Muut rakennukset:	Talousrakennus 1947, verstaas 1950-luvulla	
Muut rakennukset lisätiedot:	Talousrakennus rakennettu 1947, puurakenteinen. Rakennuksen kerrosala 72 m <sup>2</sup> , rakennus on sähköistetty käyttö varastotiloina. "Verstaas" rakennus 1950-luvulta, rakennus on sähköistetty.	

## Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, mikroaaltouuni, kaapistot kaapistot uusittu 2012-13, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali teräs/laminaatti.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuivas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia muovimatto, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia muovimatto, seinät maalattu. Sauna: lattia betoni, seinät puupaneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät vinyylitapetti. Eteinen: lattia muovimatto, seinät maalattu. Wc: lattia muovimatto, seinät maalattu. yläkerta: lattia muovimatto, seinät maalattu.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Istutukset. Puuliesi, 2015.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko, eteiskaapisto. Pyykinpesukone. Lämminvesivaraaja, 100 ltr Nibe 1994. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö.

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:	mitt. mukaan 5200 kWh/v
Puhtaanapito:	etapin taksa
Tiemaksut:	34 €/vuosi
Kiinteistövero:	128 €/2019

## Hintatiedot

Myyntihinta:	58 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Tila Perkiö 1200 m <sup>2</sup> ja tila Rajala 800 m <sup>2</sup> .	Kiinteistötunnus: 164-411-1-130 ja 164-411-1-164
Tilan nimi ja rekisterinro:	Perkiö ja Rajala, 1:130, 1:164	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kurikka/Luopajärvi	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	2 000 m <sup>2</sup>	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo	
Veden laatu ja riittävyys:	kaivoveden laatu on tutkittu 2018, on juomakelpoista. Kunnan vesijohtolinja menee Metsäperäntien vartta, ei liitytty.	
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Kurikan kaupunki, kaavoitus.	
Käytetty rakennusoikeus:	132 m <sup>2</sup>	
Kiinnitykset:	0,00 €	

**Muut rasiukset ja****rasitteet:**

**Asbestikartoitus:** Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty

**• Muut tiedot**

---

**Lisätiedot:**

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

**OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV**

Seinäjoki

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

Puhelin 010 254 7110

opkoti.seinajoki@op.fi

17.9.2019 10.27

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, Y-tunnus 1575000-7



## Rahoitus unelmien asuntoon

### Näin asunnon ostaminen etenee:

1. Kirjautu uuteen palveluumme ja hae lainaa.
2. Saat tietoon alustavan asuntolainatarjouksen ja lainan enimmäismäärän.
3. Kun olet löytänyt unelmiesi kodin, voit allekirjoittaa lainasopimukset sähköisesti OP:n verkko-palvelutunnuksilla. Lainatarjous on voimassa 3 kuukautta eikä sido lainan nostamiseen.
4. Konttorille sinun tarvitsee tulla vasta kaupantekoon.

### Jopa satasien OP-bonukset

Asuntolainamme eroaa edukseen muista, sillä omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi rahanarvoisia OP-bonuksia. Esimerkiksi 200 000 euron lainasta voi kertyä vuodessa yli 500 euron arvosta bonuksia. Niitä käytetään muun muassa välityspalkkion maksamiseen – tai kuittaamaan uuden kotisi vakuutuslasku. Omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen OP Kiinteistökeskuksen välityspalkkiosta.

### Korkokatto lainan suojaksi

Asuntovelalliset lyhentävät nyt lainaa nopeammin kuin koskaan, kiitos matalien korkojen. Tulevia korkotasoja on turha lähteä ennustamaan, sillä voit huoletta nauttia matalista koroista ottamalla lainallesi korkokaton.

Lue lisää:

[www.op.fi/henkiloasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti](http://www.op.fi/henkiloasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti)

OP Etelä-Pohjanmaa 