



OP Koti

Kartanontie
Ilmajoki, Keskusta

65,0 m²

Kohdenumero 656356

Rivitalo, 2h,k,s,2xwc,vh



Kov. 1986

Mh. 82 767,54 €

Vh. 83 500,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

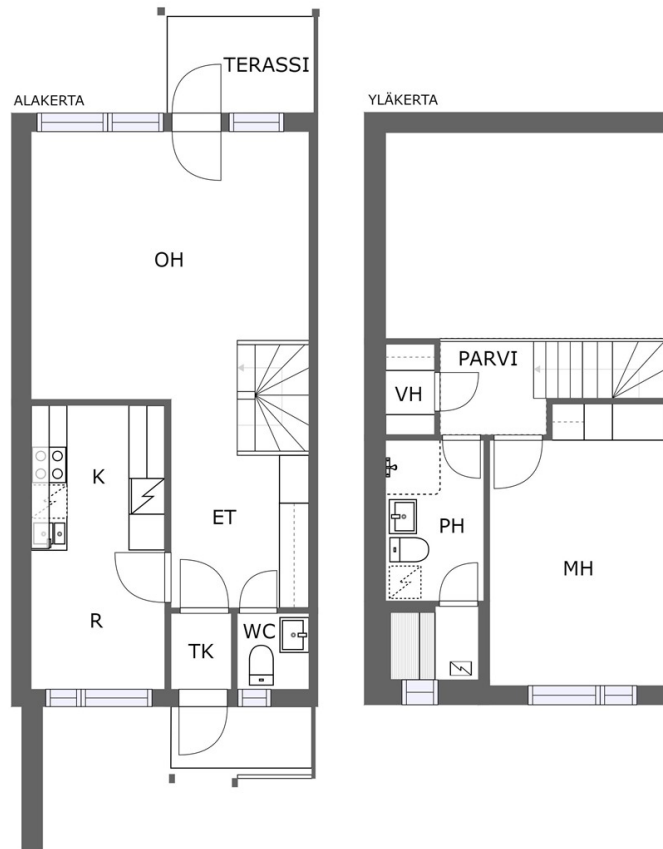
lhastuttava rivitalokaksio Ilmajoen keskustan palvelujen välittömässä läheisyydessä. Avaruutta ja modernia ilmettä asumiseen tuo olohuoneen kattokorkeus, joka ulottuu toiseen kerrokseen asti. Pihapiiri on mukavan rauhallinen ja sijaitsee aivan Ilmajoen Kestikartanon tuntumassa. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Asunto myydään vuokrattuna. Asunto sopii hyvin esim. sijoittajalle tai vaikkapa pariskunnalle.

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110,
opkoti.seinajoki@op.fi

65,0 m²

Kohdenumero 656356

Rivitalo, 2h,k,s,2xwc,vh



Hintatiedot

Myyntihinta:	82 767,54 €	1 273,35 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	732,46 €	11,27 €/m ²
Velaton hinta:	83 500,00 €	1 284,62 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	126,75 €/kk	1,95 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	28,20 €/kk	0,43 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	154,95 €/kk	2,38 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, sähkölämmitys 100,00 €/kk	
Lisätiedot:	Vesimaksuennakko 15 e/kk. Tasataan todell. käytön mukaan.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	651 - 800 (150 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Piha:	länteen
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	446,00 €/kk
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Pintaremontit ja terassi tehty 2006-2008.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	Kosteusmittaus. 2006 asuntokaupan yhteydessä.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, peilit erillinen wc, peilikaappi, allaskaappi erillinen wc, pesukoneilitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti/maali. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Sauna: muovi/puu. Kylpyhuone: muovi/laatta. Wc: laatta/tapetti/laatta.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, eteisessä. Sälekaihtimet. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Ilmajoen keskustan palvelut 300 m.
Koulut:	Jaakko Ilkan koulu 2,5 km.
Päiväkoti:	1,9 km.
Muu:	Ilmajoen Kestikartano heti tien toisella puolella.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Ilmajoen Kartanonrivi
Käyttöönottovuosi:	1986
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat. 4H leikkaa nurmikon kesällä. Lumenauraukseen käytetään urakoitsijaa tarpeen mukaan.
Isännöitsijä:	Savelan Tilikeskus Oy
Taloyhtiössä on:	Pyörävarasto, yhteisantennijärjestelmä
Peruskorjaukset:	Yläpohjaan eristystä 2017.
Päätetyt remontit:	A- ja B-asuntojen kohtiin on laitettu salaojat ja patolevyt.

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	5 vuoden korjaussuunnitelma: Salaojat ja patolevyt asuinrakennuksen takapihalle Asuinrakennuksen katon pesu ja suoja-aineet
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 760 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 7 kpl (429,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) autokatospaikkoja 9 kpl..
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	, Ilmajoen kunta
Lisätietoja:	



Rahoitus unelmien asuntoon

Näin asunnon ostaminen etenee:

1. Kirjaudu uuteen palveluumme ja hae lainaa.
2. Saat tietoosi alustavan asuntolainatarjouksen ja lainan enimmäismäärän.
3. Kun olet löytänyt unelmiesi kodin, voit allekirjoittaa lainasopimukset sähköisesti OP:n verkko-palvelutunnuksilla. Lainatarjous on voimassa 3 kuukautta eikä sido lainan nostamiseen.
4. Konttorille sinun tarvitsee tulla vasta kaupantekoon.

Jopa satasien OP-bonukset

Asuntolainamme eroaa edukseen muista, sillä omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi rahanarvoisia OP-bonuksia. Esimerkiksi 200 000 euron lainasta voi kertyä vuodessa yli 500 euron arvosta bonuksia. Niitä käytetään muun muassa välityspalkkion maksamiseen – tai kuittaamaan uuden kotisi vakuutuslasku. Omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen OP Kiinteistökeskuksen välityspalkkiosta.

Korkokatto lainan suojaksi

Asuntovelalliset lyhentävät nyt lainaa nopeammin kuin koskaan, kiitos matalien korkojen. Tulevia korkotasoja on turha lähteä ennustamaan, sillä voit huoletta nauttia matalista koroista ottamalla lainallesi korkokaton.

Lue lisää:

www.op.fi/henkiloasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti

OP Etelä-Pohjanmaa 

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy
LKV

Seinäjoki

Puhelin 010 254 7110
opkoti.seinajoki@op.fi

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

11.2.2021 8.31