

# Vapaa-ajan asunto



**Kurikka, Ilvesjoki**

**Kohdenumero 631758**

**1h+tupak.+sauna, 25,0 m<sup>2</sup>/45,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 1977**

**Energialuokka Ei e-tod.**

**Mh. 33 000,00 €**

**Rummukkajärventie 66.** Haluatko omistaa idyllisen hirsimökin, vain 60 km Seinäjoen keskustasta? Päärakennuksen rinnalla lisätilaa tuo jalasmökki, jossa mm. vuodepaikat kahdelle. Pihapiirin katsevangitsijoina toimii Victoria huvimaja sekä tilava pergola; näistä luot itsellesi toimivan kesäkeittiön jossa grilliherkut valmistuvat mukavasti luonnon helmassa. Päämökin yhteydessä on sauna, jossa lämminvesivaraaja ja luontaisen paineen suihku. Kiinteistöön tulee sähkö, vesi ja laajakaista. Lisälämmitystä päärakennukseen tuo Porin Matti -tulisija.

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, puh. 010 254 7110,  
opkoti.seinajoki@op.fi

Rummukkajärventie 66, 61760 ILVESJOKI, Ilvesjoki

Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>	Muut tilat: 20,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>	
Lisätiedot pinta-alasta:	Päärakennuksen lisäksi Jalasmökki jossa nukkumapaikat kahdelle, apukeittiö, kuisti.	
Käyttöönottovuosi:	1977	
Rakennusluvvan mukainen käyttötarkoitus:	vapaa-ajan asunto/kesämökki	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Perustamistapa/alapohjan rakenne:	Betoni	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Lisäksi Porin Matti -tulisija tupakeittiössä.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Pesuhuoneen laatoitus ja lämminvesivaraajan asennus nykyisten omistajien toimesta.	
Muut rakennukset:	Jalasmökki, jossa 1mh+kuisti+etutila jossa jääkaappi, mikro ja pakastin.	
Muut rakennukset luvat:	Rakennuslupa päärakennus -72	
Muut rakennukset lisätiedot:	Rakennusmateriaali puupaneeli, katemateriaali huopa.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, suihku.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta/puu. Olohuone: puu/puu. Makuuhuone 1: puu/puu. Sauna: laatta/puu. Ulkokuussi: Puu.
Säilytystilat:	Ulkovarasto, puuvaja
Muu varustus:	Tietoliikennekaapelointi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Jätessäiliö. Mökkien sisällä olevat kalusteet kuuluvat kauppaan.

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:	n. 900e/vuosi sähkölämmitys
Puhtaanapito:	jätetmaksu 30e /5 kk
Tiemaksut:	30e/vuosi
Kiinteistövero:	105 eur 2018
Lisätiedot:	Sakokaivon tyhjäys n. 80 euroa /2 vuotta Laajakaista 36,80 eur/kk

Hintatiedot

Myyntihinta:	33 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.	Kiinteistötunnus: 164-402-13-30
Tilan nimi ja rekisterinro:	Syrjänen,	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kurikka/Ilvesjoki	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	2 000 m <sup>2</sup>	
Maapohjan omistus:	Oma	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/vesiosuuskunta	
Veden laatu ja riittävyys:	Lähteenmaan vesiosuuskunta	
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei	
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Saostuskaivo	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	

**Kaavoitus ja****luvat/lisätietoja antaa:****Lisätietoa****rakennusoikeudesta:**

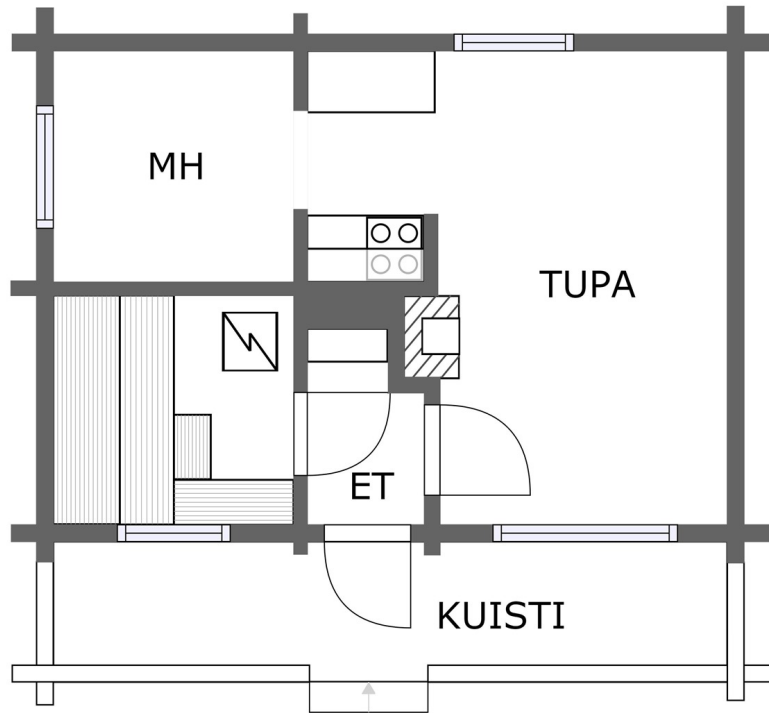
Kaavoittamaton, rakennuslupa/Kurikan kaupunki 06-451 3555.

Päämökki n. 25 m<sup>2</sup>, Jalasmökki n. 20 m<sup>2</sup>. Lisäksi tilalta löytyy työkaluvarasto/huussi, Victoria huvimaja, aitta ja n. 16 m<sup>2</sup> pergola**Kiinnitykset:****Muut rasitukset ja****rasitteet:**

41 000,00 €

**• Muut tiedot****Lisätiedot:**

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

**OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV**

Seinäjoki

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

Puhelin 010 254 7110

opkoti.seinajoki@op.fi

14.5.2019 14.48

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV, Y-tunnus 1575000-7



## Rahoitus unelmien asuntoon

### Näin asunnon ostaminen etenee:

1. Kirjautu uuteen palveluumme ja hae lainaa.
2. Saat tietosi alustavan asuntolainatarjouksen ja lainan enimmäismäärän.
3. Kun olet löytänyt unelmiesi kodin, voit allekirjoittaa lainasopimukset sähköisesti OP:n verkko-palvelutunnuksilla. Lainatarjous on voimassa 3 kuukautta eikä sido lainan nostamiseen.
4. Konttorille sinun tarvitsee tulla vasta kaupantekoon.

### Jopa satasien OP-bonukset

Asuntolainamme eroaa edukseen muista, sillä omistaja-asiakkaana saat asuntolainastasi rahanarvoisia OP-bonuksia. Esimerkiksi 200 000 euron lainasta voi kertyä vuodessa yli 500 euron arvosta bonuksia. Niitä käytetään muun muassa välityspalkkion maksamiseen – tai kuittaamaan uuden kotisi vakuutuslasku. Omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen OP Kiinteistökeskuksen välityspalkkiosta.

### Korkokatto lainan suojaksi

Asuntovelalliset lyhentävät nyt lainaa nopeammin kuin koskaan, kiitos matalien korkojen. Tulevia korkotasoja on turha lähteä ennustamaan, sillä voit huoletta nauttia matalista koroista ottamalla lainallesi korkokaton.

Lue lisää:

[www.op.fi/henkiloasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti](http://www.op.fi/henkiloasiakkaat/lainat-ja-asunnot/asuntolaina/asuntolainapilotti)

OP Etelä-Pohjanmaa 