



OP Koti

Rihuntie 1113 A
Heinola, Hirvisalo

47,7 m²/61,7 m²

Kohdenumero 572831

Mökki tai huvila, 2h,avok,kph,parvi



Vapaa-ajan asunto Rihussa!

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva ihana vapaa-ajan asunto Lyömiäinen-järven rannalla. Hirsinen päärakennus ja erillinen rantasauna tämän päivän varustuksella täyttää varmasti sinunkin vaatimustasosi. Täällä mahtuu yöpymään suurempikin porukka. Lapsiystävällinen ranta on hiekkapohjainen ja loivasti syvenevä, kalaakin täältä kuulemma saa. Aurinkokin paistelee pihapiiriin kivasti koko päivän.

Viihtyisitkö sä täällä? ... no kyllä, aivan varmasti!

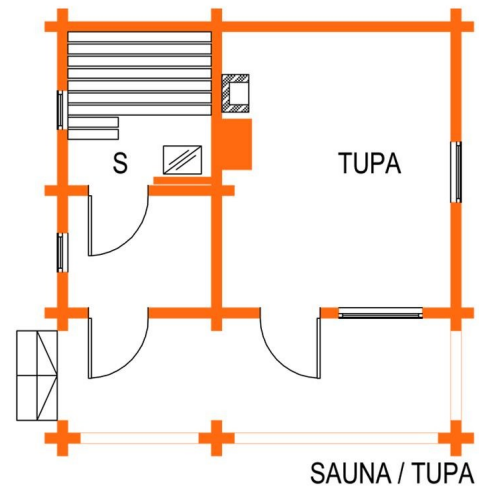
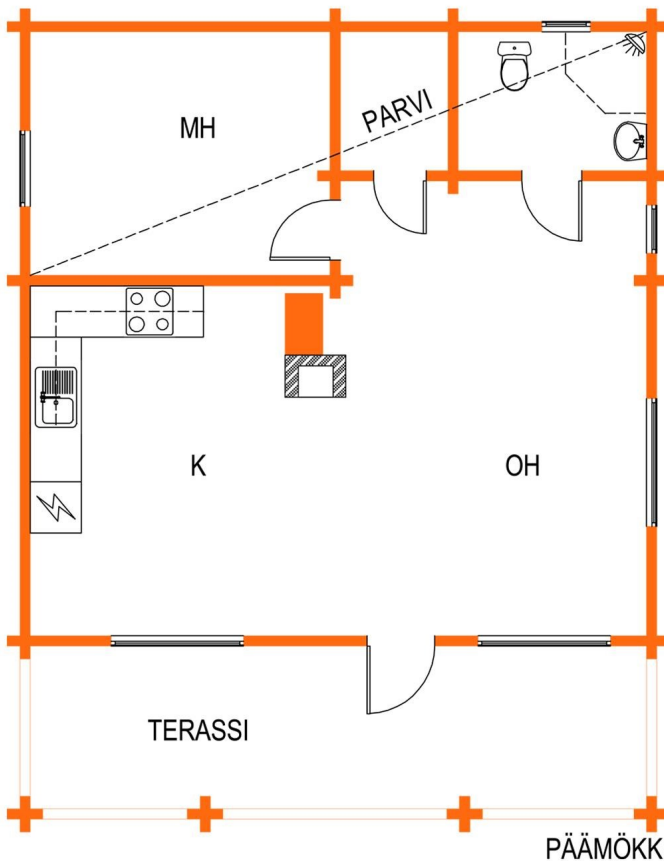
Miska Saarros, puh. 050 461 2381, miska.saarros@op.fi

Kov. 2006-2007
Mh. 285 000,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

47,7 m²/61,7 m²

Kohdenumero 572831

Mökki tai huvila, 2h,avok,kph,parvi



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta: 285 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: Sis. lämmitys ja taloussähkö 8000 kWh/v
Puhtaanapito: Oma jättesopimus
Tiemaksut: Ei tiemaksua, yleinen tie
Kiinteistövero: n. 300 €/v

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	47,7 m ²	Muut tilat: 14,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,7 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu rakennuspiirustuksiin. Loppukatselmoitu 12.6.2007. Muut tilat: Terassi.	
Käyttöönottovuosi:	2006-2007	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Vapaa-ajan asunto	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Betonihaikot, tuulettuva alapohja	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Varaava takka x2 (myös saunatupa), ilmalämpöpumppu (etäohj.).	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, Kph lattialämmitys (sähkö), myös rantasaunalla (laattapinnat). Painovoimainen	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Energialuokka:		
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Keittiö täysin remontoitu 2022	
Muut rakennukset:	Rantasauna/tupa n. 20 m ² rv.-07, grillikota n. 8 m ² rv.-07, aitta n.8 m ² , puucee	
Muut rakennukset luvat:	Loppukatselmoitu 12.6.2007	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi pieni (tekn.tilassa), induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Remontoitu täysin 2022
Sauna/kph/wc:	Sauna (rantasauna), puukiuas, kylpyhuone (päärakennuksessa ja rantasaunalla), erillinen wc (sisä wc ja puucee kompostoitava), suihku, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph sekä rantasauna laattapinnoilla), kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia lam (tammi look), seinät hirsi. Olohuone: lattia lam (tammi look), seinät hirsi. Makuuhuone 1: lattia lam., seinät hirsi. Sauna: lattia laatta, seinät hirsi. Kylpyhuone: laatta. Parvi: lattia lam., seinät hirsi.
Säilytystilat:	Ulkovarasto, kaapistot
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka, x2 päämökissä ja rantasaunalla. Ilmalämpöpumppu, etäohj. Pihavarusteet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Lämminvesivaraaja, 35L uusittu 2020. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Rauhala, 1:739
Kiinteistötunnus:	111-412-1-739
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Heinola/Hirvisalo
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Hieman rinnemäinen, hoidettu pihapiiri
Maapohjan pinta-ala:	0,248 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	Ei
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/porakaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Porakaivo saunan takana.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/umpisäiliö. 2 x umpisäiliö 5m3 (erilliset harmaille ja wc:n vesille).
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirretty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa 2006/Heinolan kaupunki 03 849 30.
Käytetty rakennusoikeus:	84 m ²

Kiinteistö

Kiinnitykset:	235 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 2022. Kuntotarkastuksessa mainittu saunarak. piipun pellitys korjattu.
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin50 m.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. itä/etelä.
Vesistön nimi:	Lyömiäinen
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Heinolan keskusta n. 25 km, Kirkkonkylän Sale n. 20 km, Hirvisalon kesätori n. 1,3 km

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Miska Saarros

Myyntineuvottelija KiAT, IAT

Puhelin 050 461 2381, 050 461 2381

miska.saarros@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Savontie 7, 18100 HEINOLA

010 256 7740

Y-tunnus 0857073-7

31.3.2024 7.10