



OP Koti

Vojakkalantie
Loppi, Vojakkala

Kohdenumero 572615

Tontti



Rantapalsta 2,798 ha

Mh. 42 000,00 €

Lopen Vojakkalassa lohkottava määräala, joka rajoittuu Kaartjärven rantaan. Tukikelpoiset pellot 2,24 ha on vuokrattu määräaikaisella sopimuksella 31.12.2028 asti. Alue on maatalousaluetta ja rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun. Tontilla on tie rantaan asti.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9315, opkoti.riihimaki@op.fi

Kohdenumero 572615

Tontti



Hintatiedot

Myyntihinta: 42 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Muut maksut

Lisätiedot: Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Lohkottavan osuuden pinta-ala noin 2,798 ha. Tieto saatu Maanmittauslaitokselta.
Tilan nimi ja rekisterinro: Kiinteistötunnus:	KÄPPI, 433-414-8-55 Tilan nimi Käppi, kaksi palstaa
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Loppi/Vojakkala
Tontin/pihapiirin kuvaus: Lisätiedot rakennuksesta:	
Maapohjan pinta-ala:	
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy: Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, Pellot on vuokrattu määräaikaisella sopimuksella 1.1.2023-31.12.2028.
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Ei
Sähköliittymä siirtyy:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Osayleiskaava, suunnittelutarvealue/Lopen kunta / kaavoitus. Lopen kunta rakentaminen sähköposti lopen.rakennusvalvonta@loppi.fi.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Peltoalue on osoitettu merkinnällä MT, alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Lisäksi rannassa on kaistale M-aluetta, eli maa- ja metsätalousaluetta.
Kiinnitykset: Muut rasitukset ja rasitteet:	0,00 €
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 65 m. Rantaviivaa n. 65 m kartalta mitattuna.
Rannan tyyppi ja kuvaus: Vesistön nimi:	Järvi. Rannan edessä vesijättöä. Lounas. Kaartjärvi
Vesijättö:	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijättöalue, joka ei ole vesijättöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan
Tie perille:	Kyllä, Tioikeus kirjattu määräalan pohjoisosaan.

Muut tiedot

Lisätiedot:	Purkukuntoinen vanha varastovaja rannassa. EU tukikelpoinen pelto, tuet siirtyvät kaupanteossa. Maankäyttölaji AL (peltomaa) tiedot Maatalousmaa 2022.
Ajo-ohje:	Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin siirtyvät pinta-alan mukaan. Tontille ajo: Vojakkalantie 68 kohdalta talon vierestä kääntyy tie kohti rantaa.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Riihimäki

Puhelin 010 254 9315
opkoti.riihimaki@op.fi

Keskuskatu 12, 11100 RIIHIMÄKI
010 254 9315

Y-tunnus 0857073-7

26.3.2024 15.55