



OP Koti

Kustinkatu 3  
Heinola, Jyränkö

58,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572273

Kerrostalo, 2h, k, s, lasitettu parveke



## Varrella virran!

Kymenvirran varrella saunallinen kaksio palveluiden läheisyydessä. Viihtyisä koti sijaitsee hissitalon ensimmäisessä kerroksessa. Takapihalta alkaa Paasikiven puistoalue joka on kesäisin suosittua lenkkeily maastoa.

Miikka Hinkkanen, puh. 050 568 9349, miikka.hinkkanen@op.fi

Kov. 1984

Mh. 69 000,00 €

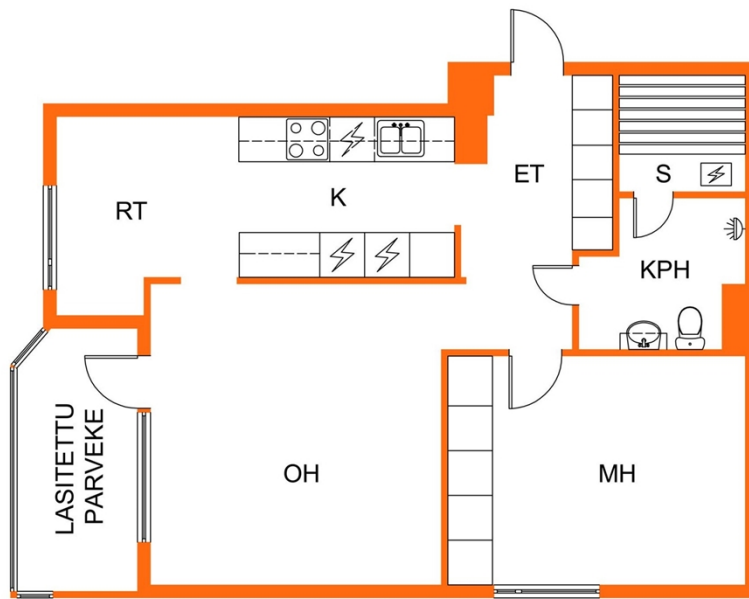
Vh. 69 000,00 €

Energialuokka D<sub>2013</sub>

# 58,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572273

Kerrostalo, 2h, k, s, lasitettu parveke



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa



## Hintatiedot

Myyntihinta:	69 000,00 €	1 179,49 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	69 000,00 €	1 179,49 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	234,00 €/kk	4,00 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m <sup>2</sup>
Yhtiövastike yhteensä:	234,00 €/kk	4,00 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 24,00 €/hlö/kk, autopaikka 10,00 €/kk	
Lisätiedot:	Halituksella valtuudet periä 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike tarvittaessa.	

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup> *)
Kokonaispinta-ala:	58,5 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	2063-2416 (354 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1-4 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	
Ikkunat ja näköalat:	lounas
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti. Olohuone: parketti. Makuuhuone 1: muovimatto. Kylpyhuone: muovimatto/laatta.
Säilytystilat:	Vintti
Muuta kaappaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot, parveke. Antennijärjestelmä.

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Heinolan keskustan palvelut n. 1 km, K-Citymarket Heinola 2 km, Sale Jyränkö 600 m.
Liikenneyhteydet:	Kustinkadun linja-autopysäkki 130 m
Koulut:	Jyrängön koulu 400 m, Kailas talo 2,6 km
Päiväkoti:	Jyrängön päiväkotiki 850 m
Muu:	Heinolan satama n. 1,5 km

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Heinolanvirta
Käyttöönottovuosi:	1984
Rakennusmateriaali:	Betonelementti.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	D <sub>2013</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kiinteistöpalvelu Kukkonen Oy.
Isännöitsijä:	Heinolan Tili ja Isännöinti Oy, Jaana Aaltonen 03 7155717
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kuntokartoitus, 2010. Palotarkastus, 2012.
Peruskorjaukset:	Yhtiössä tehdyt korjaus- ja isot toimenpiteet:

2001 elementtien saumaus  
2004 kattopinnoitteen uusiminen  
2005 parvekelasitukset  
2006 lukkojen uudelleen sarjoitus  
2006 IV-puhdistus  
2010 kuntoarvio  
2011 ulkoseinän vierustan massavaihto  
2012 kerhotilaan wc-tilan rakentaminen  
2012 katon peltiosan huoltomaalaus  
2012 asuntojen korvausilmaventtiilien asennus

## Yhtiön tiedot

2014 julkisivun tarkastus ja kiinnitykset  
2014 parvekkeiden puuritiläosien uusiminen eteläsivulla  
2014 vss-tilan katossa olevien lämpölinjojen uusiminen  
2016 ilmanvaihdon puhdistus  
2016 lämmönvaihtimen uusiminen  
2017 ala-aulan kukka-altaan tyhjennys ja somistustyöt  
2018 kattopinnoitteen uusiminen  
2019 alakerran betonipintaisten lattioiden huoltomaalaus  
2019 katolla vanhan peltiosan maalaus  
2021 ulkoaulan valaisin muutos LED:iksi  
2022 asuntojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, alimman kerroksen yhteisten tilojen ikkunoiden ja ovien uusiminen  
poislukien pääovent ja pääsisäänkäynnin lasit  
2022 huippumurin uusiminen  
2023 julkisivusaneeraus

### Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Lähimmän viiden vuoden kunnossapitotarpeet:

Syöskytörvien saattolämmitys 2024, rahoitus julkisivusaneerauksen yhteydessä 2023 jo osana hanketta.  
Ilmanvaihdon puhdistus 2026  
Patteriventtiilien vaihto, lämpölinjojen huuhtelu ja tasapainotus  
Talonmiehen asunnon saneeraus.

### Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:  
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):

1 890 m<sup>2</sup> Tontin omistus: Oma

Asuinhuoneistoja 29 kpl (1558,0 m<sup>2</sup>)  
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)  
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

### Tiedot autopaikoista:

sähköpistokepaikkoja 29 kpl.. Toteutetut autopaikat 29 kpl, joista yhtiön hallinnassa 29 kpl. jonotus.

### Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Heinolan kaupunki

### Lisätietoja:

Taloyhtiö päättänyt hyvittää KPH remontin yhteydessä vesierityskorvausta 450 €. YK 16.5.2019

As Oy Kymenvirrantähdellä on väestönsuojan käyttöoikeus. Asbestikartoitus tehty kylpyhuoneeseen 2017 huoneistoon 28, asbestia ei ole tutkittu muilta osin. (koskee alkuperäisiä kylpyhuoneita)

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussimitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä



Miikka Hinkkanen

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 568 9349, 050 568 9349

[miikka.hinkkanen@op.fi](mailto:miikka.hinkkanen@op.fi)

Linked In: [Miikka Hinkkanen](#)

OP Koti Häme Oy LKV

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI

010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

5.4.2024 15.35