



OP Koti

Rantalantie 27  
Janakkala, Virala

45,0 m<sup>2</sup>/45,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 571852

Mökki tai huvila, Tupakeittiö, makuuhuone, sauna, wc,



## Sähköistetty mökki Koskenjoen rannalla

Kov. 1967-1984

Mh. 98 000,00 €

Energialuokka E-tod.

ei vaadita

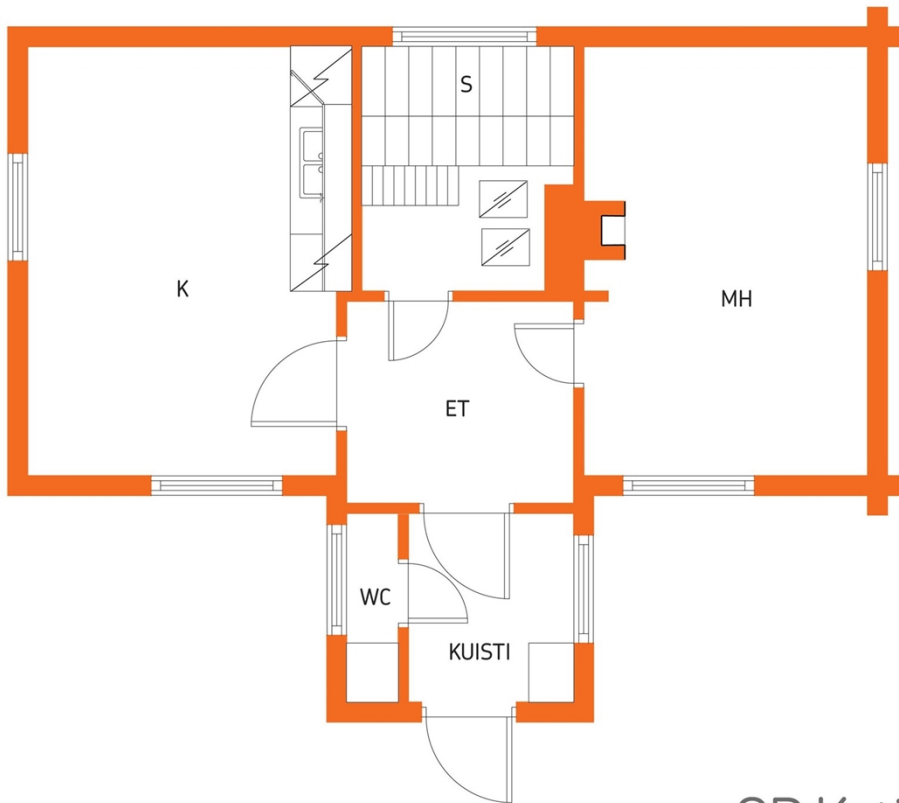
Alle kymmenen kilometrin päässä Turengin keskustasta sijaitseva omarantainen kesämökki vuolaan joen rannaalla. Mökki lämpiää sähköpattereilla ja ilmalämpöpumpulla, joka myös tarvittaessa viilentää kesäkuumalla. Toki tulisijojakin löytyy mökin saunasta ja kamarista.

Iso terassi, tynnyrisauna ja palju kruunaavat kesäpäivän vieton. Erinomainen sijainti kolme kilometriä moottoritietä! Pääkaupunkiseudullekin ajat noin tunnissa. Sovi esittely, Juha Helminen, puh. 0400 481 098, juha.helminen@op.fi

# 45,0 m<sup>2</sup>/45,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 571852

Mökki tai huvila, Tupakeittiö, makuuhuone, sauna, wc,



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 98 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** kaikki sähkönkulutus v. 2023 2455 kWh/v  
**Tiemaksut:** 36 eur/vuosi  
**Kiinteistövero:** 170 eur/vuosi  
**Lisätiedot:** Omistajan tulee itse tila mökin jätehuolto.

## Asuinrakennuksen tiedot

<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	45,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	45,0 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Rakennusta on laajennettu nykyisen tupakeittiön verran ilmeisesti vuonna 1984. Rakennuksen pinta-ala on ilmoitettu DVV:n rakennuksen tiedot ja omistajat -tulosteen perusteella kerrosm <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkemmitattu. Rakennuksen sisämitat ovat noin 8,9 m x 4,1 m, lisäksi kuisti. 1967-1984
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	
<b>Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:</b>	Kesämökki
<b>Kunto:</b>	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Vuokrattu:</b>	Ei
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu, Höylähirsi, sisäverhouksena hirsipaneeli. Ulkoseinän paksuus on 120 mm, josta höylähirsi 70 mm ja sisäverhouspaneeli 20 mm. Seinää avaamatta ei näe onko paneelin takana lämmöneristystä tms. Laajennusosa: puurunko, eristys ja sisällä paneeli. seinän paksuus 140 mm. Harja, pelti.
<b>Kattotyyppi/kate:</b>	
<b>Perustamistapa/ alapohjan rakenne:</b>	Tuulettuva alapohja, pilariperustus.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähkö, Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu, Porin Matti -kamina makuuhuoneessa. Sähköpatterilämmitys.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Painovoimainen
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
<b>Energialuokka:</b>	
<b>Korjaukset/remontit ja muutokset:</b>	- keittiö ja koneet asennettu, lattiat uusittu, polttava wc - rakennettu tynnyrisauna, palju ja terassi
<b>Laajennukset:</b>	Tynnyrisaunan rakennuslupakäsittely oli sähköinen, ainoastaan sijaintikatselmus tehty. Nykyinen tupakeittiön osuus on rakennettu ilmeisesti 1980 -luvulla.
<b>Muut rakennukset:</b>	1. Vierasmaja / varastorakennus. DVV:n rakennustietojen mukaan rakennusvuosi on 1957 ja pinta-ala on 27 m <sup>2</sup> . 2. Varastorakennus, DVV:n tietojen mukaan rakennusvuosi on 1990 ja pinta-ala 10 m <sup>2</sup> . 3. Tynnyrisauna, terassi ja paljon rakennuslupa haettu nykyisen omistajan toimesta ja lopputarkastettu 2024.
<b>Muut rakennukset lisätiedot:</b>	Tynnyrisauna sijaitsee rannassa, isolla terassialueella. Tynnyrisaunan vedet johdetaan saunan alle maastoon. Saunan vieressä on myös palju ja runsaasti oleskelutilaa.

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappi, erillisuuni, liesitaso, kaapistot. Keittiöön tulee vesi kaivosta. Hanaan on asennettu läpivirtausvaraaja, joka tuottaa lämmintä vettä.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, puukiuas. vesipata . Lisäksi erillinen tynnyrisauna rannassa.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: laminaatti, hirsipaneeli, maalattu paneelikatto. Olohuone: llaminaatti, hirsipaneeli, maalattu paneelikatto. Makuuhuone 1: laminaatti, hirsipaneeli, maalattu paneelikatto. Sauna: maalattu betonilattia, panelointi. Saunassa puulämmitteinen kiuas ja vesipata.. Wc: Polttava wc, materiaali ruostumaton teräs..
<b>Säilytystilat:</b>	Ulkovarasto
<b>Muu varustus:</b>	Antennijärjestelmä. Ei varaava takka, kamiina makuuhuoneessa. Ilmalämpöpumppu, olohuoneessa.
<b>Muuta kauppaan kuuluva:</b>	Kiinteät valaisimet. Verhotangot.

## Kiinteistö

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tila. Koivuranta-tilan (rakennukset) pinta-ala on 2070 m <sup>2</sup> , Männikkö-tila 2570 m <sup>2</sup> , yhteensä 4640 m <sup>2</sup> . Männikkö ja Koivuranta, 165-436-4-300 ja 165-436-4-141 Myydään kaksi tilaa
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	Janakkala/Virala
<b>Kiinteistötunnus:</b>	Nurmikkoa ja erilaisia istutuksia. Myös luonnontilassa olevaa pihapiiriä. 4 640 m <sup>2</sup> Oma
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Janakkala/Virala
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	
<b>Maapohjan omistus:</b>	
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövési:</b>	Ei/kaivo
<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>	Veden laatua ei ole tutkittu, talousvesi on tuotu mukana. Kesällä nousee vesi sähköpumpulla saunaan ja keittiöön. Kyllä/sakokaivo ja imeytys.
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Ei
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Sähkö:</b>	Kyllä
<b>Sähköliittymä siirtyy:</b>	Kyllä
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Rantaosayleiskaava, rakennuslupa/Janakkalan kunta.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Myydään kaksi tilaa: 1. Koivuranta 165-436-4-141, 2070 m <sup>2</sup> . 2. Männikkö 165-436-4-300, 2570 m <sup>2</sup> . Tilalla ei ole rakennusoikeutta. 104 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	DVV:n rakennustietojen mukaan mökin kerrosala on 45 m <sup>2</sup> ja vierasmökin 27 m <sup>2</sup> . 65 000,00 €
<b>Kiinnitykset:</b>	
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Ranta:</b>	Oma ranta, rantaviivaa noin 37 m, osuus vesialueisiin, venevalkamaoikeus. Kiinteistö kartalla -tulosteelta mitattu rantaviivan pituus on ohjeellinen. Osuus yhteiseen vesialueeseen 165-436-876-1 Viralan osakaskunta ja yhteinen vesialue 165-436-876-2 Suojärvi ja yhteinen maa-alue 165-436-878-2 Yhteinen venevalkama.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Joki. länsi-lounas.
<b>Vesistön nimi:</b>	Koskenjoki
<b>Vesijättö:</b>	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijättöalue, joka ei ole vesijättöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan
<b>Tie perille:</b>	Kyllä
<b>Lisätiedot kiinteistöstä:</b>	Kaksi tilaa, joista toinen on yleiskaavassa M-alueella ja toinen RA. Naapuritontilla on vaituinen asunto.

## Muut tiedot

<b>Lisätiedot:</b>	Aurinkoinen tontti joen rannalla. Mahdollisuus yhdistää myytävät tilat ja kokonaisrakennusoikeus nousee 150 m <sup>2</sup> . Myös mahdollisuus hakea kunnalta poikkeuslupaa vakituisen asumisen.
<b>Lähipalvelut:</b>	Turenjin keskustapalvelut on noin 9 km päässä, Hämeenlinnan keskusta noin 13 km, Tervakoskelle alle 17 km. Helsinkiin (rautatieasemalle) on matkaa alle 95 km! Moottoritille on matkaa alle kolme (3) km. Moottoritiltä etelään päin Janakkala/Turenki liittymästä nro 22, käänny liittymästä vasemmalla Viranlantie. Aja 2,2 km, oikealle Leppäsilantie 300 m, loiva vasen Rantalantie. Kohde on vasemmalla, numero 27.
<b>Liikenneyhteydet:</b>	
<b>Ajo-ohje:</b>	

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](http://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä



Juha Helminen

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
YKV

Puhelin 0400 481 098

[juha.helminen@op.fi](mailto:juha.helminen@op.fi)

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

18.4.2024 15.48