



OP Koti

66,5 m²/117,0 m²

Riihijärventie 675
Heinola, Lusi

Kohdenumero 571478

Vapaa-ajan asunto, 2h,k,kph,vh,parvi,autotalli



Villa Sucka eli huokausten huvila

Omassa rauhassa, päättävän tien päässä, "oman järven rannalla" ihana kokonaisuus isommallekin perheelle.

Talo on valmistunut vuonna 2011 kolmeen tasoon.

Terassi ympäröi taloa kolmelta sivulta.

Yläkerrassa on avoin huone jossa on oma parveke.

Löytyy oma "vierastalo" saunalla aivan rannan tuntumasta.

Tämä saunamökki on varustettu minikeittiöllä sekä parvella, niin yöpymään mahtuu isompikin porukka.

Täällä sinua ympäröi rauha, aurinko sekä luonto.

Tule katsomaan ja ihastumaan.

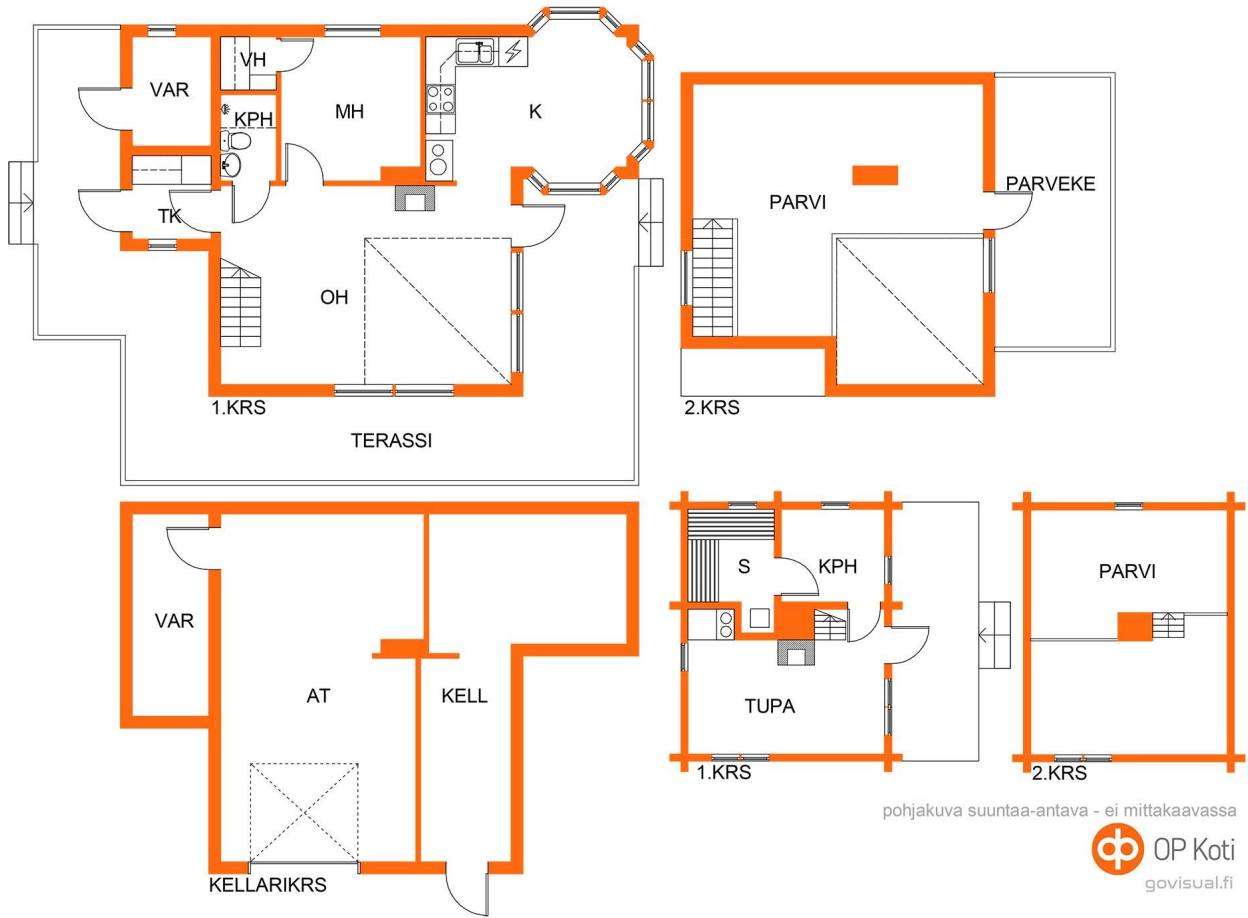
OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7740, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 2011
Mh. 309 000,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

66,5 m²/117,0 m²

Kohdenumero 571478

Vapaa-ajan asunto, 2h,k,kph,vh,parvi,autotalli



Hintatiedot

Myyntihinta: 309 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: puu
Sähkö: n. 90 €/kk 7900 kWh/v
Vesi ja jätevesi: 300€/v
Puhtaanapito: auras n. 150 €/v, 100€/v kimpparoskikset
Tiemaksut: 220 €/v
Kiinteistövero: 550 € (v.2023)
Lisätiedot: Sähkönkulutus on ollut vuonna 2023 7860 kWh. Sähkönkulutus on riippuvainen asukkaista ja heidän lukumäärästään, sekä asumistottumuksistaan.
Jättekustannukset 100€/v naapureiden kanssa yhteiset roskikset Riihijärventien alussa. Pihateiden auras n. 150 €/v

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m ²	Muut tilat: 50,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	117,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi yläkerta avointa parvitalia n. 13 m ² , terassi n. 45 m ² . Pinta-alatiedot perustuvat rakennuspiirustuksiin. Muut tilat:varasto, autotalli, alakerran varasto, kellari.	
Rakennusvuosi:	2006-2008	
Käyttöönottovuosi:	2011	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Loma-asunto	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	3	
Parveke:	On	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Betoni, lämpöharkot	
Salaojat:	On, kunnosta ei ole tietoa	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, pellettitakka, varaava takka.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Muut rakennukset:	Rantasauna 25 m ² , talousrakennus 20 m ² , varasto	
Muut rakennukset luvat:	Lopputarkastus kaikissa rakennuksissa 8.4.2011 rakennukset on hyväksytty valmiiksi ilman huomautuksia.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, jääviileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, kaasuliesi, liesikupu, mikroaaltouuni, pöytätasojen materiaali massiivipuu, puuhella.
Sauna/kph/wc:	Sauna rantasauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä kellarissa, lattialämmitys kylpyhuoneessa, sähköinen, kiinteät valaisimet, puucee, pellettitakka 11 kw.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lautalattia/paneeli. Olohuone: lautalattia/paneeli. Makuuhuone 1: lautalattia/paneeli. Makuuhuone 2: lautalattia/paneeli. Kylpyhuone: kaakeli/kaakeli. Eteinen: lautalattia/paneeli.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Villa-Sucka, 15:65
Kiinteistötunnus:	111-415-15-65
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Heinola/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,39 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Rengaskaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/umpisäiliö.
Lisätietoja vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Umpisäiliö 5 m ³
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Sähkö:	Kyllä, Sähköliittymä tullut vuonna 2022
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa 2005/Heinolan kaupunki.

Kiinteistö

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Heinolan kaupunki
Käytetty rakennusoikeus:	111 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Heinolan kaupunki
Kiinnitykset:	200 000,00 €
Muut rasitteet ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 60 m, osuus vesialueisiin. Yhteinen vesialue 111-415-876-6, Yhteinen maa-alue 111-415-878-3 Sorapalsta, yhteinen vesialue 781-409-876-3 Vesialue Jakoperä (useassa kunnassa), yhteinen vesialue 781-409-876-22 Rauhoituspiiri Tieoikeus, leveys 7 m rasitettu: RIIHIJÄRVI. Järvi.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi.
Vesistön nimi:	Katavuorenananen
Vesijätö:	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijätöalue, joka ei ole vesijätöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan
Autopaikka mantereella:	Kyllä.
Tie perille:	Kyllä
Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	K-Market Kylätähti n. 19 km, Sale Heinola kk n. 19 km
Liikenneyhteydet:	Oma auto
Muu:	Heinolan kirkonkylä n. 20 km, Heinolan keskusta n. 24 km, Kouvola n. 85 km, Lahti n. 59 km, Helsinki n. 160 km, Sysmä n. 32 km

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Heinola

Puhelin 010 256 7740

opkoti.paijathame@op.fi

Savontie 7, 18100 HEINOLA

010 256 7740

Y-tunnus 0857073-7

23.3.2024 15.52