



Kauppakatu 19
Heinola, Keskusta

28,0 m²

Kohdenumero 570551

Kerrostalo, 1h,k,alkovi,kph,vh



Kauppakatu 19 B

Vain n. 300 m Heinola torilta! Heti vapaa 3.krs parvekkeeton yksiö, jossa olohuoneeseen yhdistetty keittiösyvennys. Lattiat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu, lisäksi vaatehuone.

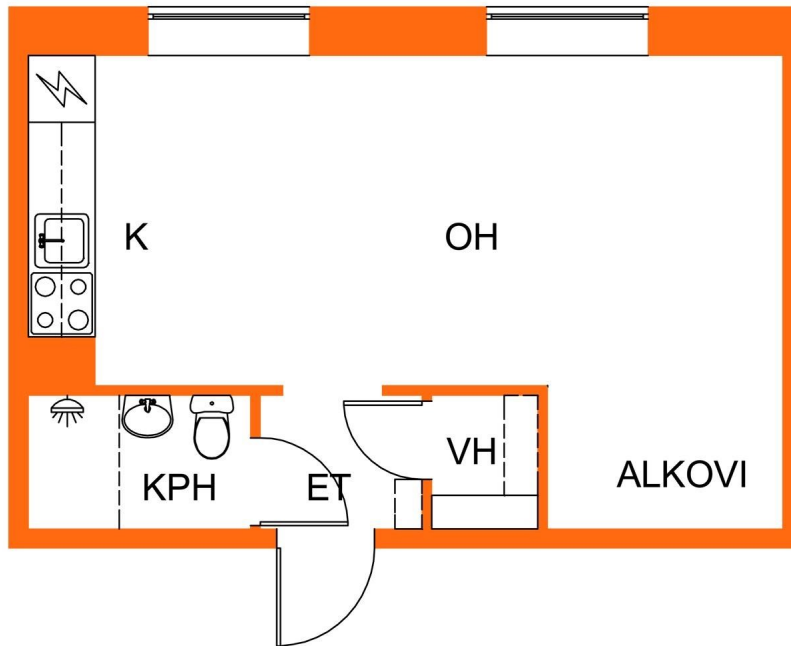
OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7740, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1954
Mh. 25 000,00 €
Vh. 25 000,00 €
Energialuokka E₂₀₀₇

28,0 m²

Kohdenumero 570551

Kerrostalo, 1h,k,alkovi,kph,vh



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	25 000,00 €	892,86 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	25 000,00 €	892,86 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	

Lisätietoa lainaosuudesta:

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	122,40 €/kk	0,72 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/osake
Yhtiövastike yhteensä:	122,40 €/kk	0,72 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 12,00 €/kk, autopaikka 12,00 €/kk	
Lisätiedot:	Vesimaksuennakko 22,00 euroa/kk/henkilö. Kylmävesi 5,24 euroa/m ³ , lämminvesi 8,30 euroa/m ³ . Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuudet hoitokustannusten oleellisesti muuttuessa periä enintään 1-2 kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	28,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	28,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 29 m ² .
Osakenumero:	6911-7080 (170 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	
Terassi:	
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä vesi, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Olohuone: laminaatti, maalattu. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laminaatti, maalattu. Keittosyvennyks: laminaatti, maalattu. Alkovi: laminaatti, maalattu.
Säilytystilat:	Vintti
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet. Verhotangot. Naulakko. Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	S-Market Heinola n. 400 m, K-Market Heinolantori n. 400 m, Lidl n. 500 m, S-Market Heinoska n. 600 m. Heinolan torille n. 400 m. Posti: R-Kioski Oy Heinola n. 450 m. Bussipysäkit n. 170-270 m.
Liikenneyhteydet:	Peruskoulut: Kailaan Koulu, Tommolan Toimipiste n. 500 m, Lyseonmäen Koulu n. 1,1 km, Jyrängön Koulu n.1,1 km, Kailaan Koulu n. 1,3 km. Heinolan Lukio n. 750 m.
Koulut:	Perhepäivähoito n. 500 m, Tommola-talon päiväkotit n. 540 m, Kailaan Päiväkotit n. 1,3 km.
Päiväkoti:	

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kauppasilta
Käyttöönottovuosi:	1954
Rakennusmateriaali:	Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen.
Energialuokka:	E ₂₀₀₇ . ET-luku 184. Todistus vuodelta 2012, ei voimassa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Heinolan Talohuolto Oy, p. 03 877 740.
Isännöitsijä:	Heinolan Isännöintikeskus Oy, Kimmo Lahtinen, Torikatu 5, 18100 Heinola. p. 044 556 5427, kimmo.lahtinen@isannointipalvelu.com
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan, jäädytetty kellari, vinttikomerot
Peruskorjaukset:	Liittyminen kaukolämpöön v.-81. Vesijohtojen saneeraus v.-94. Alapohjaviemärit osin v.-97. Ikkuna-puitteiden ulkop.maalaus v.-97. Pihan kunnostus v.-01. Vesimittarit v.-04. Räystäskourujen uusinta ja vesikaton maalaus v.-08. Ullakkokerroksen osittainen

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	remontoiminen ja säilytyskomeroitten uusiminen v.-12. Saunaosaston uusiminen v.-15. Sokkelin betonikorjaus sekä maalaus v.-15. Ulko-ovien uusiminen oviautomaatiikalla v.-17. Ikkunoiden sekä parvekeovien uusiminen v.-19. Parvekekaiteiden huoltomaalaus v.-19. Pohjaviemärin kuvaus v.-21. Rappukäytävien maalaus 2022.
--	--

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavien viiden vuoden aikana 29.11.2022: Piha-alueen kunnostus, valaistus, vinoparkkipaikkojen maalaus, raja-aidan uusiminen (metalliaita tms.) 2023-2024. Julkisivun huoltomaalaus 2025-2030. Parvekkeiden kunnostus julkisivun huoltomaalauksen yhteydessä 2025-2030. Huoltomaalauksia, alakerran käytävien palo-ovet, sekä rappukäytävät 2022-2023. Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2023-2024.
----------------------------------	--

Tontin pinta-ala:	1 121,2 m ²	Tontin omistus:	Oma
-------------------	------------------------	-----------------	-----

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 28 kpl (1298,0 m ²) Liikehuoneistoja 2 kpl (247,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) sähköpistokepaikkoja 5 kpl.,
---	--

Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Heinolan kaupunki
---	-------------------------------

Lisätiedot taloyhtiöstä:	Voimassa oleva yhtiöjärjestys 19.5.1983. Huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkkuusmitattu.
--------------------------	--

Lisätietoja:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 1h+k+kaappi, neliöt 29 m ² .
--------------	--

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Heinola

Puhelin 010 256 7740

opkoti.paijathame@op.fi

Savontie 7, 18100 HEINOLA

010 256 7740

Y-tunnus 0857073-7

22.4.2024 13.22