



OP Koti

Nuutintie 88  
Hartola, Lepsala

38,0 m<sup>2</sup>/58,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 570167

Vapaa-ajan asunto, 2h,k,kuisti



## Hirsimökki Hartolassa

Kov. 1947-1996

Mh. 55 000,00 €

Energialuokka E-tod.

ei vaadita

Viihtyisä, nimensä lhanämäki veroinen vapaa-ajan viettopaikka Hartolan Lepsalassa. Hirsirunkoinen mökki on peruskorjattu 1995-96 ja pihasauna rakennettu 2000-luvun alussa. Oma kaivo ja toimiva määräystenmukainen jätevesijärjestelmä. Lämmitys hoituu leivinuunilla, puuhellalla ja ilmalämpöpumpulla. Jykevässä keinukatoksessa on mukava viettää aikaa ja seurata pihan tapahtumia.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

# 38,0 m<sup>2</sup>/58,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 570167

Vapaa-ajan asunto, 2h,k,kuisti



pohjakuva suunniteltu - ei mittakaivossa



## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 55 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** Käytön mukaan  
**Tiemaksut:** 60 €/v  
**Kiinteistövero:** 52,10 (v. 2022)

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup> *)	<b>Muut tilat:</b> 20,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu myyjältä saatuun tietoon. Yläkerrassa matalaa makuuhuonetta.	
Rakennusvuosi:	1947	
Käyttöönottovuosi:	1947-1996	
Rakennusluvnan mukainen käyttötarkoitus:	Vapaa-ajan asunto	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. -95/-96 katto uusittu.	
Salaajat:	Ei tietoa	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Ilmalämpöpumppu ja sähköpatterit tarvittaessa.	
Lämmönjakojärjestelmä:	leivinuuni, puuhella ja ILP, sähköpatterit.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Peruskorjaus 1995-96, lattiat avattu, eristeet vaihdettu, seinät levytetty, tehty wc sisälle, viemäröinti uusittu, peltikatto uusittu.	
Rakennuksen lisätiedot ja tekniset järjestelmät:	Päärakennuksesta ei ole saatavilla piirustuksia, rakennuslupa- eikä loppukatselmustietoja rakennuksen iästä johtuen.	
Muut rakennukset:	Pihasauna 10 m <sup>2</sup> , rv. 2003, talousrakennus, jossa autotalli, puuliiteri ja puucee sekä maakellari	
Muut rakennukset luvat:	Saunarakennukselle myönnetty rakennuslupa 1.7.1999, käyttöönottokatselmus tehty 13.3.2003.	
Muut rakennukset lisätiedot:	Talousrakennuksen katto uusittu 2000-luvun alussa	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni. Puuhella
Sauna/kph/wc:	Sauna Pihasauna, puukiuas, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä pihasaunassa.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laualattia, tapetti. Olohuone: laualattia, tapetti. Makuuhuone 1: laualattia, tapetti. Sauna: piilattia/hirsiseinät.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ilmalämpöpumppu. Pihavarusteet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot. Lämminvesivaraaja.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	IHANAMÄKI, 4:49
Kiinteistötunnus:	81-408-4-49
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,242 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/umpisäiliö, maahanimeyttämö. wc umpisäiliöön, harmaat vedet imeytyskenttään. Kunnalta ei ole saatavilla rakennuslupia, rakennuspiirustuksia eikä loppukatselmuksia wc:stä, umpisäiliöstä, viemäröinnistä.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Kiinteistö

Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa 1947/Hartolan kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Hartolan kunta
Kokonaisrakennusoikeus:	272 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus:	94 m <sup>2</sup>
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Kaavoittamatonta aluetta, rakennusoikeus on 10 % tontin pinta-alasta. Kunnan rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan rakennusoikeudesta on käytetty 94 k-m <sup>2</sup> 0,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Tie perille:	Kyllä

## Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Ruokakauppa Sale Heinolan kk 25 km, Heinola 30 km
Muu:	Lahteen 65 km, Pääkaupunkiseudulle 170 km

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

[opkoti.paijathame@op.fi](mailto:opkoti.paijathame@op.fi)

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI  
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

23.3.2024 15.52