



OP Koti

Korvenreunankatu 2
Lahti, Kärpänen

42,0 m²

Kohdenumero 569573

Kerrostalo, 2h,kk,s,lasitettu parveke



DIGISTAILATTU
govisual

OP Koti 

Kaksio Kärpäsessä

Todella hyväkuntoinen ja toimivan pohjaratkaisun omaava kerrostalokaksio Kärpäsessä. Asunto on ylimmässä kerroksessa, jossa ikkunat ja iso lasitettu parveke ovat taloyhtiön sisäpihalle päin. Luontoa arvostavalle Salpausselän lenkki- ja hiihtopolut ovat kävelymatkan päässä. Alueelta erinomaiset liikenneyhteydet julkisilla sekä omalla autolla. Heti vapaa!

Timo Kanervo, puh. 050 573 0885, timo.kanervo@op.fi

Kov. 2008

Mh. 93 774,30 €

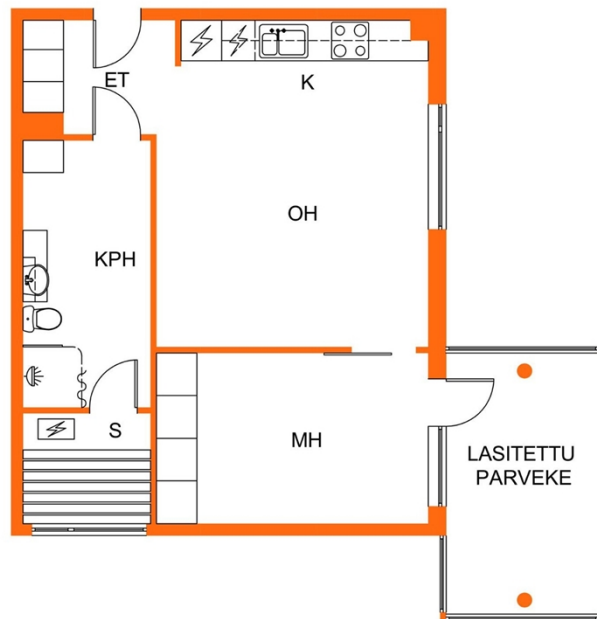
Vh. 99 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₈

42,0 m²

Kohdenumero 569573

Kerrostalo, 2h,kk,s,lasitettu parveke



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	93 774,30 €	2 232,72 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	5 225,70 €	124,42 €/m ²
Velaton hinta:	99 000,00 €	2 357,14 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	201,60 €/kk
Rahoitusvastike:	231,00 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	432,60 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 16,00 €/hlö/kk, autopaikka 12,00 €/kk, tietoliikenneyhteyksmaksu 0,00 €/kk
Lisätiedot:	Veden tasaus: Kylmävesi 4,40€ / m ³ Lämminvesi 9,70€ / m ³

Taloyhtiö antaa hallitukselle valtuudet perä yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike hoitokulujen oleellisesti kasvaessa.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	16246-16665 (420 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Sisäpihalle
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Asuintilat: parketti/maali.
Säilytystilat:	Taloyhtiön häkkikomero
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Sale Okeroinen 1 km S-Market Metsäkangas 1,6 km K-Supermarket Okeroinen 2,7 km Lahden kaupunginkirjasto - Kärpäsen kirjasto 650 m
Liikenneyhteydet:	Linja-auto 100 m
Koulut:	Kärpäsen peruskoulu 650 m
Päiväkoti:	Päiväkoti Kipinä 230 m
Muu:	Upean Salpausselän ulkoilualueet kävelymatkan päässä Lahden keskusta 3 km

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Harjun Herra
Käyttöönottovuosi:	2008
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Huoneistokohtainen ilmanvaihto
Energialuokka:	E ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Reim Lahti, Tuomo Ruonakoski, tuomo.ruonakoski@reim.fi / 0207 438 376
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2017 Patteriverkoston tasapainotus 2019 Parvekelasien perushuolto 2019
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Tulevan viiden vuoden korjaustarpeissa huomioidaan rakennusosien kesimääräiset käyttöiät ja kunnossapitajaksot.

Yhtiön tiedot

Hallituksen arvion mukaan yhtiössä tulevia korjauksia seuraavan viiden vuoden kuluessa:

Hissien puhelinliittymien muuttaminen langattomiin liittymiin
Palovaroittimien uusinta
Hissien kannatinhihnojen uusiminen
Rakennuksen ulkopuolinen kuntotarkastus

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	4 080 m ²	Tontin omistus: Vuokra	Tontin vuokra: 14 555,00 €/v
-------------------	----------------------	---------------------------	---------------------------------

Tontin vuokranantaja:

Vuokrasopimus voimassa:
31.12.2057

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 30 kpl (1838,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl,
sähköpistokepaikkoja 29 kpl. Toteutetut autopaikat 33 kpl, joista yhtiön hallinnassa 29 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava

Lisätiedot taloyhtiöstä:

Asunto Oy Harjun Herralla ja Asunto Oy Harjun Rouvalla on yhteiskäytössä pergola, tomutustilat, kuivaustilat sekä pyörätelineet. Asunto Oy Harjun Rouvalla on oikeus käyttää roskakatosta sekä oikeus käyttää väestönsuojaa kriisitilanteessa.

Osa Asunto Oy Harjun Herran autopaikoista sijaitsee Asunto Oy Harjun Rouvan alueella.

Lisätietoja:

Autotallit ovat omilla osakkaille.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Timo Kanervo

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 573 0885, 050 5730885

timo.kanervo@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI

010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

26.4.2024 10.20