



OP Koti

Veräjämäenkatu 26
Lahti, Pirttiharju

102,0 m²

Kohdenumero 569524

Rivitalo, 4h,k,kph,s,wc,tv-h,vh,terassi



OP Koti 

Iso yhdentason rivitaloasunto

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään yksitasoiseen rivitalohuoneistoon, joka tarjoaa isot tilat isommallekin perheelle rauhallisessa taloyhtiössä. Tämä tilava koti yllättää monipuolisuudellaan ja viihtyisällä asumisympäristöllään.

Taloyhtiö sijaitsee hyvien palveluiden läheisyydessä, kuten kauppojen, koulujen ja päiväkotien. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, mikä tekee arjen sujumisesta vaivatonta. Yhtiö on omalla tontilla ja jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1979

Mh. 164 000,00 €

Vh. 164 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₃

102,0 m²

Kohdenumero 569524

Rivitalo, 4h,k,kph,s,wc,tv-h,vh,terassi



Hintatiedot

Myyntihinta:	164 000,00 €	1 607,84 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	164 000,00 €	1 607,84 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	308,50 €/kk	3,05 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/osake
Yhtiövastike yhteensä:	308,50 €/kk	3,05 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 12,00 €/hlö/kk, autopaikka 15,00 €/kk	
Lisätiedot:	Veden tasaus:	
	Kylmävesi 3,94 €/ m ³	
	Lämminvesi 6,58 €/ m ³ .	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	385-485 (101 kpl)
Kunto:	Hyvä, Hyvä/Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Piha:	Piha-alue ja terassi on lounaan suuntaan.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph (sähköinen), kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/tapetti/maali. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: laatta/maali. Wc: laatoitettu. Makuuhuoneet: laminaatti/tapetti/maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot, olohuone. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Varaava takka.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	S-Market Metsäkangas 1 km Prisma Hollola 4,5 km Lahden keskustan palvelut 5 km Launeen palvelut 5,5 km
Liikenneyhteydet:	Päijät-Hämeen Keskussairaala / Akuutti 2,5 km Erinomaiset liikenne yhteydet omalla autolla tai linja-autolla
Koulut:	Kasakkamäen koulu 700 m
Päiväkoti:	Alueella useampia päiväkotia
Muu:	Tapanilan/ Urheilukeskuksen ulkoilureitit n. 1 km Eteläisen kehätien liittymä 3 km

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Kuuvoorenrinne
Käyttöönottovuosi:	1979
Rakennusmateriaali:	Puu, tiiliverhouk.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, bitumi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Marko Kalander, 044 500 1428, marko.kalander@outlook.com
Taloyhtiössä on:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, tekninen tila, pihavarasto
Peruskorjaukset:	1992 Huopakatteen uusiminen 1997 Patteriventtiilit vaihdettu 1999 Piha asfaltoitu 2003 Kattoikkunat uusittu 2004 Talon puuosien korjausta ja maalausta 2005 Autokatoksen korjausta ja maalausta

Yhtiön tiedot

2009 Ulko-ovet ja lukitus uusittu
2009 Ulkovarasto rakennettu
2011 Kattoikkunoiden pellitykset uusittu
2012 Raja-aita maalattu
2012 Ulkoportaat uusittu
2012 Lämpökamerakuvaus
2012-13 Leikkialue rakennettu
2014 Ikkunat uusittu
2015 Lämmönjako kojeisto + termostaatit uusittu
2015 Radon korjauksia, as 4 ja 6 imupisteiden asennus
2018 Radon korjauksia, as 1 ja 5 imupisteiden asennus
2020 Raja-aita maalattu
2020 Huopakatteen uusiminen
2020 Julkisivun maalaus

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Taloyhtiön suunnitelma seuraavalle 5 - vuodelle (2024-2028):

2024 käyttövesiputkiremontin tarjouksien kysely
2024 Pihapuiden kaataminen
2025-2027 käyttövesiputkien uusiminen

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

5 009 m² Tontin omistus: Oma

Asuinhuoneistoja 6 kpl (601,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

autokatospaikkoja 6 kpl, piha-autopaikkoja 6 kpl. Toteutetut autopaikat 12 kpl, joista yhtiön hallinnassa 12 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Lisätietoa kaavasta antaa Lahden kaupunki

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

opkoti.paijathame@op.fi

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

9.4.2024 21.36