



OP Koti

Kymenkartanonkatu 4
Heinola, Keskusta

78,0 m²

Kohdenumero 569388

Kerrostalo, 3,h,k,p (lasitettu)



Kymenkartanonkatu 4 B, 18100 HEINOLA

Heinolan keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä. Upealla paikalla Maaherranpuiston laidalla hissitalon 2. krs kolmio, jonka olohuoneessa on takka. Valoisa läpitalon huoneisto, josta remontoimalla saat mukavan asunnon. Koko huoneiston levyiseltä parvekkeelta näkymät Maaherrankadun puistoon. Tässä talossa harvoin asuntoja myynnissä.

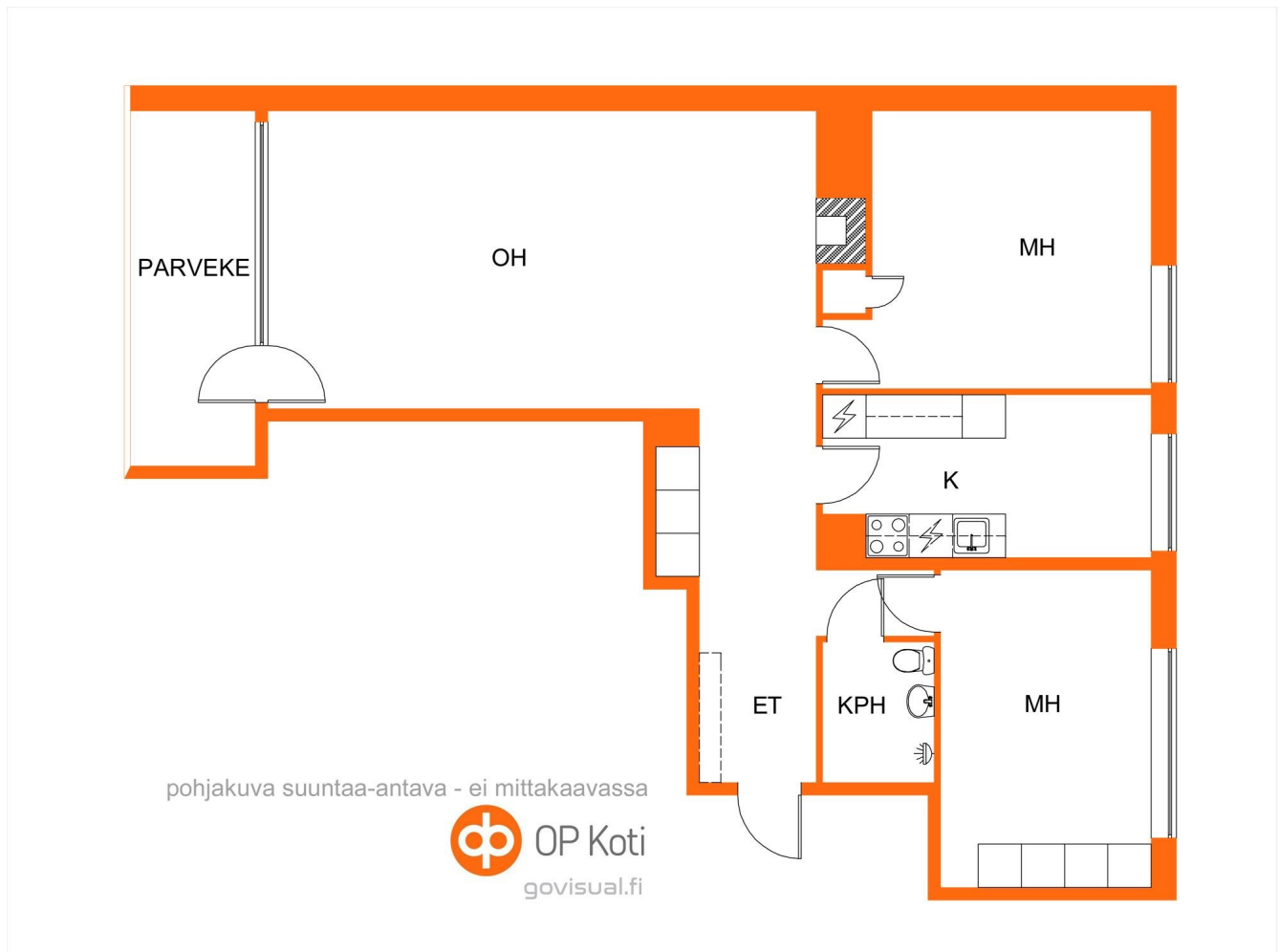
OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7740, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1962
Mh. 73 805,59 €
Vh. 75 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

78,0 m²

Kohdenumero 569388

Kerrostalo, 3,h,k,p (lasitettu)



Hintatiedot

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------|
| Myyntihinta: | 73 805,59 € | 946,23 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 1 194,41 € | 15,31 €/m ² |
| Velaton hinta: | 75 000,00 € | 961,54 €/m ² |
| Maksuehto: | Käteinen | |
| Lainaosuus maksettavissa: | Kyllä, Hallituksen määrääminä aikoina. | |
| Lisätietoa lainaosuudesta: | | |

Asumiskustannukset

| | | |
|-------------------------------|--|-----------------|
| Hoitovastike: | 369,60 €/kk | 4,80 €/osake/kk |
| Rahoitusvastike: | 30,80 €/kk | 0,40 €/osake/kk |
| Yhtiövastike yhteensä: | 400,40 €/kk | 5,20 €/osake/kk |
| Muita kustannuksia: | Oma vesimittari, saunamaksu 10,00 €/kk, autopaikka 10,00 €/kk | |
| Lisätiedot: | Huoneistokohtaiset vesimittarit, kuukausittain maksetaan vesimaksuennakkoa 8 €/hlö/kk. Mittarit luetaan kerran vuodessa joulukuun lopussa ja tehdään tasauslaskut. Kylmävesimaksu 4,60 €/m ³ , lämminvesimaksu 9,20 €/m ³ . Pesutupamaksu 5 €/koneellinen. Autosähköpaikka 10 €/kk, autotallimaksut 28,29-36,36 €/kk. Hybridilataus sähkö ennakko 30 €/kk, tasauslaskutushinta 0,15 €/kWh/tunti. | |

Huoneiston tiedot

| | |
|--|--|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 78,0 m ² *) |
| Kokonaispinta-ala: | 78,0 m ² |
| Pinta-alan tietolähteet: | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Osakenumero: | 1139-1215 (77 kpl) |
| Kunto: | Tyydyttävä |
| Kerros/kerroksia: | 2/4 |
| Parveke: | On, lasitettu |
| Terassi: | Ei |
| Ikunat ja näköalat: | Länsi-luoteeseen Maaherranpuistoon ja piha- alueelle kaakkoon. |
| Vapautuminen: | Heti |
| Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia: | Kosteusmittaus. Polygon: huoneiston kph tarkastus raportti 25.10.2017. |
| Asbestikartoitus: | Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|--|
| Keittiö: | Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneiliitäntä, kiinteät valaisimet, pyyhekuivain. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: laminaatti, maalattu. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laminaatti, maalattu. |
| Säilytystilat: | Vintti, jäädytetty kellari |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli- TV. Ei varaava takka. Taloyhtiölaajakaista, DNA-kaapelin kautta, ilmainen 10 Mt. |

Muut tiedot

| | |
|--------------------------|--|
| Lähipalvelut: | S-Market Heinola n. 300 m, K-Market Heinolantori n. 300 m, R-Kioski Heinola n. 300 m, Suomen Terveystalo Oy - Terveystalo Heinola n. 300 m, Heinola sotokeskus n. 500 m. |
| Liikenneyhteydet: | Kulkusen pysäkki n. 300 m, bussipysäkit Torikatu n. 300 m, Kaivokatu n. 500 m. |
| Koulut: | Peruskoulut: Lyseonmäen Koulu n. 700 m, Kailaan Koulu, Tommolän toimipiste n. 1,2 km, Kailaan Koulu n.1 km, Heinolan Lukio n. 400 m. |
| Päiväkoti: | Perhepäivähoito n. 500 m, Tommola-talon päiväkoti n. 1,2 km, Kailaan Päiväkoti n. 1 km. |

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|--|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|--|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|---|---|
| Nimi: | Asunto Oy Pormestarinkulma |
| Käyttöönottovuosi: | 1962 |
| Rakennusmateriaali: | Tiili. |
| Kattotyyppi ja kate: | Harja, pelti. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Painovoimainen |
| Energialuokka: | E ₂₀₁₃ : E-luku 187. Todistus voimassa 5.5.2027 asti. |
| Kiinteistön hoidosta vastaa: | Huoltoyhtiö. Kiinteistöpalvelu Kukkonen Oy, Rajakatu 28, 18200 Heinola. P. 03 714 2010. |
| Isännöitsijä: | Jaana Aaltonen, Heinolan Tili ja Isännöinti Oy Osoite Savontie 5, 18100 Heinola. P.03 715 5717. |

Yhtiön tiedot

| | |
|--|--|
| Taloyhtiössä on: | Sauna, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, kylmiöhuone, pesutupa, ilman koneita, vss- tilassa kuntosali, pormestarinna-juhlatila |
| Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia: | Kph raportti 25.10.2017, Polygon Finland Oy. Parvekkeiden ja ikkunapuitteiden kunnostus 1990-luvun lopulla. Vesikaton kunnostus 1997. Lukotus 2001. Käyttövesilinjojen uusiminen 2003. Patteritermostaattien uusiminen 2007. Ikkunoiden uusiminen 2010. Sadevesikourujen tiivistykset/pinnoitus 2011. Katon huoltomaalaus 2013. Liikesiiven huoltomaalaus ja mainoskyltti 2014. Liiketalan 1 inva-luiska 2014. Lämmönvaihtimen uusiminen 2015. Saattolämmitys puiston puolen sv-kouru/syöksyt 2015. Kattoturvatuotteet 2016. Kaikkien asuntojen kosteiden tilojen kosteuskartoitus 2017. Liiketalan 1 ulko-oven uusiminen 2018. Yhteisen saunatilän saneeraus 2020. Viemärin kuntotutkimus 2021. Parvekkeen lasitus 2021. Ilmanvaihdon ja takkahormien puhdistus 2023 (ed. kerran 2010). Viemäreiden sukutushanke kilpailutus 2023. Viemäreiden sukutushanke käynnissä 2023-2024. |
| Peruskorjaukset: | Ylimääräinen yhtiökokous 19.9.2023, päättiin käynnistää hanke viemäreiden sukutuksesta. Tämän huoneiston B18, arvioitu rahoitusvastike on 87,23 €/kk ja yhtiölainaosuus 8.723,21 €. Osakkaalla mahdollisuus maksaa osuutensa kerralla, puolet kerralla ja puolet lainalla tai kokonaan pääomavastikkeella eli lainavaroin. Laina-aika 12 vuotta, korko limitin osalla 3 kk euribor + marginaali 1,20 % ja lainan osalle korko 12 kk euribor + marginaali 1,20 %. |
| Päätetyt remontit: | Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys tulevista isommista korjauksista ja perusparannuksista lähimmän viiden vuoden aikana: Kattosaneerauksen suunnitelma ja kilpailutus. Aikatauluttamattomat työt: Autotallien ovien saneeraus/uusiminen. |
| Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: | |
| Muut tiedot taloyhtiön kunnosta: | |
| Tontin pinta-ala: | 2 094,5 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²): | Asuinhuoneistoja 24 kpl (1632,0 m ²) Liikehuoneistoja 4 kpl (305,5 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) |
| Tiedot autopaikoista: | Autotalleja tai hallipaikkoja 11 kpl, piha- autopaikkoja 7 kpl. Toteutetut autopaikat 18 kpl, joista yhtiön hallinnassa 18 kpl. Autotallit ja -paikat ovat taloyhtiön omistuksessa. Isännöitsijä pitää listaa paikanhaltijoista ja jonottajista. Autotalli eikä -paikka siirry huoneistokaupan mukana uudelle osakkaalle. |
| Kaavoitus/lisätietoja antaa: | Asemakaava |

Lisätiedot taloyhtiöstä:

Talkoovoimoin on tehty paljon maalaustöitä vuosien saatossa: Saunan löyly- ja pukuhuoneen maalaukset, penkit. Saunan verannan maalaus. Porraskäytävien ylätasanteiden maalaus. Porraskaitteiden maalaus. Kuivaus- ja mankelihuoneen, sekä pesutuvan seinien ja lattioiden maalaus A-portaan ala-auilan katon maalaus. Verstaan, eli vanhan alakerran saunasaston, puku- ja pesuhuoneen pintaremontti. Väestönsuojan maalaus. Alakäytävän ja ovien maalaus. Vss-tilaan tehty kuntosali ja Pormestarinna-juhlatila. Piha-alueen ja liikesiiven päädyn somistustyöt.

Lisätietoja:

Yhtiökokouksessa 18.5.2022 on vahvistettu taloyhtiön säännöt kosteantilan remonttia varten. Polygon: huoneiston kph tarkastus raportti 25.10.2017.

Yhtiön tiedot

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Heinola

Puhelin 010 256 7740

opkoti.paijathame@op.fi

Savontie 7, 18100 HEINOLA

010 256 7740

Y-tunnus 0857073-7

22.4.2024 13.22