



Ylimmän kerroksen kolmio Etu-Tommolassa!

Ihana muuttovalmis ylimmän kerroksen kolmio Etu-Tommolassa. Lasitetulta koko huoneiston levyiseltä parvekkeelta kivat näkymät Kymenvirran suuntaan. Avara ja valoisa läpitalon pohjaratkaisu ihastuttaa jo itsessään. Nykyinen asukas on teettänyt huoneistossa pintaremontin keittiökalusteineen ja näin ollen tähän kotiin pääsee muuttamaan ilman remonttihuolia. Yhtiössä suurimmat remontit tehty ja muutoinkin asiallisesti hoidettu.

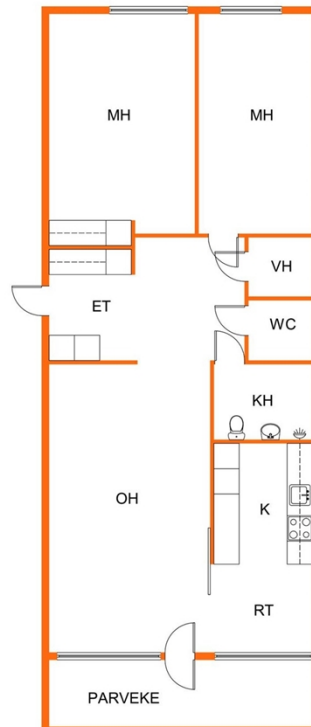
Miska Saarros, puh. 050 461 2381, miska.saarros@op.fi

Kov. 1965
Mh. 79 000,00 €
Vh. 79 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

75,0 m²

Kohdenumero 569289

Kerrostalo, 3h,k,kph,p



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa



Hintatiedot

Myyntihinta:	79 000,00 €	1 053,33 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	79 000,00 €	1 053,33 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	455,30 €/kk	2,90 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/osake
Yhtiövastike yhteensä:	455,30 €/kk	2,90 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 15,00 €/kk, autopaikka 10,00 €/kk	
Lisätiedot:	Pesutupa 10 €/kk, pesutuvan avainpantti 35,00 €, kuivatus ilman pesutupaa 6,00 €/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	1356-1512 (157 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	4/4
Parveke:	Hissi: On On, lasitettu. Lasitettu huoneiston levyinen parveke
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakas
Ikkuinat ja näköalat:	Kauniit puistomaiset näkymät Kymenvirran suuntaan
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihkukaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia vinyylil, seinät tapetti/maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät tapetti/maali. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti/maali. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät tapetti/maali. Kylpyhuone: laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, kaapistot
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekajhtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Keskustan palvelut n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 100 m
Koulut:	Tommolatalo 100 m, Kailastalo 1,5 km, Heinolan lukio n. 1 km
Päiväkoti:	Tommolatalo 100 m
Muu:	Uimaranta ja venelaiturit 400 m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Tommolankatu 8
Käyttöönottovuosi:	1965
Rakennusmateriaali:	Betoni, elementti.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	D ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Mika Kärkkäinen +358 44 074 9707
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	Käyttövesiputket uus. 1994, asuntokohtaiset vesimittarit 2000, parvekelasitukset asennettu 2002, talon ulkopintarem. ja lisäeristykset 2004, pohjaviemäri uus. 2005, lukitus uus. 2012, piharemontti 2014, viemärisaneeraus 2015, rappukäytävien valaistus uus. 2018, parvekeovien uus. 2020, parvekkeiden syöksytorvet uus. 2021,

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	tommolank.puolen julkisivun kunn. 2022, kattokaivojen sukitus/pinnoitus 2022, iv-koneiston uus. sekä nuohous+säättö 2023, asfaltin korjausta 2023, hissien modernisointi 2023-2024
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	Korjaussuunnitelma 2023-2028: parvekkeiden sisäpintojen maalaus tarvittaessa 2024, sadevesiviemäröinnin, patolevyjen ja salaojen suunnittelu 2028, salaoja ja sadevesiurakka 2029
Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	2 808 m ² Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 32 kpl (1612,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl.. Toteutetut autopaikat 12 kpl, joista yhtiön hallinnassa 12 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Heinolan kaupunki 03 849 30
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistotalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Miska Saarros

Myyntineuvottelija KiAT, IAT

Puhelin 050 461 2381, 050 461 2381

miska.saarros@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Savontie 7, 18100 HEINOLA

010 256 7740

Y-tunnus 0857073-7

24.3.2024 7.36