



Siistikuntoinen päätiasunto Tervakoskella!

Tästä siistikuntoinen päätiasunto Tervakosken palveluiden ääreltä. Fiksu pohjaratkaisu ja 60 neliötä tuovat yhdessä tilavuutta. Huoneistolla on oma ulkovarasto ulko-oven vieressä. Huoneistossa paljon säilytystilaa. Lämmityksen ja viilennyksen tukena ilmalämpöpumppu. Tule katsomaan ja ihastumaan!

Perttu Parviainen, puh. 040 185 3420, perttu.parviainen@op.fi

Kov. 1990
Mh. 75 000,00 €
Vh. 75 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 60m2.
Osakenumerot:	3001-3600 (600 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Autopaikka:	Sähköpistokepaikka.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. n. 1kk kaupanteosta.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Terassille tehty muutoksia 2015. Aidan rakentaminen A 6 huoneiston kohdalle.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi kph, wc, kaapit kph, allaskaappi wc, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph, wc, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parkettilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Olohuone: parkettilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Sauna: lattiassa laattaa, seinät panelia. Kylpyhuone: lattiassa laattaa, seinät laattaa. Wc: lattiassa laattaa, seinät laattaa.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja, vaatehuoneessa. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Ilmalämpöpumppu.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Tervakosken keskustan palvelut 300m
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteydet
Koulut:	Yläaste ja lukio 300m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Heimolankolmio
Käyttöönottovuosi:	1990
Rakennusmateriaali:	Puu ja tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	G ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Koti- ja kiinteistöp. Tanner Oy.
Isännöitsijä:	Isännöitsijätöimisto Pohjola, Riitta Kivirinta
Taloyhtiössä on:	Kaapeli-TV
Peruskorjaukset:	Pihan kunnostusta, salaojitusta v. 1996. Ikkunat ja takaovien ulkopinnat maalattu v. 1997. Pun. ja valk. puuosat maalattu v. 2001. Pihanparannustyöt sadevesijärjestelmän osalta toteutettu v. 2004. Ulko-ovet uusittu v. 2005. Kosteat tilat tarkistettu v. 2005. Käyttövesijärjestelmään asennettu vedenkäsittelylaite 2008. Jätevesipumppaamo saneerattu täysin v. 2008. Jätekatos v. 2008. Postilaatikat uusittu v. 2009. Leikkialue uusittu v. 2009. Piha-aluetta kunnostettu v. 2009. Lisäeristys välikatoille v. 2011. Viemärijärjestelmän huuhdeltu ja tarkastus

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	kuvaus v. 2013. Parkkialueen vesien ohjautumista parannettu, kaivoja korjattu v. 2015. Sadevesijärjestelmää korjattu D-talon osalta v. 2020. Ilmavaihtokanavien puhdistus v. 2020. Sadevesijärjestelmää parannettu v. 2023.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2023-2028: -Varaajien vaihtoa, varaajatilojen vesieristykset -Katoista tehdyn kuntoarvion mukaisesti Tehdään voitavia tiivistyksiä 2023 Uusitaan ensin C- ja D-talon katot 2 vuoden päästä yllämainituiden jälkeen A- ja B- talon katot

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	10 510 m ²	Tontin omistus: Oma
--------------------------	-----------------------	----------------------------

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 25 kpl (1714,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

sähköpistokepaikkoja 25 kpl., Toteutetut autopaikat 25 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Janakkalan kunta

Lisätietoja:

Muurahaisia ollut joskus.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Perttu Parviainen

myyntineuvottelija, KED, KiLAT

Puhelin 040 185 3420

perttu.parviainen@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Keskuskatu 12, 11100 RIIHIMÄKI

010 254 9315

Y-tunnus 0857073-7

2.4.2024 11.28