

60,0 m²

Kohdenumero 568639

Kerrostalo, 2h,k,kph,vh,p



Kaksio Jyrängössä

Kiva kaksio hyvällä sijainnilla Jyrängössä. Parvekkeellinen läpitalon huoneisto etsii uusia asukkaita. Koti on siistikuntoinen ja kauniisti remontoitu. Tästä näppärä kaksio vaikka ensiasunnoksi. Tämä koti on vapaa helmikuun lopussa.

Tule tutustumaan uuteen kotiisi.

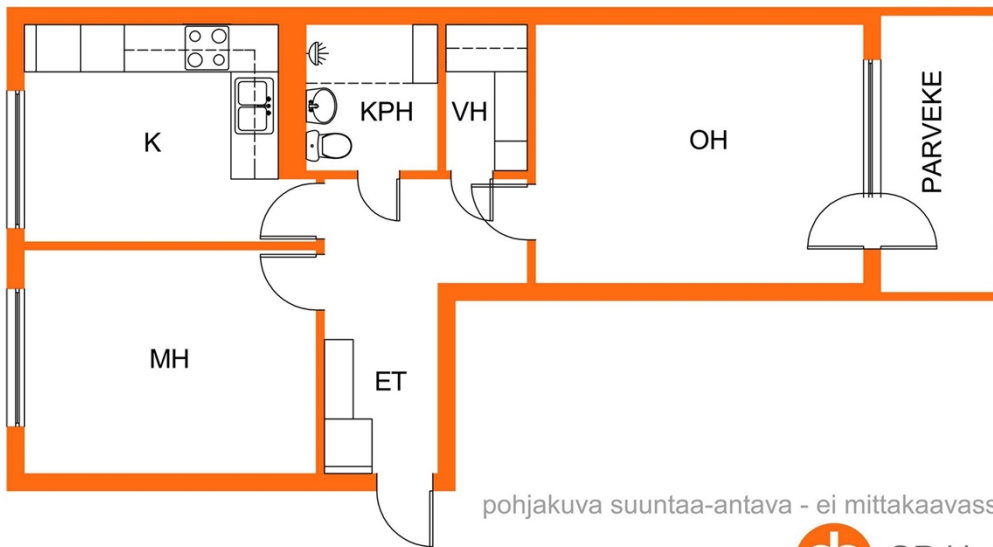
OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1974
Mh. 15 638,97 €
Vh. 27 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

60,0 m²

Kohdenumero 568639

Kerrostalo, 2h,k,kph,vh,p



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	15 638,97 €	260,65 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	11 361,03 €	189,35 €/m ²
Velaton hinta:	27 000,00 €	450,00 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	267,75 €/kk	4,46 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	66,00 €/kk	1,10 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	333,75 €/kk	5,56 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 10,00 €/kk, yhtiön perimä tv-maksu 5,95 €/kk, Vesimaksu ennakko 24€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Vesimaksu: kylmävesi 4,58 €/m ³ , lämminvesi 9,16 €/m ³	
Lisätiedot:	Rahoitusvastike: Käyttövedet ja kh 11 361,03 rahoitusvastike 66,00 €/kk on osake perusteinen. Hallituksella valtuudet periä tai jättää perimättä 1-2kk vastike tarpeen vaatiessa.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Osakenumerot:	1411-1470 (60 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2/3
Parveke:	On
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Kohde myydään vuokrattuna.
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	520,00 €/kk
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta/maali. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Kylpyhuone: laatta/pelti. Vaatehuone, kellari
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Verhotangot, kiskot. Pyykinpesukone. Huoneistossa näkyy kaapeli- TV, DNA.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	ruokakauppa n. 100 m
Liikenneyhteydet:	linja-auto pysäkki n. 100 m
Koulu:	ala-aste n. 600 m
Päiväkoti:	n. 200 m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Heinolan Keskuskatu 28
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Todistus voimassa 20.7.2032.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Heinolan Talohuolto Oy / Minna Ikonen puh: 03 877 740
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, pyörävarasto, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	Julkisivu ja parvekkeet 2005,C ja D- talon huopakatteen uusiminen 2007, Pihan ja auto- paikkojen uusiminen 2008, Lämmönsäätimet, patteritermostaatit, lämmön automatiikka 2010, ilmastoinnin puhdistus, lukkojen uudelleen sarjoitus 2011, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2012, A-B talon kuivauspuhallin uusittu,piha-aidan asennus, patteriverkoston lämmön tasapainotus ja säätäminen 2014, talon pesukone 2015, käyttövesisaneeraus ja osa kylpyhuoneista remontoitu 2021
Päätetyt remontit:	

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Korjattavia kohteita Kunnossapitotarveselvityksen mukaan 1.2.2023 -Huopakatteen uusiminen A-B talo -saunan lauteiden ja paneelin kunnostus A-B talo -saunan pukuhuoneiden maalaus -pesuhuoneiden laatoitus -porrashuoneiden lattian laattojen uusinta -porraskäytävien ulkoportaiden pinnoitus
---	--

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	5 839 m ²	Tontin omistus:		Tontin vuokra:	6 625,00 €/v
		Vuokra			
Tontin vuokranantaja:	Heinolan kaupunki	Vuokrasopimus voimassa:	2074		

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 21 kpl (2358,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

sähköpistekeikkoja 45 kpl., Toteutetut autopaikat 45 kpl, joista yhtiön hallinnassa 45 kpl. Jonotuslista.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

opkoti.paijathame@op.fi

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

11.4.2024 14.29