



OP Koti

Panimokatu 19
Lahti, Malski

34,5 m²

Kohdenumero 568083

Kerrostalo, 1h, avokeittiö, kph, lasitettu parveke



Tyylikäs yksiö Lahden Malskilla - asuminen lähellä kaikkea tärkeää!

Kov. 2007
Mh. 114 770,30 €
Vh. 119 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

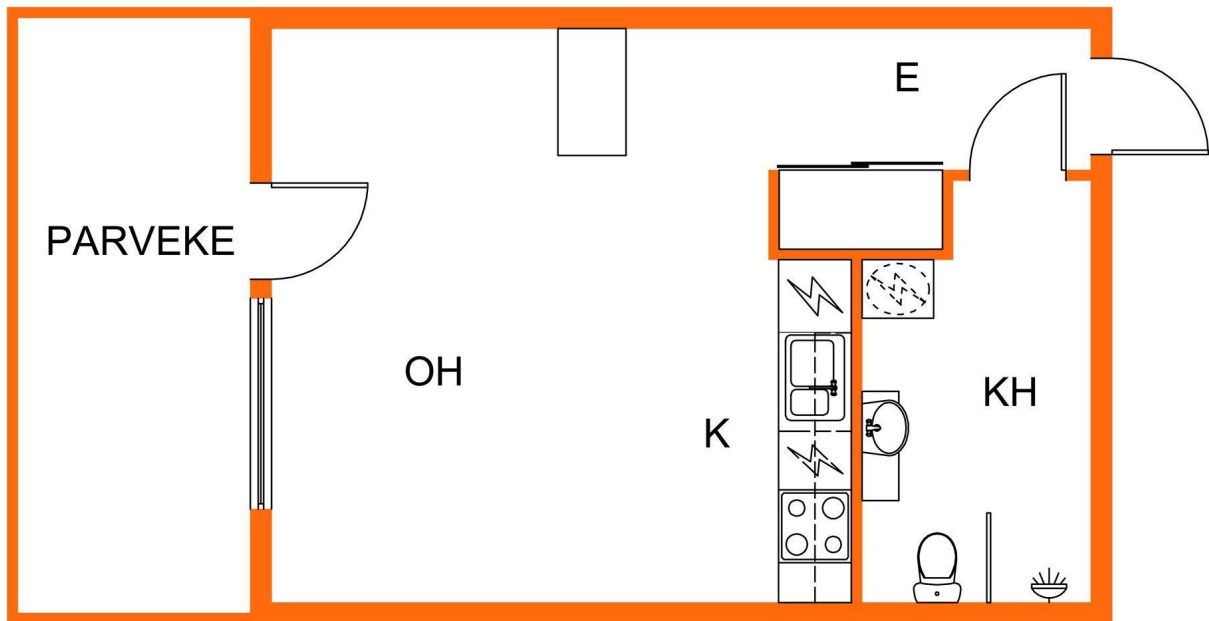
Vuonna 2007 valmistuneessa As Oy Lahden Amandan Parvessa nyt myynnissä siistikuntoinen yksiö. Hyvin hoidettu taloyhtiö, joka sijaitsee omalla tontilla. Keskustan palvelut ja koulut lähellä. Mahdollisuus lunastaa myös autohalliosake. Soita ja sovi esittelyaikasi! Sari p 050 560 2259

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

34,5 m²

 Kohdenumero **568083**

Kerrostalo, 1h,avokeittiö,kph,lasitettuparveke



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Hintatiedot

Myyntihinta:	114 770,30 €	3 326,68 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	4 229,70 €	122,60 €/m ²
Velaton hinta:	119 000,00 €	3 449,28 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	169,05 €/kk	4,90 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	151,80 €/kk	4,40 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	320,85 €/kk	9,30 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 26,00 €/hlö/kk, oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesimaksun tasaus kerran vuodessa; kylmävesi 4,91 €/m ³ ja lämminvesi 10,61 €/m ³ . Hallituksella on valtuudet periä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike tarvittaessa. Rahoitusvastike rakennusajan lainasta.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	521-865 (345 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/6, Ei pohjakerros Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu. Asunnon levyinen parveke Panimokadun suuntaan
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Taloyhtiöllä
Ikunat ja näköalat:	Panimokadulle länsi suuntaan
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys mukavuuslämmitys kytketty huoneistosähköön, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Kylpyhuone: laatoitettu kokonaan. Asuintila: lattia parkettia ja seinät maalattu.
Säilytystilat:	irtaimistovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, DNA Welho 25-M laajakaista.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Keskustan palvelut kävelyetäisyydellä
Koulut:	Lahden yhteiskoulu 450 m ja Lahden lyseo 300 m, LAB-ammattikorkeakoulu 2,3 km, Gaudia-lukio 1,1 km.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Lahden Amandan Parvi
Käyttöönottovuosi:	2007
Rakennusmateriaali:	Betonelementti.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Kylpyhuoneessa ja wc:ssä lattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo/poisto LTO:lla
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Jukka Kemell, Lahden Isännöintipalvelu Ky, puh. 0440 647 047
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, väestösuoja panimokatu 23:ssa
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Sweco Oy:n laatima 10-vuotistarkastus, 2016.
Peruskorjaukset:	- 2014 ulko-ovien ovipumppujen uusiminen viivesuljin malleiksi - 2018 hissien hälytysyhteyden muuttaminen GSM pohjaiseksi - 2018 ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö - 2018 asuntojen alkuperäisten

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	palvaroittimien uusiminen - 2021 käyttöveden paineenalennusventtiilin asennus - 2022 tuuletusviemärin 6. krs huonon liitoksen sukitus - 2022-2023 Mallasparkin latausinfran rakentaminen
--	--

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2023 - 2027 Kunnossapito toteutetaan pääsääntöisesti huoltokirjan mukaisesti. - julkisivuelementtien saumaus - parvekelasien ja pellitysten huolto ja korjaus - korttelin 1122 sisäpihan kunnostus (Mallasparkki Oy:n järjestämänä) - ovipuhelinjärjestelmän muuttaminen kuvayhteydellä varustetuksi - mahdolliset väestösuojavarusteiden korjaukset Panimokatu 23:ssa sijaitsevan yhteissuojan laitteistoissa
---	---

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	585 m ² Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 21 kpl (1212,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 18 kpl (230,5 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 18 kpl., Toteutetut autopaikat 18 kpl. Autohallipaikat erillisinä osakkeina maanalaisessa pysäköintihallissa, jota hallinnoi Mallasparkki Oy. Taloyhtiöllä ei ole vuokrattavia paikkoja.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Lahden kaupunki
-------------------------------------	-----------------------------

Lisätietoja:	Mahdollisuus ostaa autohalliosake MH 14 000 €, jossa valmius sähköautonlataukseen. AH B33, osakenumero 12121-12145 (25 kpl) Pinta-ala 12,5 m ² . Hoitovastike 44,50 €/kk. Yhtiön autohalliosakkeita koskeva lunastuslauseke ei koske autohalliosaketta, jos samassa kaupassa siirtyy asuinhuoneiston hallintaan siirtyviä osakkeita.
---------------------	---

Yhtiö on osakkaana Mallasparkki Oy:ssä muiden alueen taloyhtiöiden kanssa (19 kpl)	
---	--

Kiinteistöjen yhteisjärjestelysopimus koskien maanalaista pysäköintiä, leikki ja oleskelualueita, jätteiden kokoamispaikkoja ja väestönsuojia.	
---	--

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

opkoti.paijathame@op.fi

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

18.4.2024 9.31